

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

**Vorsitzender
Romanus Scholz**

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Frau Franke

München, 10.10.17

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 10. Oktober 2017, 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing
Großer Sitzungssaal
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Tagesordnung

1. **Begrüßung**
- 1.1 **Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
- 1.2 **Protokoll des Ortstermins am 19.09.17 (Erneuerung Eisenbahnunterführung Paosostraße)**
2. **Bürgeranliegen**
- 2.1 **Bürgersprechstunde**
- 2.2 **Bürgerpost an den BA 21**
1. Verkehrssituation Freseniusstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)
2. Verkehrslage Waldhornstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)
3. Erstausbau Menzinger Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)
4. Bauvorhaben Chopinstr. 28 / 28 a (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)
5. Fällantrag Barystr. 5 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)
6. Containeranlage Oselschule; Ausweichmöglichkeit für Sportunterricht (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)
7. Bauvorhaben Kaskadenweg 14 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)
8. Bauvorhaben Verdistr. 60 (22 Wohneinheiten mit Tiefgarage) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)
9. Nachrückstandplätze für Taxis (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)
10. Arbeiten an der ICE-Lärmschutzwand zwischen S-Bahnhof Obermenzing und S-Bahnhof Untermenzing
11. Brücke Offenbachstraße Nordseite
12. Parken im Kornbergerweg
13. Parkverbot Schererplatz
14. Triste Orte gestalten - Gestaltung eines Stromverteilerhäuschens Perlschneiderstraße
15. Gelungene Sanierung des Fuß- und Radwegs zwischen Planegger Straße und Silberdistelstraße versus Kiesaufschüttung auf dem Rad- und Fußweg am Nymphenburger Park
16. Anregung P + R

17. Neue Verkehrssituation Alte Allee

(N) 18. Neubau Benedikt-Hagn-Str. 3

3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Blumenauer Str. 139a: 1 Korkenzieherweide

2. Villacher Str. 39: 1 Fichte, 1 Weide

3. Sibeliusstr. 14: 1 Fichte

4. Josef-Schlicht-Str. 14: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan

5. Böcksteiner Str. 83: Baumbestandsplan

6. Bergsonstr. 43 / 43a: 1 Baum

7. Thaddäus-Eck-Str. 15: 1 Fichte

8. Bodenstedtstr. 4: 1 Zypresse

9. Am Knie 7: 1 Haselnuss

10. Adelsbergstr. 7b: 1 Thuje

11. Cervantesstr. 5: 1 Blaufichte

12. Bauseweinallee 34: Baumbestandsplan

13. Paul-Gerhardt-Allee: Freiflächengestaltungsplan

14. Kaskadenweg 14: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan

15. Martin-Heidegger-Str. 42: 1 Kiefer

16. Bergsonstr. 5: Freiflächengestaltungsplan

17. Peslmüllerstr. 13: 1 Fichte

18. Weinbergerstr. 64: Freiflächengestaltungsplan

19. Ossiacher Str. 45: 2 Birken

20. Bachmairstr. 11: 1 Ahorn

21. Scapinellistr. 7: 1 Ahorn

- 22. Frauendorferstr. 62: 1 Grautanne
- 23. Heerstr. 9: 1 Birke
- 24. Oneginstraße: Baumbestandsplan
- (N) 25. Wilhelm-Hey-Str. 38: Baumbestandsplan
- (N) 26. Franz-Wüllner-Str. 8: Baumbestandsplan

3.2 Gefahrenbäume - kein Eingang -

4. Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen

5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen

- (N) 5.1. Protokoll des Ortstermins am 25.09.17 (Thaddäus-Eck-Straße)

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

- 1. Anwesen in der Seinsheimstraße
- 2. Anwesen in der Seeholzenstraße
- 3. Anwesen in der Otilostraße

6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen

7. Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen

7.1 Berichte der Beauftragten

7.1.1 Kinderbeauftragte

7.1.2 Jugendbeauftragte

7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte

7.1.4 Behindertenbeauftragte

7.1.5 Bürgerbeiräte

- a) Verdistr. 45
- b) Jugendhilfezentrum Scapinellistraße
- c) Condrops e.V. Haidelweg

7.1.6 Migrationsbeauftragter

7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat**7.1.8 REGSAM-Beauftragte****7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter****8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen****9. Entscheidungen**

