

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 25.10.2017  
Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 21.20 Uhr  
Ort: Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

Teilnehmer: 19 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
Vertreter der MGS, des Seniorenbeirats, der Polizei und der Presse

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgender Ergänzung einstimmig zugestimmt:

TOP 2.1.10: Kanaldeckel Aubinger Straße zwischen Limes- und Sipplinger Straße

#### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 20.09.17 wird einstimmig genehmigt.

#### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet über die Eröffnung des Wochenmarktes in Aubing-Ost und lädt zum Einkaufen an jedem Freitag von 13-18 Uhr ein.

### 2. Bürgeranliegen

#### 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Parken im Neubaugebiet an der S4 Leienfelsstraße  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Aufstellung von weiteren Fahrradständern am S-Bahnhof Leienfelsstraße  
Das Anliegen wird zur Prüfung an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Parkendes Auto an der Ecke Ubostr. 44  
(vertagt aus 09/17)  
Das Anliegen hat sich mittlerweile erledigt und somit auch das Bürgeranliegen.
- (N) - 4. Unhaltbarer Zustand Bürgersteig und Parkbucht Eckgrundstück Überlingerweg /  
Mainaustraße  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 5. Zuschnitt Platanen im gesamten Feldmeierbogen - Ergänzung zum Anliegen im  
September  
Das Anliegen wird an den Straßenunterhalt weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 6. Orthodoxe Kirche - Baugrube, Termin Fertigstellung und Zeitplanung  
Es soll eine Nachfrage direkt beim Bauherrn erfolgen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 7. Lärm-Immission in Alt-Aubing  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet mit der Bitte um  
Unterstützung.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 8. Parkplatzsituation Friedhof Lochhausen  
Das Anliegen bzgl. der Prüfung der Maximalparkzeit wird weitergeleitet (1. Absatz  
des Bürgerschreibens).  
Der Vorschlag, die Parkplätze an die Eschenrieder Straße zu verlegen, wird nicht  
weitergeleitet, da es sich hier um ein Landschaftschutzgebiet handelt (2. Absatz  
des Bürgerschreibens).  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 9. Geh-/Radweg vor Anwesen Lochhausener Str. 253a  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet mit der Bitte um  
schnellstmögliche Herstellung.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Kanaldeckel Aubinger Straße zwischen Limes- und Sipplinger Straße  
Kanaldeckel sind zum Teil sehr tief abgesenkt, so dass manche Autofahrer  
Schlangenlinien fahren und es zu kritischen Situationen kommt. Der Bürger bittet  
um Prüfung und nach Möglichkeit Anhebung der Kanaldeckel.  
Das Anliegen wird an den Straßenunterhalt weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

11. Ein Vertreter der Interessengemeinschaft Westkreuz informiert, dass der Zaun zur S-Bahn wieder niedergetreten ist und bittet um Instandsetzung.  
Der Vertreter des Seniorenbeirats informiert, dass der Seniorenbeirat das Thema auch an die Stadt weitergeleitet hat und einen Industriezaun gefordert hat.  
Beschluss: Weiterleitung an die Stadtverwaltung: Zustimmung einstimmig

Ferner berichtet der Bürger, dass der Freiluftcontainer am Westkreuz von Jugendlichen gut angenommen und laut gefeiert wird. Leider benutzen die Jugendlichen keine Toiletten und urinieren in der Unterführung oder am Bahngelände.

Der Vertreter der MGS teilt mit, dass ihnen zwei Beschwerden von Anwohnern zur Lärmbelästigung vorliegen, grundsätzlich wird der Treff der Jugendlichen begrüßt. Anwohner können bei Lärmbelästigung die Polizei informieren.  
Die Toilette des Bürgersaals und der umstehenden Restaurants stehen den Jugendlichen zur Verfügung.

