

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	Sanierung und Umbau Feuerwache 1	Inhaltsverzeichnis:	Deckblatt
	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)	Blatt 1	Allgemeine Daten
	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita)	Blatt 2.1- 2.2	Verfahrensstand
Adresse:		Blatt 3	Grundstücksbogen
		Blatt 4	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
		Blatt 5 (5.1, f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
		Blatt 6 (6.1; f.)	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
		Blatt 7	Energetische Bewertungen
		Blatt 8.1- 8.3	Termin-, MJP Mittelbedarf, Finanzierung
		Blatt 9	Baubeschreibung
		Blatt 10 - 16	Kostenursachskennwerte für Bauteile (KG 300+400)
		Blatt 17 (ff)	

Projektnr. (POM):	4855	Anlage im Bau-Nr.	42000174	Haushaltsstelle:	0640.940.1017
Neubau	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input checked="" type="checkbox"/>
		Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>
		Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Abriss	<input type="checkbox"/>
				Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
				Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 22		14.10.2014
Entwurfsplanung	H 22		26.06.2017
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			
Muster 7.2		Version:	
26.06.2017		DIN 276 / 2008	
erstellt von HZ 2			

Allgemeine Daten

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung und Umbau Feuerwache 1 Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Bemerkungen:	Anzahl der Nutzeinheiten:	
Teilprojekt 1:	Unterer Anger 7 (UA7)	Teilprojekt 4: Vorgezogene Maßnahme Heimeranstraße 10 (FW3)
Teilprojekt 2:	Unterer Anger 8+9 (UA8+9)	Teilprojekt 5:
Teilprojekt 3:	Vorgezogene Maßnahme Nordendstraße 25+27 (FW 4 alt)	Teilprojekt 6:

Vermieterreferat	Abschl.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR	Kommunalreferat					
Baureferat Hochbau	KR	Kommunalreferat					
Projektleitung	H 22	Baureferat, Hochbau					
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)	H 22	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G 12	Baureferat, Gartenbau					

Planungs beteiligte							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.:	4855	Projekt:	Sanierung und Umbau Feuerwache 1	Straße:	Unterer Anger 7, 8+9		
Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							
Abdichtungstechnik							
Thermische+akustische Bauphysik							
Schadstoffuntersuchung							
Baugrunduntersuchung							
Ausstellungstechnik							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projekt: 4855 Sanierung und Umbau Feuerwache 1

Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Neubau
 Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 28.07.2015	VV: 30.09.2015	16.050
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	BR: StK:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:	
	Sammelbeschluss	MA:	VV:	

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	im Ausführungsabschnitt A
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			x	o	o	
Vorbescheid (LBK)			x	o	o	
Baugenehmigung (LBK)			o	x	o	Abstimmungen sind erfolgt
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			o	x	o	siehe unten
Bemerkung	laufende Abstimmung mit Denkmalschutz (LBK+BLfD)					

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	05.11.2012	o	weitere Abstimmungen: 04.03.13 / 03.02.14
Gewerbeaufsicht		x	
Unfallkasse	14.04.2014	o	Abstimmung mit Fachkraft für Arbeitssicherheit
Vergabestelle 1 (Reinigung)	17.03.2014	o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		o	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		x	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		o	
Sonstiges		o	

Grundstücksbogen

Projekt-Nr.: 4855	Projekt: Sanierung und Umbau Feuerwache 1	Straße: Unterer Anger 7, 8+9	
Stadtbezirk: 1 - Altstadt-Lehel	Gemarkung: München	Größe: 6.105 + 230 m ²	Katasterblatt: 613289
		Flurstück-Nr.: 1020 + 1025	

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt <input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	512,9 + 513,5		m ü. NN
andere Hindernisse:			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren		
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =	0,6 BauNVO 1968	Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>
GFZ =	2,8 BauNVO 1968	Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung		Vorhand	Erforderl.
Straße		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fernheizung		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	84
Anzahl vorhanden	80
davon in Garagen	58
Abgelöst	4
Fahrradstellplätze Anzahl	110
davon überdacht	xx
Öffentliche Verkehrsmittel:	
U-Bahn, Straßenbahn, Busse	