1. Parkverbot auf Höhe Menzinger Str. 125-127a (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01435 der Bürgerversammlung vom 25.04.17) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17);
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09618
2. Budget des BA 21; Antrag TANZtheater 50+ auf Zuschus für Tanztheater "Wahre Sinnlichkeit" (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17);
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09833
3. Verlängerung der bestehenden Lärmschutzwand an der Landsberger Straße bis zum "Kompetenzzentrum Demenz München" (Haus-Nr. 367) (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01386 der Bürgerversammlung vom 21.03.17);
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09457
4. Verbesserung der Park- und Haltesituation im Kreuzungsbereich Pippinger Straße / Dorfstraße z. B. durch Einrichtung von Kurzzeitparkplätzen (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00937 der Bürgerversammlung vom 19.04.16);
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09807
5. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.17 über die Projektplanung; Projektname: Umbau der Kreuzung Frauendorfer- / Beer-Walbrunn- / Packenreiterstraße (Projekt-Nr. 100601)
6. Budget des BA 21; Antrag TSG Pasing v. 1888 e.V. auf Zuschuss für Anschaffung von zwei Schränken für das Sportfunktionsgebäude;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09940
7. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.17 über die Projektplanung; Projektname: Programm barrierefreie Bushaltestellen, Weinbergerstraße - Haltestelle Westbad (Projekt-Nr. 5632)

10. Anhörungen

1. Josef-Schlicht-Str. 14: Umbau, Ausbau, Sanierung eines Zweifamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus mit 5 WE, Kfz-Stellplätzen und Fahrradabstelle, Neubau eines Zweifamilienhauses mit Nebengebäude (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)
2. Bocksteiner Str. 83: Neubau eines Doppelhauses / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)
3. Landsberger Str. 447: Digital Board Werbeanlage als Wandanlage als Ersatz für bestehende Werbeanlage

4. Zehentstadelweg 6; 32. Obermenzinger Krippenausstellung vom 08.12. -10.12.17
5. Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss am 29.11.17
6. Bauseweinallee 34: Abbruch des Ateliergebäudes einschl. Garage und Gartenhaus, Neuerrichtung eines nicht unterkellerten Wohnhauses mit Atelier, Garage und Stellplatz
7. Paul-Gerhardt-Allee: Neubau einer Wohnanlage (305 WE) mit Gewerbeeinheit und Tiefgarage
8. Kaskadenweg 14: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
9. Grundsatzbeschluss Nutzungskonzept Angebote für Kinder und Familien in der "Hausmeistervilla" am Wensauer Platz; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Kinder- und Jugendhilfesausschuss am 28.11.17
10. Bergsonstr. 5: Neubau zweier Dreifamilienhäuser mit Tiefgarage / Vorbescheid
11. Weinbergerstr. 64: Errichtung eines Wohnhauses (7 WE) mit Tiefgarage (7 Pkw- und 14 Fahrradplätze)
12. Markt "Kinderweihnacht" auf dem Vorplatz Paseo Pasing Arcaden vom 23.11.-23.12.17
13. Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München, Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017; Entwurf einer Beschlussvorlage für den gemeinsamen Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Bauausschuss und Kreisverwaltungs-ausschuss vom 25.10.17
14. Oneginstraße: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Einliegerwohnung
15. Neubau Grandlschule; Umzug aller Grundschulklassen, Abbau der Containeranlage im Park Am Durchblick mit Fertigstellung der Schule; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss am 29.11.17
16. Baugebiet Paul-Gerhardt-Allee; Veröffentlichung der aktuell prognostizierten Einwohnerzahlen und Zahl der Arbeitsplätze; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
- (N)** 17. Wilhelm-Hey-Str. 38: Abbruch eines Wohnhauses mit Schwimmhalle und Garage sowie Neubau zweier Mehrfamilienhäuser / Vorbescheid
- (N)** 18. Franz-Wüllner-Str. 8: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Carport
- (N)** 19. Chopinstr. 28 + 28a: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung am 04.07.17)
- (N)** 20. Änderung der BA-Satzung; Bei Bauvorhaben Bezirksausschüsse im Zustimmungsverfahren in gleicher Weise wie im Genehmigungsverfahren beteiligen

- (N) 21. Christbaumverkauf; Bodensee- / Otilostraße, Flst. 318/84, Gemarkung Pasing vom 01.12.2017 - 24.12.2017

