

## **BA 14 - Vollgremium**

### **Einladung**

**Dienstag, 28. November 2017, 19:00 Uhr**

Mensa der Ludwig-Thoma-Realschule , Fehwiesenstraße 118  
. Sitzung des des Bezirksausschuss 14 - Berg am Laim

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

- 1. Allgemeines**
  - 1.1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen, Tagesordnung**
  - 1.2. Protokolle**
  - 1.3. Ausläufe**
  - 1.4. Bürgerfragen**
  - 1.5. Berichte aus den Unterausschüssen**
  - 1.6. Berichte der Beauftragten**
- 2. Entscheidungsfälle**
  1. (E) Spielplätze sind keine Hundeklos -  
Antrag auf Durchsetzung der Hundeverordnung

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01397  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 14 Berg am Laim  
am 06.04.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09259

### **3. Anhörungen / Stellungnahmen / Anträge**

#### **3.1. Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt**

1. Friedenstr. 18 - 18a, ABGRABUNG im Zuge der Baufeldfreimachung: Altlastensanierung und Kampfmittelbeseitigung, Errichtung einer frei geböschten Baugrube
2. Straßenbauliche Maßnahmen im Einmündungsbereich Baumkirchner Straße/Josephsburgstraße
3. Ergänzung von Fahrbahnmarkierung an der Berg-am-Laim-Straße

#### **3.2. Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe**

1. "Ideeller Christkindlmarkt Berg am Laim" des Bürgerkreises Berg am Laim e.V., am 10.12.2017, von 11.00 Uhr bis 18.00 Uhr, am Grünen Markt
2. Antwort der LH München auf die demographische und verkehrliche Entwicklung im 14. Stadtbezirk
3. Kreillerstraße - Errichtung zweier Kurzzeit-Parkplätze
4. Beschleunigung von stadtteilverbindenden Busverbindungen
5. Bereitstellung von Fahrgastzahlen und -prognosen

#### **3.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport**

1. Planung der Einsätze der Münchner SommerSpielAktion 2018

#### **3.4. Bereich Soziales und Integration**

#### **3.5. Bereich Budget / Organisation**

1. (E) Budget der Bezirksausschüsse  
Trägerverein KulturBürgerHaus Berg am Laim e.V.  
Aufstellung des Weihnachtsbaumes im Ortskern der Baumkirchner Straße bis zum 30.11.2017  
450,00 €  
Az: 0262.0-14-0186  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10378
2. Zuwendung aus dem Budget der Bezirksausschüsse  
Antrag der Münchner Tafel Berg am Laim  
Winterboden, Zelt
3. Beauftragter gegen Rechtsextremismus  
  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03901 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 21

### **3.6. Baumschutz**

1. Friedenstr. 18 - 18a, ABGRABUNG im Zuge der Baufeldfreimachung: Altlastensanierung und Kampfmittelbeseitigung, Errichtung einer frei geböschten Baugrube
2. Friedenstr. 10
3. Gratlspitzstr. 47a
4. Hachinger-Bach-Str. 32
5. Staudacher Str. 5
6. Gratlspitzstr. 50

### **4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

#### **4.1. Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt**

1. Liste der Baumvorhaben des 14. Stadtbezirks in der Zeit von 09.10.2017 bis 05.11.2017

2. (U) Werksviertel  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061

Herstellung und Umbau der öffentlichen Verkehrsflächen und der für die Öffentlichkeit nutzbaren Dienstbarkeitsflächen (Wegeverbindungen)

im 14. Stadtbezirk Berg am Laim

Bedarfs- und Konzeptgenehmigung  
Werksviertel Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061  
Herstellung und Umbau der öffentlichen Verkehrsflächen  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03512 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 24.10.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09697

3. (U) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/17  
Rosenheimer Straße (nordwestlich), Anzinger Straße (nördlich), Aschheimer Straße (westlich), Ampfingstraße (westlich), Mühl Dorfstraße (südwestlich) und Friedenstraße (südöstlich)

- Endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 14 Berg am Laim  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09800

4. (U) Änderung des Flächenänderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/33 Neumarkter Straße (nördlich), Bahnlinie München-Rosenheim (südlich), Leuchtenbergring (beidseits), Dingolfinger Straße (östlich) und

