

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

**Vorsitzender
Romanus Scholz**

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:
Frau Franke

München, 04.12.17

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 05. Dezember 2017, 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing
Großer Sitzungssaal
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Tagesordnung

- 0. Aufbau der Mikrofonanlage: SPD-Fraktion**
- 1. Begrüßung**
 - 1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**
 - 1.2 Protokoll der Einwohnerversammlung vom 23.11.17 (Verkehrssituation Ebenböckstraße im Abschnitt Bäckerstraße bis Planegger Straße)**
 - 1.3 Vorstellung Stadtteilmanagement**
- 2. Bürgeranliegen**
 - 2.1 Bürgersprechstunde**
 - 2.2 Bürgerpost an den BA 21**
 - 1. Straßenschäden in München West (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
 - 2. Neue Verkehrsführung in der Meyerbeerstraße
 - 3. Verkehrslage Waldhornstraße
 - 4. Vandalismus am Durchblick bei Schloss Blütenburg
 - 5. Landsberger Str. 369; Ausfahrt aus der Tiefgarage in die Landsberger Straße
 - 6. Parksituation Schurichstraße
 - 7. Parken auf dem Gehweg Freseniusstr. 2 ff
 - 8. Zu wenig Wertstoffinseln
 - 9. Verkehrssituation Peter-Putz-Straße und Ebenböckstraße
 - 10. Bauvorhaben Döbereinerstr. 17
 - 11. Bauvorhaben Verdistr. 60
 - 12. Lärmschutzwand Bahnstrecke Pasing - Augsburg Höhe Marschnerstraße
 - (N) 13. Meyerbeerstraße – Neue Park-Markierungen**
 - (N) 14. Müllbeseitigung Freseniusstraße Ecke Verdistrasse**
 - (N) 15. Wertstoffcontainer Paosostraße, Nähe Kindergarten St. Hildegard**
 - (N) 16. Wertstoffcontainer Freseniusstraße / Ecke Fasanenstraße**

(N) 17. Unnötige Verkehrsmehrung in Pasing

(N) 18. Gefahrenquelle Wartehäuschen Obermenzing Heerstraße

3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen

1. Protokoll des Ortstermins vom 18.11.17 (Begehung Pasinger Stadtpark)

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Bodenstedtstr. 27: 1 Fichte

2. Blumenauer Str. 87: 1 Fichte

3. Frauendorferstr. 12: 1 Schwarzkiefer

4. Salzburger Str. 6: 1 Birke

5. Stahlstr. 21: 1 Fichte, 1 Spitzahorn

6. Pläntschweg 76: Baumbestandsplan

7. Verdistr. 127: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan

8. Steffanistr. 6a (DHH Süd): Baumbestandsplan

9. Steffanistr. 6a (DHH Nord): Baumbestandsplan

10. Bodenseestr. 24-28: Baumbestandsplan

11. Kaskadeweg 15: 2 Birken

12. Frauendorferstr. 69: 1 Fichte

13. Zündterstr. 8: 2 Fichten

14. Grandlstr. 27: 1 Birke

15. Dachstr. 25: 1 Weide

16. Böksteiner Str. 53: 1 Wacholder

17. Rathochstr. 58: 1 Fichte

18. Schurrweg 17: 1 Fichte

19. Fritz-Reuter-Str. 24: Baumbestandsplan

20. Petergöglstr. 4: Baumbestandsplan

- 21. Peter-Anders-Str. 6-8: Baumbestands- / Lagenplan
- 22. Lustheimstr. 18-20: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
- 23. Döbereinerstr. 17: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan

3.2 Gefahrenbäume

- 1. Liste Baureferat vom 02.11.17
- 2. Liste Baureferat vom 03.11.17

4. Bericht des UA Planung + Beschlussfassung über Empfehlungen

- 1. Protokoll der Sondersitzung vom 08.11.17 (Neubau der Eisenbahnüberführung Paosostraße)
- 2. Protokoll des Ortstermins vom 24.11.17 (Beach-Bar / Pasing Arcaden)