11. Anträge und Anfragen

1. CSU, Antrag: Platzvergabe in der städtischen Sing- und Musikschule
2. CSU, Anfrage: Umgehende Realisierung der Schule an der Paul-Gerhardt-Allee
3. CSU, Anfrage: Künftige Sprengel für die Grundschulen an der Grandlstraße, Oselstraße und der Paul-Gerhardt-Allee
4. SPD, Antrag: Erhöhung der Anzahl der Fahrradabstellplätze in der Bäckerstraße
5. SPD, Antrag: Aufnahme des Gewölbekellers des ehemaligen Hofmarkschlosses in die Denkmalliste
6. SPD, Anfrage: Überprüfung der Lärm- und Abgassituation in der gesamten Planegger Straße

12. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung eines Bordellbetriebs
- "Copacabana Nights", Schuegrafstr. 8

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Vollversammlung vom 26.07.17:
Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2018;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09197
2. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.17:
Ergebnisse des Bürgergutachtens zur Entwicklung der Region München;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09440
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.17:
Bebauungsdichte erhöhen und Wohnraum schaffen durch Aufstockungen;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06189
4. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.09.17:
(Regelungen / Standards im Wohnungsbau;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08589
5. Sozialausschuss vom 12.10.17:
"Wohnen für Alle", Vorstellung des Rahmenkonzepts des Sozialreferates und Finanzierung der Standort 2017 und 2018; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08921

14. Post an den BA**14.1 von der Stadtverwaltung****1. Direktorium**

1. BürgerInnen-Information und - Beteiligung stärken; Internetseiten des Bezirksausschusses der "Internet-Gegenwart" anpassen, Arbeit des Internetbeauftragten oder der -Beauftragten entsprechend honorieren
2. Beibehaltung des Hare-Niemeyer-Verfahren bei der künftigen Sitzverteilung der Bezirksausschüsse
3. 18.jetzt - Fest junger Erwachsener im Rathaus am 28.10.17

2. Baureferat

1. Ersatz von Spielgeräten oder Freizeiteinrichtungen in öffentlichen Grünanlagen; Spielplätze Benedikterstraße, Kremserstraße und Hieberplatz
2. Straßenpflege Maria-Eich-Straße
3. Würmweg entlang der Mergenthalerstraße (Antrag Nr. 14-20 / B 03856 des BA 21 vom 25.07.17)

3. Kreisverwaltungsreferat

1. Lärm- und Umweltbelastung Willibaldstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)
2. Sicherer Schulweg Offenbachstraße etc.; Protokoll des Ortstermins vom 06.07.17 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 12.09.17)
3. Anpassung der Beschilderung zur Lkw-Führung in der Peter-Anders-Straße (nach Freigabe für den Zweirichtungsverkehr) (Antrag Nr. 14-20 / B 03861 des BA 21 vom 25.07.17)
4. Z 283 StVO Durasweg; verkehrsrechtliche Anordnung
5. Gefährliche Straßenkreuzung in München Obermenzing; Menzinger Straße / Amalienburgstraße
6. Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in der Alten Allee
7. Arbeiten im Straßenraum; Paul-Gerhardt-Allee 7-15 und Berduxstr. 3-7 (Verlegung / Stilllegung von Gas- und Wasserleitungen in offener Bauweise) vom 18.09.-17.11.17
8. Menzinger Straße / Amalienburgstraße; "Blitzer"
9. Ortstermin Menzinger Straße in Höhe Unterführung

10. Änderung von Hinweisschildern auf der A 99 und A 8
11. Drehgenehmigung am 09.10.-13.10.17; Agnes-Bernauer-Straße / Mallnitzer Straße
12. Geschwindigkeitsüberschreitung und Nicht-Einhaltung des Lkw-Durchfahrtsverbots in der Frauendorferstraße
13. Spielhallen im Stadtbezirk – Neues Spielhallengesetz (Antrag Nr. 14-20 / B 03857 des BA 21 vom 25.07.17)
14. Absolutes Haltverbot an der Carl-Hanser-Straße beidseits (Antrag Nr. 14-20 / B 03792 des BA 21 vom 04.07.17)
15. Verkehrslage Waldhornstraße
16. Pagodenburgstraße; Einrichtung von absoluten Haltverboten
17. Menzinger Straße / Kunstmannstraße; Aufstellung eines Zeichens 136 StVO mit Zusatz "Schulweg"
18. Bauseweinallee, Westseite zwischen Verdistraße und Rathochstraße; Einrichtung von absoluten Haltverboten
19. Grandlstraße; provisorische Verlegung eines Fußgängerüberweges
20. Ausweitung des verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs im Zentrum von Pasing (Antrag Nr. 14-20 / B 03515 des BA 21 vom 04.04.17)
21. Parkverbot für Lkws am Durchblick (Antrag Nr. 14-20 / B 03687 des BA 21 vom 30.05.17)
- (N) 22. Drehgenehmigung am 13.10.17; Theodor-Storm-Straße 12 und gegenüber
- (N) 23. Einführung von Tempo 30 in der Haberlandstraße; Terminvorschlag für Ortstermin

