

Raumprogramm Olympia Regattaanlage

Bauvorhaben : Neubau Schullandheim / Bildungs- und Sportstätte

Straße / Ort :

POM (PS) Nr.:

- Bedarfsplanung
- Vorplanung (Eine Aufgliederung der Flächen ist ab Vorplanung erforderlich)
- Entwurfsplanung

Hinweis:
 NF 1-6 = HNF gem. DIN 277 alt
 NF 7 = NNF gem. DIN 277 alt

- Flächenzuordnung gem. DIN 277 (bei regulären Bauvorhaben)
- Flächenzuordnung gem. Standardraumprogramm (bei Kindertageseinrichtungen bzw. Schulen gem. Beschluss zur Reduzierung von Baustandards des Stadtrats vom 28.7.04)

(Zuletzt genehmigtes Raumprogramm zum Flächenvergleich *)

lfd. Nr.	Raumbezeichnung	Fläche *	NF 1-6	NF 7	NF	TF	VF
Allgemein zum Baukörper							
1	zielorientiert unterbrochen durch Häuserkomplexe mit Verbindung oder als ganzer Komplex mit Etagen und Unterteilung nach Klassen/Gruppen 3x34 Personen + 8 Begleitpersonen (für insgesamt 110 Personen)						
2	Neubau sollte modern gestaltet sein						
3	ein organisiertes Farbkonzept						
4	auf extreme Pflegeleichtigkeit ist zu achten						
5	barrierefreie und behindertengerechte Planung						
6	gesamtes Haus mit Wireless LAN Anschluss ausstatten						
7	Separate Heimleiterwohnung	90 m²					
Speiseräume und Küche							
8	Großküche (Produktionsfläche) für Frischkostverpflegung	85 m²					
9	Spülküche	40 m²					
10	Speisesaal	200 m²					
11	Lebensmittellager	70 m²					
12	Non-Food Lager	10 m²					
13	Putzraum	8 m²					
14	Sanitärbereich mit Duschen	12 m²					
15	Sozialraum	15 m²					
16	Büro für die Bewirtschaftungsleitung	6 m²					
Eingangsbereich							
17	Rezeption mit Büro für Leitung/Stellvertretung im Anschluss	50 m²					
18	Atrium oder Lobby	50 m²					
19	Lounge mit gemütlichen Sitzmöglichkeiten und Fernsehecke	50 m²					
20	Aula im Anschluss zur Lobby	100 m²					
21	Stuhllager mit Verbindung zur Aula						
22	Schmutzschleuse	30 m²					
23	WC-Anlage (behindertengerecht)						
Seminarräume/Mehrzweckräume							
24	Seminarräume 2 je Klasse/Gruppe a 30 m², die auf 60 m² verbunden werden können	180 m²					
25	Gruppenräume 2 je Klasse/Gruppe a 20 m²	120 m²					
26	Multifunktionsraum für ca. 110 Personen (eventuell für externe Gruppen nutzbar, dann mit Außenzugang)	160 m²					
27	WC-Anlage (behindertengerecht)						
Zimmer							
28	8 Einzelzimmer mit je 15 m²	120 m²					
29	21 Zweibettzimmer mit je 20 m²	420 m²					
30	15 Vierbettzimmer mit je 28 m²	420 m²					
31	ein WC, Waschbecken und Nasszelle pro Zimmer						
Sonstige Räumlichkeiten							
32	1 Spielraum	45 m²					
33	1 Leseraum/Bibliothek	20 m²					
34	Tischtennisraum mit 2 Tischtennisplatten	80 m²					
35	Kicker- und Billardraum	35 m²					
36	Interaktiver Bewegungsraum	80 m²					
37	Hausmeisterwerkstatt/Büro						
38	ausreichend Abstell- und Putzräume						
Außenbereich							
39	Allwetterplatz mit Basketballkorb und Handballtor	analog der Schulen					
40	Kleinfeld Fußballanlage mit Tor und Bande	Planungsabhängig, analog der Schulen					
41	Beachvolleyballplatz mit Sand	Planungsabhängig, analog der Schulen					
42	Abstellhäuschen für Spielgeräte						
Summen / Übertrag		m²	2.496				
% -Anteil zu Summe NF 1-6			100				