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2124 Bahnlinie München-Rosenheim (südlich), Neumarkter Straße (nördlich), Leuchtenbergring (beidseits), Dingolfinger Straße (östlich)  
(Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1175,

Neumarkter Straße 1 bis 17, - Bundesmonopolverwaltung -)

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan

mit Grünordnung Nr. 2124, Bahnlinie München-Rosenheim (südlich), Neumarkter Straße (nördlich),

Leuchtenbergring (beidseits), Dingolfinger Straße (östlich) und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2124

Bahnlinie München-Rosenheim (südlich), Neumarkter Straße (nördlich), Leuchtenbergring (beidseits),

Dingolfinger Straße (östlich) (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1175, Neumarkter Straße 1 bis 17,

- Bundesmonopolverwaltung -) - Aufstellungsbeschluss -

Ergänzungsantrag Nr. 14-20 / A 03401 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 20.09.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09695

5. (U) a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061 Rosenheimer Straße (nördlich), Anzinger Straße (nördlich), Aschheimer Straße (westlich), Ampfing Straße (westlich), Mühldorfstraße (südlich) und Friedenstraße (östlich),

(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 939 und 1241;

Änderung der Bebauungspläne Nrn. 822,1259 und 1799)

b) Aufhebung gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG) übergeleiteter einfacher Bebauungspläne

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09891

6. (U) Sanierungsgebiete am Mittleren Ring Südost - Stand der Umsetzung des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms "Soziale Stadt" in den Sanierungsgebieten "Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße" und "Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße"

- A) Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes im Sanierungsgebiet "Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße"
- B) Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes im Sanierungsgebiet "Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße" und förmliche Festlegung des eigenständigen Sanierungsgebietes "Ortskern Ramersdorf"
- C) Eckdatenbeschluss Behrgelände im Sanierungsgebiet "Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße"
- D) Städtebauförderung, Kosten, Finanzierung

Stadtbezirk 14 - Berg am Laim  
Stadtbezirk 16 - Ramersdorf - Perlach  
Stadtbezirk 17 - Obergiesing - Fasangarten  
Stadtbezirk 18 - Untergiesing - Harlaching  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09450

7. (U) Erhaltungssatzungen in München  
30 Jahre Milieuschutz (1987 - 2017)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09946

8. (U) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm  
"Wohnen in München IV" 2017-2021

München Modell-Eigentum

Umsetzung der Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des sogenannten Einheimischenmodells  
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm  
"Wohnen in München VI" 2017 - 2021

München Modell-Eigentum

Umsetzung der Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des sogenannten Einheimischenmodells  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03469 von CSU-Fraktion vom 11.10.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09923

9. (U) Regelungen / Standards im Wohnungsbau

A. Antrag Nr. 14-20 / A 01566 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Beatrix Zurek vom 26.11.2015

B. Abstandsflächenregelung überprüfen

Antrag Nr. 14-20 / A 02709 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Christian Müller vom 07.12.2016

Auflagen im Wohnungsbau überprüfen

Antrag Nr. 14-20 / A 01566 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Beatrix Zurek vom 26.11.2015

Abstandsflächenregelung überprüfen

Antrag Nr. 14-20 / A 02709 von Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Renate Kürzdörfer vom 07.12.2016

Regelungen / Standards im Wohnungsbau

Ergänzungsantrag Nr. 14-20 / A 03403 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 21.09.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08589

10. (U) Bebauungsdichte erhöhen und Wohnraum schaffen durch Aufstockungen

1. Bebauungsdichte in verträglichem Maß erhöhen

Antrag Nr. 14-20 / A 01564 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Beatrix Zurek vom 26.11.2015

2. Aufstockungen bei Blockrandbebauung

Antrag Nr. 14-20 / A 01757 von Herrn StR Hans Podiuk, Herrn StR Walter Zöllner, Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Johann Stadler, Herrn StR Max Straßer, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Thomas Schmid vom 01.02.2016

3. Aufstockungen in Bereichen der U-Bahnhöfe und S-Bahnhöfe

Antrag Nr. 14-20 / A 01758 von Herrn StR Hans Podiuk, Herrn StR Walter Zöllner, Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Johann Stadler, Herrn StR Max Straßer, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Thomas Schmid vom 01.02.2016

