

Datum: 18.04.2017
Telefon: 0 233-24569
Telefax: 0 233-24217
Frau
plan.ha2-45@muenchen.de

Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
Stadtplanung
PLAN-HAII-45

Anlage 11

**Landschaftspark Freiham
Chancen und Risiken für eine
Bundesgartenschau (BUGA) 2029**

Ihr Schreiben vom 21.02.2017

An das Baureferat Gartenbau

Zu Ihrem o. g. Schreiben können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Der aktuelle Rahmenterminplan für den 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord sieht den Abschluss der Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs voraussichtlich im 1. Halbjahr 2018 vor. Das Ergebnis der Rahmenplanung wird dem Stadtrat voraussichtlich 2019 zur Entscheidung vorgelegt werden. Bereits nach Abschluss des Wettbewerbsverfahrens soll parallel zur Rahmenplanung mit den ersten Schritten des Bebauungsplanverfahrens begonnen werden. Abhängig von der Grundstücksverfügbarkeit soll das Planungsgebiet für das Bauleitplanverfahren in aufeinander folgende Teilflächen gegliedert werden. Ziel ist es, erstes Baurecht für den 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord möglichst bis 2021 zu schaffen (1. Bauabschnitt). Die Baurechtsschaffung für den 2. Bauabschnitt ist - in Abhängigkeit von der Mitwirkungsberettschaft der privaten Grundstückselgentümerinnen und -eigentümer - für 2025 geplant. Mit der baulichen Umsetzung der Planung soll dann jeweils zügig begonnen werden.

Somit kann - wie bereits in Ihrem o. g. Schreiben erwähnten Gespräch mit PLAN HA II/45 (Herr Kercher) mitgeteilt - für das Jahr 2029 nicht mit einer Flächenverfügbarkeit für die BUGA ausgegangen werden. Die Unterbringung temporärer Ausstellungsteile für die BUGA 2029 im Bereich des 2. Realisierungsabschnittes Freiham Nord ist somit nicht möglich.

gez.