Gesamprojekt Kostenentwicklung

ProjektNr.: 4855 Gesamtprojekt: Sanierung und Umbau Feuerwache 1 Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostengruppen sind:	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Brutto								
100 Baugrundstück	00		00					
200 Erschließung	104.000	0,8	708.300	3,8				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	7.400.000	54,3	9.074.800	48,5				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.545.000	18,7	3.983.700	21,3				
300 + 400 Bauwerk Gesamt	9.945.000	72,9	13.058.500	69,8	100,0	100,0		100,0
500 Außenanlagen	142.000	1,0	219.300	1,2				
600 Ausstattung und Kunstwerke	382.000	2,8	301.600	1,6				
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	113.000	0,8	196.300	1,0				
davon 620 Kunstwerke	00		00					
700 Baunebenkosten	3.061.000	22,5	4.420.600	23,6				
Baukosten	13.634.000	100,0	18.709.000	100,0	100,0	100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	2.400.000	17,6	2.340.000	12,5				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	16.034.000	117,6	21.050.000	112,5				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Feb 2014	Mai 2017	
Indexänderung	109,4	117,1	
	Punkte	Punkte	Punkte
	Änderung in % =	Änderung in % =	Änderung in % =
		7,04	

Die Höhe der Leistung beträgt: 510.000 €

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Unterer Anger 7 (UA7) Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung
Alle Kostengruppen sind:	Brutto		(Ergebnis der Entwurfsplanung)		(Ergebnis der Ausführungsgenehmigung)		(Ergebnis der Ausführungsgenehmigung)	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	32.000	1,4	166.900	5,7				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.139.000	49,6	1.433.000	48,6				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	461.000	20,1	514.200	17,4				
300 + 400 Bauwerk Gesamt	1.600.000	69,7	1.947.200	66,0				100,0
500 Außenanlagen	74.000	3,2	83.400	2,8				
600 Ausstattung und Kunstwerke	1.000	0,0	1.300	0,0				
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten	588.000	25,6	750.700	25,4				
Baukosten	2.295.000	100,0	2.950.000	100,0				100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	405.000	17,6	370.000	12,5				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	2.700.000	117,6	3.320.000	112,5				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Feb 2014	Mai 2017	2) Änderung in % =	Monat/Jahr
Indexänderung	109,4	117,1	7,04	Punkte
				Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Unterer Anger 8+9 (UA8+9) Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276									
Alle Kostengruppen sind:									
Brutto									
Kostengruppen									
100 Baugrundstück									
200 Erschließung	72.000		0,7	405.900		3,6			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.823.000		56,8	5.854.300		51,9			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.701.000		16,6	1.958.500		17,4			
300 + 400 Bauwerk Gesamt	7.524.000		73,4	7.812.800		69,3			100,0
500 Außenanlagen	68.000		0,7	68.700		0,6			
600 Ausstattung und Kunstwerke	381.000		3,7	286.300		2,5			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	113.000		1,1	196.300		1,7			
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten	2.210.000		21,6	2.695.800		23,9			
Baukosten	10.255.000		100,0	11.270.000		100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.795.000		17,5	1.410.000		12,5			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	12.050.000		117,5	12.680.000		112,5			
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Feb 2014	117,1	108,0
Indexänderung	109,4	117,1	108,0
	2) Änderung in % =	7,04	2) Änderung in % =

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Vorgezogene Maßnahme Nordendstraße 25+27 (FW 4 alt) Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Kostenentwicklung nach DIN 276								
Alle Kostenangaben sind:								
Brutto								
Kostengruppen								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	201.000	46,5	60,5	110.500	3,9	5,3		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	131.000	30,3	39,5	1.319.500	47,0	63,6		
300 + 400 Bauwerk Gesamt	332.000	76,9	100,0	753.900	26,8	36,4		
500 Außenanlagen				2.073.400	73,8	100,0		100,0
600 Ausstattung und Kunstwerke				14.000	0,5	0,7		
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten	100.000	23,1	30,1	612.100	21,8	29,5		
Baukosten	432.000	100,0	130,1	2.810.000	100,0	135,5		
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	80.000	18,5		350.000	12,5			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	512.000	118,5		3.160.000				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Indexänderung	2) Änderung in % =	3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung	4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag
Feb 2014	109,4	Monat/Jahr	117,1	Monat/Jahr
		Punkte		Punkte
		2) Änderung in % =	7,04	2) Änderung in % =