Bebauungsdichte in verträglichem Maß erhöhen

Antrag Nr. 14-20 / A 01564 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Beatrix Zurek vom 26.11.2015

Aufstockungen bei Blockrandbebauung

Antrag Nr. 14-20 / A 01757 von Herrn StR Walter Zöllner, Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Hans Podiuk, Herrn StR Johann Stadler, Herrn StR Max Straßer, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Thomas Schmid vom 01.02.2016

Aufstockungen in Bereichen der U-Bahnhöfe und S-Bahnhöfe

Antrag Nr. 14-20 / A 01758 von Herrn StR Hans Podiuk, Herrn StR Walter Zöllner, Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Johann Stadler, Herrn StR Max Straßer, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Thomas Schmid vom 01.02.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06189

11. (U) Wohnen weiterdenken -  
Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018  
Zustimmung zur Durchführung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10035

12. (U) Geförderter Wohnungsbau in München  
1. Bekanntgabe für die Jahre 2014 - 2016  
a) Förderungen bis zum 31.12.2001 -  
Klassischer 1. Förderungsweg  
b) Förderungen ab dem 01.01.2002 -  
"Wohnen in München"  
2. Einrichtung einer neuen Stelle bei PLAN HA III/12  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09560
13. (U) Gartenstädte - Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung  
Sachstandsbericht 2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09880
14. Vollzug der Wassergesetze

#### **4.2. Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe**

1. (U) Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund  
Neufassung der Veranstaltungsrichtlinien für  
Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund  
Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03490 von CSU-Fraktion, SPD-Fraktion vom  
18.10.2017
- Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03500 von CSU-Fraktion vom 19.10.2017
- Konzept zur Nutzung denkmalwürdiger Plätze für  
temporäre Veranstaltungen  
Antrag Nr. 08-14 / A 02169 von FDP-Fraktion vom 26.01.2011
- Trotz der Olympiaentscheidung:  
Ja zu einem Versorgungskonzept  
mit regionalen, ökologischen und fair gehandelten Produkten  
bei Veranstaltungen in München  
Antrag Nr. 08-14 / A 02623 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 07.07.2011
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08838
2. (U) Bericht zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München
- Antrag Nr. 08-14 / A 04717 der Stadtratsfraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 21.10.2013  
Bericht zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München  
Antrag Nr. 08-14 / A 04717 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 21.10.2013
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09246
3. St.-Veit-Str./Waldstraße im Bereich der südlichen Verkehrsinsel;  
-Abringung Gefahrzeichen "Fußgänger"  
-Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h
4. Einbahnregelung in der Mutschellestraße für Radfahrende aufheben  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03778

5. Prüfung einer Verlängerung der Buslinie 187 bis zum Michaelibad auch an Sonn- und Feiertagen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03780

6. Keine weiteren sowie Abschaffung von Bildschirmwerbeflächen in öffentlichen Verkehrsmitteln und in Zugangs- und Wartebereichen des ÖPNV

7. Kleingaststätte Mr. Hai, unveränderte Fortführung

#### **4.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport**

#### **4.4. Bereich Soziales und Integration**

1. Bedarf für ein Seniorenwohnheim in Berg am Laim  
Einschätzung und Planungen durch die Landeshauptstadt München

#### **4.5. Bereich Budget / Organisation**

1. Verwendungsnachweise für Budget

2. Fest für Demokratie - Bericht zur Veranstaltung

#### **4.6. Baumschutz**

1. Fällgenehmigung Hohenbrunner Str. 6

2. Fällgenehmigung Friedenstr. 10

#### **5. Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes**

##### **5.1. Termine der UA - Sitzungen**

##### **5.1.1. Unterausschuss Planung, Verkehr und Umwelt**

##### **5.1.2. Unterausschuss Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe**

##### **5.1.3. Unterausschuss Bildung, Betreuung, Familien und Sport**

##### **5.1.4. Unterausschuss Soziales / Integration**

##### **5.1.5. Unterausschuss Budget / Organisation**

##### **5.2. Ankündigungen**

##### **5.3. Sonstiges/Verschiedenes**

München, den