12. Grundschule Gustl-Bayrhammer-Straße  
Ein Vertreter des Elternbeirats der Grundschule berichtet, dass viele Eltern ihre Kinder mit dem Auto in die Schule bringen und es zu kritischen Verkehrssituationen kommt. Die Ausschilderung ist sehr schwach und sollte verbessert werden. Ferner soll die Polizei den Wendehammer öfter kontrollieren, der zugeparkt wird. Als Lösung wird die Aufstellung von Pollern oder ähnlichem vorgeschlagen. Nach Schulschluss wird der Außenbereich (Galerien) von Jugendlichen genutzt, die über den niedrigen Zaun einsteigen. Der Zaun sollte daher erhöht und mehr Präsenz gezeigt werden, um das neue Schulgelände schön zu erhalten.  
Herr Federmann informiert, dass nach Auskunft der Stadtverwaltung derzeit Standorte für Poller geprüft werden und Schulweghelfer genehmigt wurden.  
Beschluss:  
- Die Bitte um Überprüfung des Zauns wird an das RBS weitergeleitet.  
- Hinsichtlich des Parkens soll die Schulleitung / Elternbeirat die Eltern informieren und die Polizei soll Kontrollen durchführen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

13. Vertreter des Bürgersaals weisen darauf hin, dass der Saal gerne von Vereinen genutzt werden kann.

14. Ampel Altostraße / Ubostraße / Fabrikstraße  
Mitglieder des BA berichten, dass die neue Ampel an der Altostraße nur 12 Stunden in Betrieb war und seitdem abgeschaltet ist.  
Es soll der aktuelle Sachstand abgefragt werden sowie der Zeitpunkt, wann die Ampel wieder funktioniert.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Frau Binstener informiert, dass Bodenmarkierungen fehlen und daher die Ampel wieder abgeschaltet wurde.

Herr Liedl weist noch auf die Veranstaltung „Techno-Oper“ hin, die am letzten Wochenende im Stadtbezirk stattgefunden hat.

## 2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

1. Anwohner aus dem Neubaugebiet an der Leienfelsstraße bitten um häufigere Kontrollen der Polizei wegen Falschparkern im Neubaugebiet.

### 3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

#### 3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällung auf Anforderung:
  - Kallmünzer Str. 4  
Zustimmung
  - Wiesentfelser Str. 72  
Baum 1 und 2: Ablehnung  
Baum 3 und 4: Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
Baum 5: Ausschnitt notwendig
  - Ravensburger Ring 65  
Zustimmung
  - Am Bahnsportplatz 22  
- Federseestr. 37  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Kainacher Str. 5  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Altenburgstr. 9  
- Wiesenthauer Str. 9  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Wertheimer Str. 60  
- Dinkelsbühler Str. 29  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Schussenrieder Str. 7  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Schussenrieder Str. 16  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Bodenseestr. 320  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Altostr. 32  
(N) - Ravensburger Str. 53  
(N) - Ravensburger Str. 49  
(N) - Bergsonstr. 173  
(N) - Sigererstr. 7  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - (N) - Gündinger Str. 9  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  
2. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
  - Köferinger Str. 21, Anhörung Planungsreferat vom 14.09.17
  - Eschenrieder Str. 29, Anhörung Planungsreferat vom 26.09.17
  - (N) - Alprichstr. 8, Anhörung Planungsreferat vom 11.10.17  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  
3. Genehmigung zur Baumfällung:
  - Harburger Str. 17, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.09.17
  - Kunreuthstr. 32-80 / Riesenburgstr. 23, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.09.17
  - N - Im Stocket 34a-36b, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.17
  - N - Hohensteinstr. 26, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.10.17
  - zur Kenntnis genommen -

- 3.2 Kinder- und Jugendbeauftragte**  
Das Kinder- und Jugendforum findet am 07.11.17 um 16 Uhr im Pfarrsaal von St. Michael in Lochhausen statt.
- 3.3 Migrationsbeauftragte**  
Frau Bacak berichtet, dass ab 10.10.17 immer Dienstags von 18-19 Uhr im Kulturzentrum UBO 9 ein Dialogcafé für alle stattfindet, die Deutsch sprechen und Kulturen kennenlernen möchten.
- 3.4 REGSAM**  
Frau Ney informiert über die letzte Sitzung von RAG.
- 3.5 Treff BA mit Telekom**  
Frau Mosch berichtet von der Informationsveranstaltung zur Glasfaserverlegung im 22. Stadtbezirk im nächsten Jahr. Die BAs werden eine Übersicht dazu erhalten.
- 3.6 Seniorenbeirat**  
Herr Klotz bittet um rege Wahlbeteiligung bei der Seniroenbeiratswahl, die durch Briefwahl durchgeführt wird.
- 4. Anträge**
1. Grünanlagenpoller etwas deutlicher gestalten  
(Herr Bernsdorf)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  2. MGS und Bodenseestraße  
(Herr Bernsdorf)  
Der Antrag soll bei einem Gespräch mit dem Planungsreferat und der MGS im Unterausschuss Planung/Bauen/Umwelt besprochen werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  3. Weg zum Wahllokal Helfende Hände teilweise zu weit  
(Herr Bernsdorf)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  4. Überdachung der Bushaltestelle in der Henschelstraße Nordseite durch Neuordnung des Straßenbereichs der Henschelstraße  
(Hr. Umseher, Hr. Völker, Hr. Schrader)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  5. Zone 30 in der Henschelstraße  
(Hr. Umseher, Hr. Völker, Hr. Schrader)  
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich
  6. Kleinteiliges Gewerbe in Freiham  
(Hr. Liedl, Fr. Mosch, Fr. Binstainer)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  7. Anfrage: Bestattungsrecht - Aubinger Friedhof  
(Fr. Mosch, Fr. Binstainer, Fr. Ney)  
Zur Beantwortung der Fragen wird auf die Friedhofsatzung verwiesen.  
Der Antrag wird zurückgezogen.

