

BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

## Einladung

zur **Sitzungsnummer manuell einfügen** Sitzung des  
Bezirksausschusses des 20. Stadtbezirkes - Hadern -  
**am Montag, den 11. Dezember 2017 um 19.30 Uhr, Gaststätte**  
**„Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a**

**Vorsitzender**  
**Johann Stadler**

**Privat:**

Großhaderner Str. 54 a  
81375 München  
Telefon: 089 - 7004603  
E-Mail: johannjstadler@aol.com

**Geschäftsstelle West:**

Landsberger Str. 486, 81241 München  
Telefon: 089 – 233 37352  
Telefax: 089 – 233 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, **04.04.17**

## Tagesordnung:

- 1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
1. Einrichtung von Parkbereichen mit Zeitbegrenzung auf 2 Stunden bis 18.00 Uhr für die Wohnviertel rund um die U-Bahn Haltestelle Großhadern Bürger
- 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- 3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**
- 4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**
- 5. Entscheidungsfälle**
- 6. Anhörungsfälle**
1. Gardinistraße 70 - 84, Neubau und Aufstockung von Wohngebäuden - Vorbescheid (Gardinistraße 70 - 84 + 100 - 106 + 122 / Stiftsbogen 17 + 19 + 23 - 27 + 55 - 59) (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 08.11.17) Referat für Stadtplanung und Bauordnung
2. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Willibaldstraße 146 (Kreisverwaltungsreferat, 15.11.17) Kreisverwaltungsreferat
3. Änderung der BA-Satzung: Beauftragter gegen Extremismus, Antrag BA 21 Pasing-Obermenzing vom 25.07.2017 (Direktorium, 07.11.17)

4. Projekt "Vom Weltspieltag zum Weltkindertag 2018", Ausschreibung für die Münchner Stadtbezirke (Spiellandschaft Stadt e.V., 14.11.17)

## **7. Baumschutz**

### **7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne**

1. Am Kornacker 8 - 8 a, 1 Weißtanne
2. Gardinistraße 95, 1 Götterbaum
3. Hosigaustraße 13 a, 1 Atlas-Zeder
4. Immastraße 8, 1 Thuje
5. Kornwegerstraße 5, 1 Robinie
6. Max-Lebsche-Platz 18 - 23, 2 Vogelkirschen
7. Primelstraße 25, 1 Tanne
8. Stahleckplatz 1, 1 Fichte und 1 Zeder
9. Würmtalstraße 168, 1 Nadelbaum
10. Gardinistraße 70 - 84, gem. Baumbestandsplan Nr. 23551
11. Drozzaweg 14, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 24954
12. Wastl-Witt-Straße 17 - 27, 1 Pappel, 5 Hainbuchen, 1 Hängebirke, 2 Bergahorn und 2 Lärchen
13. Heckenrosenstr. 15, 1 Zypresse
14. Am Brombeerschlag 13, 1 Nadelbaum

### **7.2 Fällung von Gefahrenbäumen**

1. Listen des Baureferates vom 13.11.17, 14.11.17 und 16.11.17 Baureferat

### **7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid**

### **7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage**

1. Am Wiesenbach 4, 1 Spitz-Ahorn (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 22.11.17)

## **8. Unterrichtungsfälle**

- |    |   |                         |
|----|---|-------------------------|
| 1. | Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:<br>- Kornwegerstraße (Sozialreferat, 06.11.17)   | Sozialreferat           |
| 2. | Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge<br>November 2017 (Sozialreferat, 17.11.17)   | Sozialreferat           |
| 3. | Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung einer<br>Kurzparkzone und eines Haltverbotes in der<br>Rolf-Pinegger-Straße (Kreisverwaltungsreferat, 15.11.17) | Kreisverwaltungsreferat |
| 4. | Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre<br>2017 - 2021 (Stadtkämmerei, 15.11.17)  | Stadtkämmerei           |