5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen + Beschlussfassung über Empfehlungen

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

- 1. Anwesen Am Knie

6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege + Beschlussfassung über Empfehlungen

7. Bericht des UA Soziales und Jugend + Beschlussfassung über Empfehlungen

7.1 Berichte der Beauftragten

7.1.1 Kinderbeauftragte

7.1.2 Jugendbeauftragte

7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte

7.1.4 Behindertenbeauftragte

7.1.5 Bürgerbeiräte

a) Verdistr. 45

b) Jugendhilfezentrum Scapinellistraße

c) Condrops e.V. Haidelweg

7.1.6 Migrationsbeauftragter

7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat

7.1.8 REGSAM-Beauftragte**7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter****8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen****9. Entscheidungen**

1. Budget des BA 21; Antrag auf Zuschuss von Ensemble Littera Mobile für die Maßnahme "Eine Liaison mit Picasso" ab dem 15.01.2018; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10386
2. Situation des KomPro-Hauses in der Paosostraße 53 (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01383 der Bürgerversammlung vom 21.03.17); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10208
- (N) 3. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.07; Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund, Peter-Vischer-Str. 29

10. Anhörungen

1. Pläntschweg 76: Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit Garage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
2. Verdistr. 127: Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
3. Steffanistr. 6 a: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplatz (DHH Süd) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
4. Steffanistr. 6 a: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplatz (DHH Nord) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
5. Bodenseestr. 24-28: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Kita und Tiefgarage / Vorbescheid (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
6. Haltverbot Klarweinstraße
7. Einrichtung eines allgemeinen Behindertenparkplatzes in der Kaflerstr. 4, Seite Emil-Neuburger-Straße
8. Fritz-Reuter-Str. 24: Erweiterung des Wohnraums
9. Petergöglstr. 4: Neubau zweier Doppelhaushälften
10. Peter-Anders-Str. 6-8: Abgrabung zur Altlastensanierung / Dekontamination im Zuge der Grundstücksvorbereitung und Übergabe von sanierten Flächen an die LHM, insbesondere Nachgrabung von Auffüllungen und Räumung von Kampfmitteln
11. Lustheimstr. 18-20: Neubau eines Gemeindezentrums der selbständigen Evang.-Luth. Trinitatisgemeinde München

12. Döbereinerstr. 17: Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) / Tektur
- (N) 13. Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für das Vorhaben Lärmsanierung München West II, Bahn-km 8,000 bis 9,100 der Strecke 5503 München – Augsburg und Bahn-km 2,700 bis 3,163 der Strecke 5524 Abzweig München Kanal in der LH München
- (N) 14. S-Bahn Nordring; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
- (N) 15. Thuillestr. 37: Neubau 2er Doppelhäuser mit Duplexgaragen

11. Anträge und Anfragen

1. SPD-Fraktion, Antrag: Ein jährlich wiederkehrendes Ärgernis – Die Beach Bar auf der Fläche der Pasing Arcaden vor dem historischen Bürklein-Bahnhof (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
2. Bündnis 90 / Die Grünen, Anfrage: Schutz der Gartenstädte durch Anwendung der Rahmenpläne und der blockweisen Betrachtung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)

12. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs
- Taverne Kypros, Josef-Retzer-Str. 48

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Beschluss der Vollversammlung vom 18.10.17:
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm, "Wohnen in München IV" 2017-2021, München Modell-Eigentum, Umsetzung der Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des sogenannten Einheimischenmodells;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09923
2. Beschluss der Vollversammlung vom 18.10.17:
Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund; Neufassung der Veranstaltungsrichtlinien für Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08838
3. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 24.10.17:
Betriebsträgerschaft der Offenen Einrichtung für Teenies und Jugendliche im Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee im 21. Stadtbezirk;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09583
4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17:
Gartenstadt Obermenzing und ihre Nachverdichtung; Bebauungsplan für Obermenzing bzw. die einzelnen Viertel (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17);
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09376