## 5. Entscheidungen

1. (E) Vordringlicher Ausbau der Bahnunterführung der Bodenseestraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01573 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.07.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09862  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied:  
Widmung der Gesamtstrecke der unbenannten Straße U-1750 und  
der Teilstrecke der unbenannten Straße U-1706  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09924  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. (E) Bürgersteig in der Straße Am Langwieder Bach bis zum Ende der Bebauung  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01572 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.07.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09993  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 6. Berichte der Unterausschüsse

### 6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

#### 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Clarita-Bernhard-Straße: Platz für den Verkauf von Christbäumen vom 07.12.-  
23.12.17, Anhörung Kommunalreferat vom 15.09.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 2. Planung der SommerSpielAktion 2018, Schr. Spielen in der Stadt e.V. vom  
10.10.17  
Es werden keine Angebote abgerufen. Es besteht kein zusätzlicher Bedarf zu den  
im Stadtteil angebotenen Aktionen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### 6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Eröffnung Erweiterungsbau Kastelburgstr. 56-60, Schr. Sozialreferat vom  
05.10.17  
Frau Bacak soll nachfragen, welche Einrichtungsleitung für den Altbau zuständig  
ist und auf den kaputten Zaun der Außenanlage hinweisen.
2. Veranstaltungen im Oktober 2017, Schr. Kulturreferat vom 10.10.17  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 3. Veranstaltungserlaubnis: Kinder-Circus Barnum vom 13.10.-22.10.17, Schr. KVR  
vom 13.10.17  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren, Anhörung Ref. f. Bildung u. Sport vom 13.09.17 (vertagt aus 09/17)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 2. Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen an der Gleisharfe WA 3, Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 16.10.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 3. Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen an der Gleisharfe WA 9, Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 16.10.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Anfrage zur Ilse-Fehling-Kindertagesstätte, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 07.09.17  
- zur Kenntnis genommen -

Herr Federmann berichtet über den Besuch im neuen Förderzentrum.

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Beschlussentwurf: Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München, Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.17  
Der Notwendigkeit des Ausbaus des Radverkehrs bzw. der Erhöhung des Modal Split wird zugestimmt.
  1. Es wurden einige Projekte in unserem Stadtbezirk umgesetzt (Radroute zum Lusssee, Radweg Freihamer Allee, Umbau Kreuzung Westkreuz)
  2. Für die weiteren Radrouten in unserem Stadtbezirk (Bodenseestraße, Limesstraße, Altostraße, ehemalige Gotthardttrasse, Radroute nach Lochhausen – Böhmerweiher, Radroute nach Puchheim, Radroute nach Allach etc.) fehlen sowohl die rechtlichen Voraussetzungen als auch Ausführungsplanungen.

Fazit: Es fehlt ein Konzept. Es fehlt an Personal. Es fehlt an Fachplanern.

