



Herrn
Clemens Baumgärtner - BA 18
BA-Geschäftsstelle Ost
Friedenstr. 40
81660 München

Roßmarkt 3
80331 München
Telefon: 089 233-24847
Telefax: 089 233-21238
Zimmer: 313

Frau Hirtreiter
tatjana.hirtreiter@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
16.05.2017

Ihr Zeichen
14-20 / B 03944

Unser Zeichen

Datum
14.09.2017

Erbpachtgrundstücke im 18. Stadtbezirk
Untergiesing-Harlaching

Antrag des Bezirksausschusses 18 – Untergiesing-Harlaching
14-20 / B 03944 vom 16.05.2017

Sehr geehrter Herr Baumgärtner,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit o.g. Antrag wird die Landeshauptstadt München aufgefordert, die aktuell bestehenden Erbpachtgrundstücke im 18. Stadtbezirk Untergiesing-Harlaching, mit ihrem Verwendungszweck und deren aktuellen Laufzeiten offenzulegen. Weiter soll überprüft werden, ob das vertragliche Verwendungsziel noch Bestand hat.

Der Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil die Behandlung nicht von der Vollversammlung oder einem Ausschuss behandelt werden muss.

Im 18. Stadtbezirk sind derzeit zwei städt. Grundstücke zu Wohnzwecken und ein städt. Grundstück zum Betrieb einer Gaststätte im Erbbaurecht vergeben. Die beiden Wohnungserbbaurechte haben eine Laufzeit von 70 Jahren bzw. 90 Jahren. Das Gaststättenerbbaurecht hat eine Laufzeit von 50 Jahren. Sämtliche vertraglichen Regelungen und Verpflichtungen wie z.B. die vereinbarten Nutzungszwecke werden von den Erbbauberechtigten beachtet und eingehalten.

Weitere Auskünfte zu den Erbbaurechten wie z. B. zur Person des Erbbauberechtigten, zur Höhe des Erbbauzinses oder weiteren vertraglichen Inhalten können wir Ihnen aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht erteilen.

Damit ist die Angelegenheit satzungsgemäß erledigt.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Peikert