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Vorgezogene Maßnahme Heimeranstraße 10 (FW3) Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	%
Kostententwicklung nach DIN 276									
Alle Kostenangaben sind: Brutto									
Kostengruppen									
100 Baugrundstück									
200 Erschließung				25.000		1,5			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	237.000		36,3	468.000		27,9			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	252.000		38,7	757.100		45,1			
300 + 400 Bauwerk Gesamt	489.000		75,0	1.225.100		72,9			100,0
500 Außenanlagen				67.200		4,0			
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Einrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten	163.000		25,0	362.000		21,5			
Baukosten	652.000		100,0	1.680.000		100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	120.000		18,4	210.000		12,5			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	772.000		118,4	1.890.000		112,5			
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten	Euro	Euro	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)			
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)			
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)			

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Feb 2014	Mai 2017	Monat/Jahr
	109,4	117,1	Punkte
Indexänderung			
		2) Änderung in % =	7,04
		2) Änderung in % =	
		Monat/Jahr	Punkte
		Monat/Jahr	Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 4855 Gesamtprojekt: Sanierung und Umbau Feuerwache 1 Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	4.088 m ²	84,9	5.266 m ²	89,3	m ²		m ²	
NUF 7	725 m ²	15,1	630 m ²	10,7	m ²		m ²	
NUF 1-7	4.813 m ²	100,0	5.896 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	199 m ²	4,1	218 m ²	3,7	m ²		m ²	
VF	1.381 m ²	28,7	1.674 m ²	28,4	m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	6.395 m ²	132,9	7.789 m ²	132,1	m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.674 m ²	34,8	1.808 m ²	30,7	m ²		m ²	
BGF(R)	8.067 m ²	167,6	9.596 m ²	162,8	m ²		m ²	
BRI(R)	27.354 m ³		33.540 m ³		m ³		m ³	

BR(R) / NUF 1-6	6,7	6,4						
BRI(R) / NUF 1-7	5,7	5,7						
BRI(R) / BGF(R)	3,4	3,5						
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5	0,5						
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6	0,6						
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2	1,1						

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRI(R)	364	389	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	1.233	1.361	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	2.066	2.215	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	2.433	2.480	€/ m ²	€/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRI(R)	498	558	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	1.690	1.950	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	2.833	3.173	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	3.335	3.553	€/ m ²	€/ m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Unterer Anger 7 (UA7) Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	442 m ²	74,4	444 m ²	76,0	m ²		m ²	
NUF 7	152 m ²	25,6	141 m ²	24,0	m ²		m ²	
NUF 1-7	594 m ²	100,0	585 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	41 m ²	6,9	32 m ²	5,5	m ²		m ²	
VF	150 m ²	25,3	169 m ²	28,9	m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	785 m ²	132,2	786 m ²	134,4	m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	267 m ²	44,9	265 m ²	45,4	m ²		m ²	
BGF(R)	1.052 m ²	177,1	1.051 m ²	179,8	m ²		m ²	
BR(R)	3.814 m ³		3.814 m ³		m ³		m ³	

BR(R) / NUF 1-6	8,6	8,6						
BR(R) / NUF 1-7	6,4	6,5						
BR(R) / BGF(R)	3,6	3,6						
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4	0,4						
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6	0,6						
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,3	1,3						