Vorschlag:

1. Die Planung und Umsetzung von Radrouten soll an nichtstädtische Büros vergeben werden.
2. Das Radwegenetz muss flächendeckend über die gesamte Stadt München erstellt werden, die bereits vorhandenen Daten konkretisiert werden. -Ähnlich wie die Buslinienneukonzeption der SWM, bei der eine genaue Voruntersuchung über den Bedarf gemacht wurde-
3. Die rechtlichen Voraussetzungen (Grundstückserwerb, Bebauungspläne) müssen geschaffen werden.
4. Es muss genügend Geld für die Umsetzung zur Verfügung gestellt werden.
5. Es muss einen verbindlichen Zeitplan für die Umsetzung geben.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Verkehrsrechtliche Anordnung: Altostraße - Höhe Hausnr. 67, Verbesserung der Situation für Radfahrer, Anhörung KVR vom 28.09.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Verkehrsrechtliche Anordnung: Rothenfelser Straße - Einrichtung eines Haltverbots, Anhörung KVR vom 19.09.17 und Antwortschreiben des KVR an Bürger vom 19.09.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Verkehrsrechtliche Anordnung: Kunreuthstraße - Einrichtung von Haltverboten, Anhörung KVR vom 21.09.17  
Die bisher bestehenden Haltverbote ohne Parkzeitbegrenzung sollen wieder hergestellt werden. In der Kunreuthstraße stehen genügend Parkplätze in den Parkhäusern zur Verfügung.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 5. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Wiesentfelser Str. 55, Anhörung KVR vom 10.10.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Einrichtung einer Kurzparkzone in der Clartia-Bernhard-Straße; Schr. KVR vom 04.05.17  
- zur Kenntnis genommen -
2. Verkehrssituation Brunhamstraße/Bodenseestraße, Schr. Planungsreferat vom 20.09.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00421  
- zur Kenntnis genommen-
3. Fuß- und Radwegenetz in Lochhausen: Einrichtung eines Fußgängerüberwegs / Zebrastreifen an der Kreuzung Lochhausener Straße / Krähenweg, Schr. KVR vom 21.09.17  
Die Vertreter des KVR und der Deutschen Bahn sollen in den UA Verkehrsinfrastruktur im Januar 2018 zur Vorstellung der Baumaßnahme eingeladen werden. Die Baumaßnahme wird voraussichtlich zwei Jahre dauern.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. Parken auf der Altostraße, Schr. KVR vom 28.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
5. Parkverbot in der Altostraße  
- zur Kenntnis genommen -
6. Beschilderung der Zufahrtswege zur Paulaner Brauerei, Schr. KVR vom 22.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
7. Beschilderung in der Papinstraße, Schr. KVR vom 19.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
8. Rad- und Fußgängerbrücke am S-Bahnhof Westkreuz, Schr. Referat für  
Stadtplanung und Bauordnung vom 25.09.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / E 01567  
- zur Kenntnis genommen -
9. Arbeiten im Straßenraum: Lochhausener Straße - Bau einer Lärmschutzwand,  
Schr. KVR vom 28.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
10. Verkehrsrechtliche Anordnung: Federseestraße westlich Mettnauer Straße -  
Einrichtung eines absoluten Haltverbots, Schr. KVR vom 20.06.17  
- zur Kenntnis genommen -
11. Arbeiten im Straßenraum: Langwieder Hauptstraße zwischen Lochhausener  
Straße und Eschenrieder Straße sowie Ranertstraße zwischen Langwieder  
Hauptstraße und Lochhausener Straße (Neuverlegung einer Wasserleitung),  
Schr. KVR vom 14.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
12. Beleuchtung Zebrastreifen in der Henschelstraße in Höhe des S-Bahnhofs  
Lochhausen, Schr. Baureferat vom 15.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
13. Projekt Sportlerweg, Schr. Baureferat vom 18.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
14. Verkehrsrechtliche Anordnung: Freiham - Beschilderungsmaßnahmen nach  
Widmung und Verkehrsfreigabe der Straßen, Schr. KVR 18.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
15. Wartehäuschen an der Altenburgstraße, Schr. MVG vom 05.10.17  
- zur Kenntnis genommen -
16. Barrierefreier Ausbau S-Bahnhof Aubing, Zwischennachricht Referat für  
Stadtplanung und Bauordnung vom 02.10.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / E 01564  
- zur Kenntnis genommen -
17. Zeitlich beschränktes absolutes Haltverbot in der Hoheneckstraße, Schr. KVR  
vom 10.10.17  
- zur Kenntnis genommen -