5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17: Gartenstädte - Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung, Sachstandsbericht 2017 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09880
6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17: Nachverdichtungssatzung oder Ergänzung zur Stellplatzsatzung zum Schutz von Bäumen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10066
7. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17: Geförderter Wohnungsbau in München; 1. Bekanntgabe für die Jahre 2014 – 2016, a) Förderungen bis zum 31.12.2001 - Klassischer 1. Förderungsweg, b) Förderungen ab dem 01.01.2002 - "Wohnen in München", 2. Einrichtung einer neuen Stelle bei PLAN HA III/12; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09560
8. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17: Wohnen weiterdenken -Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018, Zustimmung zur Durchführung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10035
9. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17: Bericht zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09246
10. Beschluss des Bauausschuss vom 28.11.17: Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Laim nach Pasing, Hier: Planfeststellungsabschnitt 77 zwischen Von-der-Pfordten-Straße und Fischer-von-Erlach-Straße einschließlich U-Bahnhof Willibaldstraße; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10259
11. Beschluss des Bauausschuss vom 28.11.17: Nachverdichten - nicht nur beim Wohnen, auch beim Baumbestand; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10300
12. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 28.11.17: Haushaltsplan 2018; Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2018, Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement/Bürgerschaftliches Engagement (BE) und Geschäftsleitung/Sozialplanung; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10177
13. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 28.11.17: Haushaltsplan 2018 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2018, Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10106

14. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 28.11.17:
Haushaltsplan 2018 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2018, Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10112
 15. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 28.11.17:
Haushaltsplan 2018 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2018, Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10013
 16. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 28.11.17:
Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2017 -2021, Einzelplan 4 / Sozialbereich;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10077
 17. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 28.11.17:
Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2017 -2021, Einzelplan 4 / Jugendamtsbereich;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10291
 18. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 28.11.17:
Grundsatzbeschluss Nutzungskonzept Angebote für Kinder und Familien in der "Hausmeistervilla" am Wensauerplatz 4; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09757
 19. Beschluss des Bildungsausschuss vom 29.11.17:
Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09979
 20. Beschluss des Bildungsausschuss und Sportausschuss vom 29.11.17:
Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2017 – 2021, 1. Investitionsmaßnahmen für Schulen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen, 2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10352
- 14. Post an den BA**
- 14.1 von der Stadtverwaltung**
- 1. Direktorium**
 1. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Mobiles Figurentheaterprojekt"; Antragsteller: Kultur + Spielraum e.V. / Pasinger Fabrik
 2. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Emil und die Dedektive"; Antragsteller: Internationale Jugendbibliothek

3. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Kanalanschluss für Festzelt"; Antragsteller: 1200 Jahre Menzing e.V.
4. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "geocaching"; Antragsteller: Würmranger
5. Tempo 30 km/h in der Paul-Gerhardt-Allee, der Peter-Anders-Straße und der Berduxstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00015 der Bürgerversammlung vom 27.05.14)
6. S-Bahnhof Obermenzing; Erhöhung der Anzahl der überdachten Fahrradabstellplätze sowie Vergrößerung des Abstands zwischen den Fahrradständern (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01440 der Bürgerversammlung vom 25.04.17)

2. Baureferat

1. Öffentliche Grünfläche östlich der Offenbachstraße; Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1922 a
2. Gestaltung Grünfläche "Irmonherplatz"
3. Eisenbahnüberführung Paosostraße; Verkehrszahlen
4. Einzäunung der Stammstrecke im Bereich Pasing
5. Kinderspielplatz in der Benedikterstraße