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR(R)	420 €/ m ³	511 €/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	1.521 €/ m ²	1.852 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	2.694 €/ m ²	3.329 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	3.620 €/ m ²	4.383 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BR(R)	602 €/ m ³	773 €/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	2.182 €/ m ²	2.806 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	3.864 €/ m ²	5.043 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	5.192 €/ m ²	6.640 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 4855 Teilprojekt: Unterer Anger 8+9 (UA8+9) Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss	%
NUF 1-6	1.955 m ²	2.146 m ²	m ²	m ²	
NUF 7	486 m ²	301 m ²	m ²	m ²	
NUF 1-7	2.441 m ²	2.447 m ²	m ²	m ²	100,0
TF	145 m ²	111 m ²	m ²	m ²	
VF	549 m ²	639 m ²	m ²	m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	3.134 m ²	3.198 m ²	m ²	m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.062 m ²	999 m ²	m ²	m ²	
BGF(R)	4.197 m ²	4.197 m ²	m ²	m ²	
BRI(R)	14.890 m ³	14.993 m ³	m ³	m ³	
BRI(R) / NUF 1-6	7,6	7,0			
BRI(R) / NUF 1-7	6,1	6,1			
BRI(R) / BGF(R)	3,5	3,6			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5	0,5			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6	0,6			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2	1,1			
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss	
€/ m ³ BRI(R)	505 €/ m ³	521 €/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)	1.793 €/ m ²	1.862 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-7	3.082 €/ m ²	3.193 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-6	3.849 €/ m ²	3.641 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss	
€/ m ³ BRI(R)	689 €/ m ³	752 €/ m ³	€/ m ³	€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)	2.443 €/ m ²	2.685 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-7	4.201 €/ m ²	4.606 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-6	5.246 €/ m ²	5.252 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Vorgezogene Maßnahme Nordendstraße 25+27 (FW 4 alt) Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	861 m ²	95,2	1.123 m ²	92,9	m ²		m ²	
NUF 7	43 m ²	4,8	85 m ²	7,1	m ²		m ²	
NUF 1-7	904 m ²	100,0	1.208 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	13 m ²	1,4	25 m ²	2,1	m ²		m ²	
VF	431 m ²	47,7	482 m ²	39,9	m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.352 m ²	149,6	1.716 m ²	142,0	m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	190 m ²	21,0	249 m ²	20,6	m ²		m ²	
BGF(R)	1.538 m ²	170,2	1.965 m ²	162,6	m ²		m ²	
BRi(R)	4.796 m ³		6.948 m ³		m ³		m ³	
BRi(R) / NUF 1-6	5,6		6,2					
BRi(R) / NUF 1-7	5,3		5,8					
BRi(R) / BGF(R)	3,1		3,5					
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6		0,6					
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		0,6					
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0		1,1					
Kostenkennwerte (300+400)								
€/ m ³ BRi(R)	69	€/ m ³	298	€/ m ³	€/ m ³		€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)	216	€/ m ²	1.055	€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-7	367	€/ m ²	1.716	€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-6	386	€/ m ²	1.846	€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/ m ³ BRi(R)	90	€/ m ³	404	€/ m ³	€/ m ³		€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)	281	€/ m ²	1.430	€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-7	478	€/ m ²	2.326	€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-6	502	€/ m ²	2.502	€/ m ²	€/ m ²		€/ m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 4855 Teilprojekt: Vorgezogene Maßnahme Heimeranstraße 10 (FW3) Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	830 m ²	95,0	1.553 m ²	93,8	m ²		m ²	
NUF 7	44 m ²	5,0	103 m ²	6,2	m ²		m ²	
NUF 1-7	874 m ²	100,0	1.656 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	0 m ²		50 m ²	3,0	m ²		m ²	
VF	250 m ²	28,6	384 m ²	23,2	m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.124 m ²	128,6	2.089 m ²	126,2	m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	156 m ²	17,8	295 m ²	17,8	m ²		m ²	
BGF(R)	1.280 m ²	146,4	2.384 m ²	144,0	m ²		m ²	
BRI(R)	3.854 m ³		7.785 m ³		m ³		m ³	
BRI(R) / NUF 1-6	4,6		5,0					
BRI(R) / NUF 1-7	4,4		4,7					
BRI(R) / BGF(R)	3,0		3,3					
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6		0,7					
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7		0,7					
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1		1,1					
Kostenkennwerte (300+400)								
€/ m ³ BRI(R)	127 €/ m ³		157 €/ m ³		€/ m ³		€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)	382 €/ m ²		514 €/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-7	559 €/ m ²		740 €/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-6	589 €/ m ²		789 €/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€/ m ³ BRI(R)	169 €/ m ³		216 €/ m ³		€/ m ³		€/ m ³	
€/ m ² BGF(R)	509 €/ m ²		705 €/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-7	746 €/ m ²		1.015 €/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	
€/ m ² NUF 1-6	785 €/ m ²		1.082 €/ m ²		€/ m ²		€/ m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung und Umbau Feuerwache 1 Straße: Unterer Anger 7, 8+9