18. Verbreiterung des Gehweges an der Langwieder Hauptstraße, Schr. Baureferat vom 06.10.17  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Sanierungsgebiet "Neuaubing-Westkreuz"  
A) Pilotphase zur Förderung energetischer Bestandssanierung, Synergien mit dem EU-Projekt "Smart Together"  
B) Kosten, Finanzierung, Städtebauförderung, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.09.17  
- Eilentscheidung durch BA-Vorsitzenden -  
- zur Kenntnis genommen -
2. Ubostr. 44: Nutzungsänderung - ehem. Kuhstall zu Kfz-Werkstatt und Wohnung, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Hellensteinstr. 8: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.09.17  
Das Maß der Bebauung ist zu hoch. Die rückwärtige Bebauung ist hinsichtlich Zulässigkeit zu klären.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Clarita-Bernhard-Straße / Hans-Stützle-Straße: Aufstellung einer Litfaßsäule, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.09.17  
Es muss ein Gesamtkonzept für Werbeflächen in Freiham erstellt werden. Für den kleinen Umgriff erscheint die Werbedichte zu hoch. Von den geforderten sieben Säulen sind maximal zwei Litfaßsäulen umzusetzen. Der BA 22 ist gerne bei der Standortsuche behilflich.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Clarita-Bernhard-Str. 10: Aufstellung einer Litfaßsäule, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.09.17  
- siehe TOP 6.4.2.4 -
6. Hans-Stützle-Straße: Aufstellung einer Litfaßsäule, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.09.17  
- siehe TOP 6.4.2.4 -
7. Hans-Steinkohl-Straße: Aufstellung einer Litfaßsäule, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.17  
- siehe TOP 6.4.2.4 -
8. Hans-Steinkohl-Straße vor Unterführung: Aufstellung einer Litfaßsäule, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.17  
- siehe TOP 6.4.2.4 -
9. Hans-Steinkohl-Str.30: Aufstellung einer Litfaßsäule, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.17  
- siehe TOP 6.4.2.4 -

10. Hans-Steinkohl-Str. / Clarita-Bernhard-Str.: Aufstellung einer Litfaßsäule, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.17  
- siehe TOP 6.4.2.4 -
11. Erhalt / Schaffung von Einkaufsmöglichkeiten im Nahbereich nördlich der S4, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.09.17 (Empfehlung Nr. 14-20 / E 1579 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes vom 13.07.17)  
Beschluss: Kenntnisnahme
12. Rabensteinstr. 36: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage (Haus 1 und Haus 2), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.10.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 13. Gündinger Str. 2 - Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Müll am Freihamer Bahnhof, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 12.09.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03391  
- zur Kenntnis genommen -
2. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 11.-17.08.17, 18.-24.09.17, 25.09.-01.10.17, 02.-08.10.17  
Folgende Bauvorhaben werden angefordert: Freihamer Allee 22, Spieltränkergasse  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Neubau des Ladenzentrums am Westkreuz, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.09.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00417  
- zur Kenntnis genommen -
4. SWM Fernwärmeprojekt - Mainaustraße, Schr. SWM vom 04.10.17  
- zur Kenntnis genommen -
5. Zustand am S-Bahnhof Westkreuz, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 21.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
6. Baumaßnahmen der SWM - 2. Halbjahr, Schr. SWM vom 18.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
7. Bauvorhaben Freiham Nord, Baufeld WA 1 - Bauvorbereitung und Baumfällung, Schr. GWG vom 18.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
8. Clarita-Bernhard-Straße - teilweise Befestigung des Baumgrabens bei Hausnr. 8 (Bavaria Motel), Schr. Baureferat vom 02.10.17  
- zur Kenntnis genommen -

9. Mehr Parkbänke und Alleebäume in Freiham-Süd, Zwischennachricht Baureferat vom 02.10.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03837  
- zur Kenntnis genommen -
10. PCB-Messungen an der Schule an der Wiesentfeller Straße, Schr. Referat für Gesundheit und Umwelt vom 25.09.17  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04020  
- zur Kenntnis genommen -
11. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtage 02.10.-06.10.17  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 12. SWM Baumaßnahme: Strom-Projekt Mainaustraße, Schr. SWM vom 13.10.17  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 13. Beschallungsanlage im Friedhof Aubing, Schr. Städt. Friedhofsverwaltung vom 13.10.17  
- zur Kenntnis genommen -

