

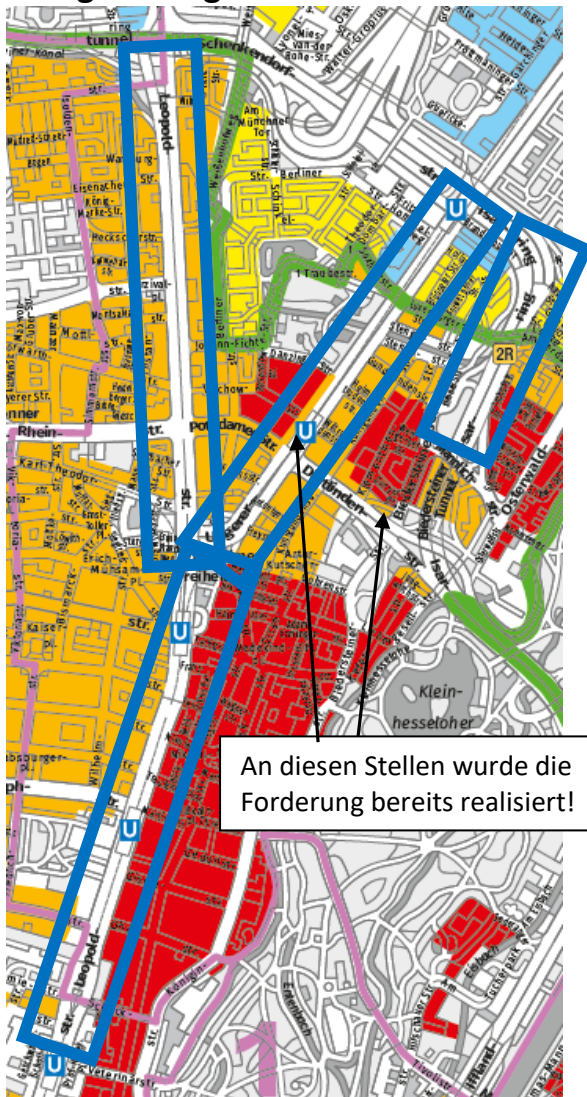
Landeshauptstadt München  
Geschäftsstelle für die Bezirksausschüsse 1-5, 12  
Tal 13  
80331 München

München, den 7. November 2017

## Antrag:

### Wohnlagenkarte zum Mietspiegel

Entlang der Leopoldstraße, der Ungererstraße und des Mittleren Rings wird die Wohnlage analog von anderen vergleichbaren Stadtgebieten um eine Kategorie abgestuft.



### Begründung:

Der Mietspiegel der Stadt München wurde mit wissenschaftlichem Anspruch erstellt und wird vielfach als Grundlage für die Berechnung der Miete herangezogen.



Die Ungleichbehandlung zu anderen Stadtgebieten soll umgehend behoben werden und die Wohnlagenkarte im Bereich des BA 12 korrigiert werden.

Die in der Broschüre zum Mietspiegel ausgeführte Formulierung „Bei Straßenlärm oder sonstigen Immissionen ausgesetzten Lagen, die erheblich von der sonstigen gebietstypischen Lageeinteilung abweichen, sind teilweise bereits Lageabstufungen als farbige Linien im Stadtplan vorgegeben“, weist auf ein Vollzugsdefizit hin, das umgehend behoben werden sollte.

Die gekennzeichneten Bereiche entlang der Leopoldstraße weisen erhebliche Lärmemissionen und eine hohe Luftverschmutzung aus. Zum Vergleich sind noch Ausschnitte aus der Lindwurmstraße-Altstadtring und der Wasserburger Landstraße dargestellt.

Bernhard Dufter