

**Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN) - Varianten zur Erfüllung der Förderquote**

**Förderquote**

**Keine Bindungen**

Anteil: **20%**  
 Wert incl. Erschl. **300 € je qm GF**  
 Durchschnitt FQ

**10%**  
 400 € je qm GF  
**600 € je qm GF**

**70%**  
 Verkehrswert

**Auswahlmöglichkeit unter:**

Variante A Investor baut selbst bzw. gibt Verpflichtung schuldfreiend an Dritten weiter

<b>Mietwohnungen</b> Einkommensorient. Förderung - EOF	<b>Mietwohnungen - EOF</b> oder München Modell-Miete	<b>Eigentum / Miete</b> freifinanziert
-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-------------------------------------------

Bindung: 25 Jahre

Bindung: 25 Jahre (EOF), 40 Jahre (MM-Miete)

Variante B Investor baut selbst oder gibt Verpflichtung schuldfreiend an Dritten weiter

<b>Mietwohnungen</b> Einkommensorient. Förderung - EOF	<b>Eigenwohnraum -</b> staatliche Förderung	<b>Eigentum / Miete</b> freifinanziert
-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------------------

Bindung: 25 Jahre

Verkauf nur an Selbstbezieher  
 Bindung: 15 Jahre

Variante C Investor verkauft an die Stadt oder einen von der Stadt benannten Dritten wie Variante B

<b>Mietwohnungen</b> Einkommensorient. Förderung - EOF	<b>Eigenwohnraum -</b> staatliche Förderung	<b>Eigentum / Miete</b> freifinanziert
-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------------------

Bindung wie städt. Grundstücke: 40 Jahre

Verkauf an Selbstbezieher  
 Bindung: 15 Jahre

Stand: 01.01.2017

Die verschiedenen Fördermodell unterliegen jeweils Einkommensgrenzen (siehe hierzu den Stadtratsbeschluss zu „Wohnen in München VI“ vom 15.11.2016).