## 7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Änderung der BA-Satzung: Bei Bauvorhaben Bezirksausschüsse im Zustimmungsverfahren in gleicher Weise wie im Genehmigungsverfahren beteiligen, Stadtratsantrag, Anhörung Direktorium vom 02.10.17  
Dem Vorschlag des Direktoriums wird gefolgt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 2. Erläuterungsschilder für Hans-Clarín-Weg, Ellis-Kaut-Straße und Gustl-Bayrhammer-Straße, Anhörung Kommunalreferat vom 10.10.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 3. Erläuterungsschilder zur Erinnerung an NS-Verfolgte und Widerstandskämpfer im 22. Stadtbezirk, Anhörung Kommunalreferat vom 10.10.17  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. BA-Informationsschreiben Nr. 01/17: Teilnahme von Mitgliedern der Bezirksausschüsse an städtischen Fortbildungen, Schr. Direktorium vom 29.09.17  
- zur Kenntnis genommen -
2. Unveränderte Fortführung des Gastättenbetriebs:  
- Anton-Böck-Str. 32, Schr. KVR vom 19.09.17  
N - Bodenseestr. 228, Schr. KVR vom 16.10.17  
- zur Kenntnis genommen -
3. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
Walter-Brecht-Straße, Schr. Sozialreferat vom 08.09.17  
- zur Kenntnis genommen -

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

1. Beibehaltung des Hare-Niemeyer-Verfahren bei der künftigen Sitzverteilung der Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München - Antwort an den BA 11, Schr. Direktorium vom 11.09.17  
- zur Kenntnis genommen -

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

- keine Aufrufe -

### **10.1 Beschluss des Sozialausschusses vom 12.10.17:**

1. (U) "Wohnen für Alle": Vorstellung des Rahmenkonzepts des Sozialreferats und Finanzierung der Standorte 2017 und 2018  
Produkt 60 4.1.8 Schaffung preiswerten Wohnraums  
Produkt 60 6.2.3 Betreuung von jungen und unbegleiteten heranwachsenden Flüchtlingen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08921  
- zur Kenntnis genommen -
2. (U) Gesamtkonzept Münchner Altenhilfe IV: Produkt 60 5.4.1 Angebote der Beratung und Unterstützung, Begegnung und Kommunikation  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09388  
- zur Kenntnis genommen -

### **10.2 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 12.10.17:**

1. (U) Abenteuerspielplatz im Münchner Westen  
Produkt 3.1.1 Kinder- und Jugendarbeit  
Abenteuerspielplatz im Münchner Westen  
Antrag Nr. 14-20 / A 01957 von SPD-Fraktion vom 23.03.2016  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09553  
- zur Kenntnis genommen -

### **10.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 11.10.17:**

1. (U) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm: "Wohnen in München IV" 2017-2021, München Modell-Eigentum, Umsetzung der Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des sogenannten Einheimischenmodells, Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017 – 2021, München Modell-Eigentum  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09923  
- zur Kenntnis genommen -

### **10.4 Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung am 08.11.17:**

1. (U) Erhaltungssatzungen in München, 30 Jahre Milieuschutz (1987 - 2017)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09946  
- zur Kenntnis genommen -

### **10.5 Beschluss / Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17**

(N) - 1. (U) Gartenstädte - Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung  
Sachstandsbericht 2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09880  
- zur Kenntnis genommen -

(N) - 2. (U) Wohnen weiterdenken - Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018,  
Zustimmung zur Durchführung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10035  
- zur Kenntnis genommen -

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. BA-Informationsschreiben Nr. 01/17: Teilnahme von Mitgliedern der  
Bezirksausschüsse an städtischen Fortbildungen, Schr. Direktorium vom 29.09.17  
- zur Kenntnis genommen -

(N) - 2. Einladung zum 33. Treffen der Gleichstellungsbeauftragten am 09.11.17 von  
17.30 - 19.30 Uhr im Rathaus, Schr. Gleichstellungsstelle für Frauen vom  
05.10.17  
- zur Kenntnis genommen -

## **12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Sitzungstermine 2018

Es wird von Frau Ney vorgeschlagen, den Termin im November auf den 14.11.18  
zu verlegen.

Beschluss: Ablehnung, mehrheitlich

Mit den vorgeschlagene Terminen besteht Einverständnis.

Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich

2. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 15.11.17 um 19.30 Uhr im UBO 9,  
Ubostr. 9

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 16.10.17, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und  
Hendlhaus, Limesstr. 63

- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 17.10.17, 19.00 Uhr, Limesstr. 111

- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 18.10.17, 19.00 Uhr, Limesstr. 81

- UA Soziales/Famile/Senioren/Kultur: Donnerstag, 19.10.17, 19.00 Uhr,  
Friedrichshafener Str. 11

## **13. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)