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von:
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	170.600 €		170.600 €	Datum: 26.06.2017 Name:
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	75.000 €		75.000 €	Datum: Name:
Kalkulatorische Kosten				Datum: Name:
Summe Baunutzungskosten				Datum: Name:
Personalkosten				
SUMME AUSGABEN				Hinweise zu: Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)
LAUFENDE FOLGEKOSTEN				

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	nein
Art der PV-Anlage	
Modulfläche	m ²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung

Art und Beschreibung der Anlage:	nein

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 4855	(Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau Feuerwache 1	UA7 Wohngebäude
------------------	---	-----------------

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:		
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	3.120 [m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{\text{Hüll}} =$	902 [m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{\text{NGF}} =$	740 [m²]
	AV _e -Verhältnis	$AV_e =$	0,29 [m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, \text{EnEV}}$	91,3 [kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, \text{vorh}}$	11,7 [kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		87,2 [%]
Höchstwert des spez. Transmissionswärmeverlusts (140%) H_T [W/(m²K)]			
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		erfüllt ja / nein	teilweise
Begründung bei Abweichungen:	Nachdem es sich bei dem vorliegenden Gebäude um ein Gebäude im Ensembleschutz der Altstadt handelt, sind die Möglichkeiten für eine nachträgliche Wärmedämmung der Außenwand begrenzt.		

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	Ergebnisse:		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet): [%]		
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet): [%]			
Bemerkungen:			

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 4855	(Teil-) Projekt: Sanierung und Umbau Feuerwache 1	UA8+9 Wohngebäude
------------------	---	-------------------

Bestand	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:		
Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Beheizter BruttoRauminhalt	$V_e =$	10.532 [m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	3.721 [m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	3.125 [m²]
	A/V_e -Verhältnis	$AV_e =$	0,35 [m⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$	93,2 [kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	11,6 [kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		87,6 [%]
	Höchstwert des spez. Transmissionswärmeverlusts (140%) H'_{tr} [W/(m²K)]		
		EnEV	Planung
		0,91	0,58
			36 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage		
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	teilweise
	Begründung bei Abweichungen:	Nachdem es sich bei dem vorliegenden Gebäude um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt, sind die Möglichkeiten für eine nachträgliche Wärmedämmung der Gebäudehülle begrenzt.	

Bestand	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
Bauteilspezifische Untersuchung	Würde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
	Bei "Nein" Begründung angeben:	
	Ergebnisse:	
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	[%]
	Bemerkungen:	

Termine, MIP-Finanzierung

Projekt: 4855 Sanierung und Umbau Feuerwache 1 Straße: Unterer Anger 7, 8+9

O	Vorplanung	x	Entwurfsplanung										O	Vorbereiten der Ausführung			O	Projektabschluss		
Termin	Tag / Monat / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2011	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2011	
Planungsauftrag	04.10.11																			
Vorplanung / Untersuchung		II.2012	III.2015																	
Entwurfsplanung		IV.2015	III.2017																	
Genehmigungsverfahren		IV.2017	I.2018																	
Baugenehmigung	30.06.18																			
Vorbereiten der Ausführung		II.2018	I.2019																	
Baubeginn	24.05.19																			
Baudurchführung		II.2019	I.2021																	
Übergabe an den Nutzer	01.01.21																			
Abrechnung		I.2021	IV.2021																	
Schlussrechnung			I.2022																	

MIP neu	Euro (in Tausend)										
Haushaltsstelle :	Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:	0640		Maßnahmen:		Rangfolgen:			Investitionsliste:	
			bisher finanziert	Summe	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten		2017 - 2021	Summe	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ff	Restfinanzierung
Einrichtungskosten (935)	200		200	200				200			
Einrichtungskosten (988)											
Baukosten (940)	18.510	1.391	17.119	17.119	1.500	3.000	4.500	4.400	3.719		
Summe	18.710	1.391	17.319	17.319	1.500	3.000	4.500	4.600	3.719	0	
Zuwendungen (361)											
Städtischer Anteil											
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsge. in den Baukosten enthalten !)											
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)											2.340
Bemerkungen :											

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung und Umbau Feuerwache 1 Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Baugrundstück Teilprojekt: A: UA7 und UA 8+9