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Vollzug der BaumschutzVO
 - Frihindorfstr. 2
 - Kunzweg 17 c
 - Rubensstr. 20
 - Döbereinerstr. 10
 - Ziegelhofstr. 6
 - Betzenweg 9
 - Scapinellistr. 22
2. Konzepte zur klimaverträglichen Stadtentwicklung (Anfrage Nr. 14-20 / Q 00367 aus der Bürgerversammlung vom 21.03.17)
3. Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2016

4. Testphase Sperrung nördlicher Schererplatz; Protokoll vom Ortstermin am 04.07.17
5. Aktualisierung der Liste und Karte mit Standorten für Flüchtlinge und Wohnungslose
- (N) 6. Chopinstr. 28 + 28a; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage / Vorbescheid

5. Referat für Bildung und Sport

1. Belegungsplanung / Runder Tisch Grundschule Grandlstraße
2. Verwaltungsinterne Ausführungsgenehmigung 2. BA; Bauvorhaben Neubau Realschule und Generalinstandsetzung des Altbaus, Teilprojekt 2 + 3 Schulzentrum Obermenzing, Grandlstr. 5
3. Entwicklung der Zahlen der Schülerinnen und Schüler der Grundschule in der Oselstraße und in der Grandlstraße (Antrag Nr. 14-20 / B 03081 des BA 21 vom 06.12.16)

6. Kommunalreferat

1. Dreillingsweg 14, Aufstellung eines Gartenhauses (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)
2. WC-Konzept "Nette Toilette" in München

7. Sozialreferat

1. Wahl der 11. Münchner Seniorenvertretung 2017

8. OB Reiter

1. Tempo 30 km/h in der Paul-Gerhardt-Allee, der Peter-Anders-Straße und der Berduxstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00015 der Bürgerversammlung vom 27.05.14 sowie Beschluss des BA 21 vom 07.03.17); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08140

9. Stadtwerke München GmbH

1. Baumaßnahmen der SWM; Mehrspartenprojekt Paul-Gerhardt-Allee / Berduxstraße
2. Baumaßnahmen der SWM - 2. Halbjahr 2017

10. Referat für Gesundheit und Umwelt

1. Vollzug der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung; Ausnahmezulassung für Arbeiten während der Nacht im Zeitraum vom 26.09.-13.10.17 am Standort Paul-Gerhardt-Allee 11

2. Vollzug der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung; Kreuzungsbereich Paul-Gerhardt-Allee / Schmaedelstraße / Berduxstraße, Verlegung von Gas- und Wasserleitungen; Ausnahmezulassung für Nacharbeiten vom 04.10.-20.10.17 (flexibel für 4 Nächte)

14.2 Sonstige

1. Erweiterung der Wirtschaftsschule Kermess e.V. zum Schulversuch Jahrgangsstufe 6 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 12.09.17)
2. Green City e.V.: Sachbericht zur Wanderbaumallee
3. BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt und BA 12 Schwabing-Freimann: 18.jetzt - Einladung zur Vorbesprechung der BAs am 05.10.17
4. Deutsche Bahn AG: Arbeiten an der Lärmschutzwand zwischen S-Bahnhof Obermenzing und S-Bahnhof Untermenzing
5. DB Netz AG: Erneuerung der Eisenbahnunterführung Paosostraße

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzungen
- 07.11.17, 19.00 Uhr, Saal der Pfarrgemeinde Leiden Christi, Passionistenstr. 12
- 05.12.17, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

16. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz
Vorsitzender des BA 21