3. Kreisverwaltungsreferat

1. Arbeiten im Straßenraum; Verdistr. 96-104 und Einmündung Dorfstraße beidseitig (Stromarbeiten), verkehrsrechtliche Anordnung für 06.11.17- 08.12.17
2. Verkehrsberuhigende Maßnahmen in der Karwinskistraße in beide Richtungen
3. Arbeiten im Straßenraum; Paul-Gerhardt-Allee 7-15 und Berduxstr. 3-7 (Verlegung / Stilllegung von Gas- und Wasserleitungen in offener Bauweise), verkehrsrechtliche Anordnung für 18.11.17- 15.12.17
4. Planegger Str. 47; Verkehrsaufsichtliche Erlaubnis vom 13.11.-22.12.17
5. Parken im Kornbergerweg
6. Lochhausener Straße zwischen Pippinger Straße und Carl-Hanser-Straße; Einrichtung von absoluten Haltverboten
7. Spielhallen im Stadtbezirk – Neues Spielhallengesetz (Antrag Nr. 14-20 / B 03857 des BA 21 vom 25.07.17)
8. Ausweitung des verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs im Zentrum von Pasing; Einladung in die Sitzung des UA Planung am 29.11.17

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Vollzug der Baumschutzverordnung
 - Floßmannstr. 32-32a
 - Waldhornstr. 15
 - Josef-Retzer-Str. 15a
 - Blumenauer Str. 87
 - Barystr. 5
2. Baugebiet Paul-Gerhardt-Allee; Veröffentlichung der aktuell prognostizierten Einwohnerzahlen und Zahl der Arbeitsplätze
3. Bauvorhaben Benedikt-Hagn-Str. 3
4. Parkverbot Schererplatz
5. Machbarkeitsstudie zum S-Bahnhalte Berduxstraße einfordern; Zwischenbericht

5. Stadtkämmerei

1. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2017-2020

6. Kommunalreferat

1. Pasinger Viktualienmarkt 2 (Antrag Nr. 14-20 / B 03859 des BA 21 vom 25.07.17)

7. Referat für Bildung und Sport

1. Künftige Sprengel für die Grundschulen an der Grandlstraße, Oselstraße und Paul-Gerhardt-Allee

8. MVG

1. Verparkung der Bergsonstraße; betrifft Buslinie 143 zwischen Alte Allee und Jaspersallee

9. Sozialreferat

1. Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge November 2017 (Sozialreferat, 17.11.17)
2. Jahresbericht 2016 des Stadtjugendamt München - Angebot der Jugendhilfe

10. Mieterbeirat

1. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 23.10.2017

11. Referat für Gesundheit und Umwelt

1. Feinstaubbelastung Pippinger Straße

2. Marschnerstraße, Schallschutz an der Bahn
3. Taubenhaus beim Pasinger Bahnhof (Antrag Nr. 14-20 / B 03902 des BA 21 vom 25.07.17)

14.2 Sonstige

1. Urbanes Wohnen e.V.: BezirksNaturNetz BA 21 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.17)
2. Würmranger: Kurzbericht zu Aktionen der Würmranger; 1200 Jahre Menzing
3. BA 12 Schwabing-Freimann: Keine weiteren sowie Abschaffung von Bildschirmwerbeflächen in öffentlichen Verkehrsmitteln und in Zugangs- und Wartebereichen des ÖPNV
4. Bauvorhaben Verdistr. 60 / Kloster St. Ottilien; Stellungnahme zu den Einwänden im Rahmen der Nachbarbeteiligung
5. Dzemat Sabur e.V.: Parksituation im Bereich Am Krautgarten
6. BA 23 Allach-Untermenzing: Tischtennisplatte Grünfläche Freseniusstraße bzw. Megerlestraße
7. Spiellandschaft Stadt e.V.: Projekt "Vom Weltspieltag zum Weltkindertag 2018", Ausschreibung für die Münchner Stadtbezirke
8. Deutsche Bahn AG: Erneuerung der Eisenbahnunterführung Paosostraße
9. Seniorenbeirat: Geschützter Fußgängerübergang bzw. Bedarfsampel über Landsberger Straße Höhe Kremser Straße
10. BA 17 Obergiesing-Fasangarten: Vorkaufsrecht nach dem BauGB

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzung:
 - 09.01.18, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
 - 06.02.18, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

16. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz
Vorsitzender des BA 21