Herrichten und Erschließen	
<input type="checkbox"/> Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen
<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen	

Gründung

Baugrube					
<input type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Altlastensorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung	
<input type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände	
<input checked="" type="checkbox"/> Bestehende Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fundierung					
<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne		
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input checked="" type="checkbox"/> z.T. Unterfangungen	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input checked="" type="checkbox"/> Bestehende Fundamente	<input type="checkbox"/>		

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)			
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau im UG Beton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)			
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach			
<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> historisches Dachtragwerk in Holz

Tragsystem Treppen			
<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

ProjektNr.: 4855 Projekt: Sanierung und Umbau Feuerwache 1 Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Ausbaumaterialien Teilprojekt: A: UA7 und UA 8+9

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input checked="" type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input checked="" type="radio"/>	Verkleidung in Naturstein	<input checked="" type="radio"/>	Naturstein	<input type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input checked="" type="radio"/>	Dämmputz innen	<input checked="" type="radio"/>	UA7: Vormauerung Hofseite	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input checked="" type="radio"/>	Kaltdach	<input type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input checked="" type="radio"/>	geneigtes Steildach
<input checked="" type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekleib	<input type="radio"/>	Begehbar	<input checked="" type="radio"/>	UA7: Stahlblech beschichtet

Fenster									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input checked="" type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input checked="" type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input checked="" type="radio"/>	z. Teil mit Glasausschnitt	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung und Umbau Feuerwache 1 Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Ausbaumaterialien (Fortsetzung) Teilprojekt: A: UA7 und UA 8+9

Böden (Flur)	
<input checked="" type="checkbox"/> Kunststein	<input type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Linoleum <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/>

Böden (Zimmer)	
<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Holz <input checked="" type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kunststein	<input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/>

Treppen (Beläge)	
<input type="checkbox"/> Kunststein	<input type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Linoleum <input type="checkbox"/> Gummi <input type="checkbox"/> Teppich
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/>

Geländer	
<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Stahl <input type="checkbox"/> Edelstahl <input checked="" type="checkbox"/> Sicherheitsglas

Decke (Flur)	
<input type="checkbox"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Abgehängt in Gipskarton <input checked="" type="checkbox"/> Anstrich

Decke (Zimmer)	
<input type="checkbox"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Abgehängt in Gipskarton, Metall <input checked="" type="checkbox"/> Anstrich

Außenanlagen	
<input type="checkbox"/> Einfriedung in	<input type="checkbox"/> Behinderterampe <input type="checkbox"/> Überdachung für
<input type="checkbox"/> Sonderanlagen für Sport	<input checked="" type="checkbox"/> Sonderanlagen für Spiel <input type="checkbox"/> Lärmschutzanlagen
<input checked="" type="checkbox"/> Müllanlagen	<input type="checkbox"/>

Kunst	
<input type="checkbox"/> Im Außenraum	<input type="checkbox"/> Im Innenraum <input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt: 4855 Projekt: Sanierung und Umbau Feuerwache 1

Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Sanitär

Teilprojekt: A: UA7 und UA 8+9

Bewässerung			
x	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
x	Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/>	Eigenwasser
		<input type="radio"/>	Regenwasser
x	Material: Edelstahl	<input type="radio"/>	

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider:	<input type="radio"/> Stärke	<input type="radio"/> Fett	<input type="radio"/> Leichtflüssigkeit
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="radio"/> Koaleszenz

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger		
x	Fernwärme	<input type="radio"/>
	Gas	<input type="radio"/>

Wärmeerzeuger			
<input type="radio"/>	Einkesselanlage	<input type="radio"/> Niedertemperaturkessel	<input type="radio"/> Brennkessel
<input type="radio"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/> Therm. Solaranlage	<input type="radio"/> Wärmepumpe
<input type="radio"/>	Sonstige	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wärmeverteilung			
<input type="radio"/>	Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser
<input type="radio"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 60°/40° C
<input type="radio"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung
<input type="radio"/>			Einrohr
<input type="radio"/>			Zweirohr