**9. Antworten der Stadt**

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Situation Lichtensteinstraße 2 a, Anfrage Nr. 14-20 / Q 00455<br>(Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 16.11.17) | Referat für<br>Stadtplanung und<br>Bauordnung |
|----|--|---|

**10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**

**11. Verschiedenes**

- |          |  |
|----------|--|
| 1.       | AWM Geschäftsbericht 2016 - 125 Jahre Verantwortung<br>(AWM, 06.11.17)                           |
| 2.       | Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom<br>23.10.2017 (Mieterbeirat, 14.11.17) |
| 3.       | Kundenmagazin "MVG info" (MVG, 21.11.17)   |
| (N) - 4. | Vorkaufsrecht nach dem BauGB (Antrag BA 17)  |

**12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

**1. Vollversammlung**

**1.1 Gefasste Beschlüsse**

1. Beschluss vom 18.10.2017:  
 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm  
 "Wohnen in München IV" 2017-2021  
 München Modell-Eigentum  
 Umsetzung der Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten  
 Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des  
 sogenannten Einheimischenmodells  
 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm  
 "Wohnen in München VI" 2017 - 2021  
 München Modell-Eigentum  
 Umsetzung der Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten  
 Überlassung  
 von Baugrundstücken im Rahmen des sogenannten  
 Einheimischenmodells  
 Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03469 von CSU-Fraktion vom  
 11.10.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09923

2. Beschluss vom 18.10.2017:  
 Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund  
 Neufassung der Veranstaltungsrichtlinien für Veranstaltungen  
 auf öffentlichem Verkehrsgrund  
 Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund  
 Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03490 von CSU-Fraktion,  
 SPD-Fraktion vom 18.10.2017

Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund  
 Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03500 von CSU-Fraktion vom  
 19.10.2017

Konzept zur Nutzung denkmalwürdiger Plätze für  
 temporäre Veranstaltungen  
 Antrag Nr. 08-14 / A 02169 von FDP-Fraktion vom 26.01.2011

Trotz der Olympiaentscheidung:  
 Ja zu einem Versorgungskonzept  
 mit regionalen, ökologischen und fair gehandelten Produkten  
 bei Veranstaltungen in München  
 Antrag Nr. 08-14 / A 02623 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion  
 vom 07.07.2011

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08838

- 1.2 Referentenanträge**
- 2. Senatsbeschlüsse**
- 2.1 Gefasste Beschlüsse**

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017:  
Wohnen weiterdenken - Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018  
Zustimmung zur Durchführung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10035

2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017:  
Nachverdichtungssatzung oder Ergänzung zur Stellplatzsatzung zum Schutz von Bäumen  
Nachverdichtungssatzung oder Ergänzung zur Stellplatzsatzung zum Schutz von Bäumen  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03524 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.10.2017

Nachverdichtungssatzung oder Ergänzung zur Stellplatzsatzung zum Schutz von Bäumen  
Antrag Nr. 14-20 / A 02840 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 03.02.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10066

3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017:  
Gartenstadt Obermenzing und ihre Nachverdichtung;  
Bebauungsplan für Obermenzing bzw. die einzelnen Viertel  
Gartenstadt Obermenzing und ihre Nachverdichtung;  
Bebauungsplan für Obermenzing bzw. die einzelnen Viertel  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01439 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 25.04.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09376

4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017:  
Bericht zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München  
Bericht zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München  
Antrag Nr. 08-14 / A 04717 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 21.10.2013

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09246

## **2.2 Referentenanträge**

1. Beschluss des Bauausschusses vom 28.11.2017:  
Nachverdichten - nicht nur beim Wohnen, auch beim Baumbestand  
Nachverdichten - nicht nur beim Wohnen, auch beim Baumbestand  
Antrag Nr. 14-20 / A 03178 von ÖDP vom 16.06.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10300

2. Beschluss des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 28.11.2017:  
Haushaltsplan 2018 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2018  
Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10112
  
3. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 28.11.2017:  
Haushaltsplan 2018 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2018  
Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes  
Verlängerung des Projektes Lok Arrival  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01548 der Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes Schwabing vom 06.07.2017  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10013
  
4. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 28.11.2017:  
Haushaltsplan 2018  
Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2018  
Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement/Bürgerschaftliches Engagement (BE) und Geschäftsleitung/Sozialplanung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10177
  
5. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 28.11.2017:  
Haushaltsplan 2018 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2018  
Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10106

6. Beschluss des Bildungsausschusses vom 29.11.2017:  
Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für  
Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren  
Aktueller Raumversorgungsnotstand für Horte und  
Mittagsbetreuungen in Schulen?  
Antrag Nr. 14-20 / A 03234 von Frau StRin Beatrix Burkhardt,  
Frau StRin Dorothea Wiepcke vom 07.07.2017
- Gelände für eine mögliche neue Grundschule im 15.  
Stadtbezirk  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00118 des 15. Stadtbezirkes  
Trudering vom 26.06.2014
- Zusätzliche Schulstandorte im 16. Stadtbezirk, an der  
Kagerstraße und der Haldenseestraße, prüfen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00876 des 16. Stadtbezirkes  
Ramersdorf vom 12.02.2015
- Vorausschauend neu bauen  
Grundschule Kafkastraße, Ertüchtigung auf 5 Züge  
(Ziffer 3 des Antrags)  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01247 des 16. Stadtbezirkes  
Ramersdorf vom 20.05.2015
- Neubau einer Grundschule im 16. Stadtbezirk;  
Aktueller Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss zur Siedlung  
an der Haldenseestraße  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01221 des 16. Stadtbezirkes  
Ramersdorf vom 20.05.2015
- Gelände für eine weitere Grundschule im 15. Stadtbezirk und  
Bau des 3. Zuges mit Schwimmbad der Riemer Grundschule  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01738 des 15. Stadtbezirkes  
Trudering vom 29.10.2015
- Bedarf an Betreuungs- / Schulangebot im 18. Stadtbezirk  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02143 des 18. Stadtbezirkes  
Untergiesing vom 15.03.2016
- Schulversorgung im Stadtbezirk 15  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02963 des 15. Stadtbezirkes  
Trudering vom 20.10.2016
- Betreff Schulbau-Offensive 18 Stadtteil Untergiesing -  
Harlaching; Antrag der SPD-Fraktion  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04006 des 18. Stadtbezirkes  
Untergiesing vom 17.08.2017
- Jährliche Überprüfung der Kapazitäten an den Grundschulen  
in der Messestadt  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00185 der Bürgerversammlung  
des 15. Stadtbezirkes Trudering vom 09.10.2014
- Errichtung einer 2. Grundschule in Kirchtrudering  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01160 der Bürgerversammlung  
des 15. Stadtbezirkes Trudering vom 06.10.2016

### **3. Vorberatende Ausschüsse**

#### **3.1 Gefasste Beschlüsse**

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung:  
Geförderter Wohnungsbau in München  
1. Bekanntgabe für die Jahre 2014 - 2016  
a) Förderungen bis zum 31.12.2001 -  
Klassischer 1. Förderungsweg  
b) Förderungen ab dem 01.01.2002 -  
"Wohnen in München"  
2. Einrichtung einer neuen Stelle bei PLAN HA III/12  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09560

#### **3.2 Referentenanträge**

1. Beschluss des gemeinsamen Bildungsausschusses und Sportausschusses vom 29.11.2017:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP)  
2017 - 2021  
1. Investitionsmaßnahmen für Schulen,  
Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen  
2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10352

### **4. Bekanntgaben**

1. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.2017:  
Erhaltungssatzungen in München  
30 Jahre Milieuschutz (1987 - 2017)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09946
2. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017:  
Gartenstädte - Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung  
Sachstandsbericht 2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09880

### **13 Nichtöffentliche Sitzung**

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den Manuell einfügen um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler  
Vorsitzender des BA 20  
- Haderm -