Entwässerung			
System:	<input checked="" type="checkbox"/> Mischsystem	<input type="radio"/> Trennsystem	<input type="radio"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input type="radio"/> Versickerung	<input type="radio"/>
Leitungsnetz:	<input checked="" type="checkbox"/> Steinzeug	<input checked="" type="checkbox"/> Guss	<input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Art:	<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Wassererwärmungsanlagen		
x	Zentral	<input type="radio"/>
	Dezentral	<input type="radio"/>

Heizflächen			
<input type="radio"/>	Radiatoren	<input checked="" type="checkbox"/>	Plattenheizkörper
<input type="radio"/>	BAGuV-gerecht	<input type="radio"/>	Deckenstrahlplatten

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="radio"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung und Umbau Feuerwache 1 Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Raumlufttechnik Im Bereich: Teilprojekt: A: UA7 und UA 8+9

Anlagenfunktion			
x	Entlüften	o Belüften	x Be- und Entlüften
x	Teilklimatisierung	o Vollklimatisierung	o

Luftverteilung			
x	Einkanalsystem	x	Zweikanalsystem
		o	

Kälteerzeugung			
o	Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	o	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
o	Kaltdampfgenerator	o	Eisspeicher

Wärmerückgewinnung			
x	Regenerativ	o	Rekuperativ
		o	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
o	Analog	x	Digital (DDC)
		o	Gebäudeleittechnik (GLT)

Prozesslufttechnik Im Bereich:

Anlagenfunktion			
o	Entlüften	o	Belüften
o	Teilklimatisierung	o	Vollklimatisierung
		o	Be- und entlüften

Luftverteilung			
o	Einkanalsystem	o	Zweikanalsystem
		o	

Kälteerzeugung			
o	Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	o	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
o	Kaltdampfgenerator	o	Eisspeicher

Wärmerückgewinnung			
o	Regenerativ	o	Rekuperativ
		o	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
o	Analog	o	Digital (DDC)
		o	Gebäudeleittechnik (GLT)

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung und Umbau Feuerwache 1 Straße: Unterer Anger 7, 8+9

Fördertechnik

Teilprojekt: A: UA7 und UA 8+9

Aufzugsarten			
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/> Personenaufzug (behindertengerecht)	<input checked="" type="checkbox"/> Lastenaufzug	<input type="checkbox"/> Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/> Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRA 300:	<input type="checkbox"/> Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kraftübertragung			
<input type="checkbox"/> Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/> Hydraulik (EN 81-20)	<input checked="" type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage				
Zubereitung:	<input type="checkbox"/> Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke	
Ausgabe:	<input type="checkbox"/> Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke	
Verteilung:	<input type="checkbox"/> Speisen	<input type="checkbox"/> Getränke	<input type="checkbox"/> Speisen und Getränke	
Lagerung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>	

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Brandschutzanlage	
<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage	
<input type="checkbox"/> Sprühwasserlöschanlage	
<input type="checkbox"/>	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gase	
Anlage für:	<input type="checkbox"/> Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung und Umbau Feuerwache 1 Straße: Unterer Anger 7, 8+9
 Bauteil:

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276	7.400.000	74,4	9.074.800	69,5				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.545.000	25,6	3.983.700	30,5				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.945.000	100,0	13.058.500	100,0				100,0
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt								
Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	109,4		117,1					
Monat / Jahr	Feb 2014		Mai 2017					
Bauteil Planungskennwerte			Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
NUF 1-6 m ²	4.088	84,9	5.266	89,3				
NUF 7 m ²	725	15,1	630	10,7				
NUF 1-7 m ²	4.813	100,0	5.896	100,0				100,0
TF m ²	199	4,1	218	3,7				
VF m ²	1.381	28,7	1.674	28,4				
NRF m ² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	6.395	132,9	7.789	132,1				
KGF m ² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.674	34,8	1.808	30,7				
BGF(R) m ²	8.067	167,6	9.596	162,8				
BR(R) m ³	27.354		33.540					
BR(R) / NUF 1-6	6,7		6,4					
BR(R) / NUF 1-7	5,7		5,7					
BR(R) / BGF(R)	3,4		3,5					
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		0,6					
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5		0,5					
Bauteil Kostenkennwerte (300+400)			Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BR(R)	364		389					
€ / m ² BGF(R)	1.233		1.361					
€ / m ² NUF 1-7	2.066		2.215					
€ / m ² NUF 1-6	2.433		2.480					