



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Tal 13, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3 und

Behörden

**Vorsitzender**

**Christian Krimpmann**

Theresienstraße 22, 80333 München  
1.stellv.Vors. Gesche Hoffmann-Weiss  
2.stellv.Vors. Martha Hipp

**Geschäftsstelle:**

Tal 13, 80331 München  
Ansprechpartnerin: Frau Schäffler  
Telefon: 2280 2666  
Telefax: 2280 2674  
E-Mail: anita.schaeffler@muenchen.de

München, 08.11.2017

**Niederschrift der öffentlichen Sitzung des  
Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt am 07.11.2017  
im Arkadensaal der BayernLB, Oskar-von-Miller-Ring 3, 80333 München**

Beginn: 18.32 Uhr  
Ende: 22.00 Uhr

Vorsitzender: Herr Krimpmann  
Protokoll: Frau Schäffler

**A Allgemeines**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung  
Abstimmungsergebnis: einschließlich Tischvorlage einstimmig zugestimmt**
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen  
Abstimmungsergebnis: Den Niederschriften wird einstimmig zugestimmt.**
- 4. Fragen an die Polizei**

Frau Hiersemenzel fragt, warum die Radwege in der Ludwigstraße laut Polizeibericht von dort als zu eng angesehen werden und wie die Polizei zu dieser Einschätzung gelangte. Herr Oswald nimmt an, dass wohl einige Radwegstellen wegen des großen Aufkommens an den Bushaltestellen zu eng sind. Signifikante Unfallstellen sind jedoch nicht bekannt. Frau Gürtler würde gerne wissen, ob zum Gastronomiebetrieb in der Georgenstraße 105, Ruhestörungen bekannt geworden sind.

Herr Oswald wird sich erkundigen und in der nächsten Sitzung berichten.

Herr Popp fragt zu TOP A 5.2.1, Silvesterfeuerwerk auf dem Josephsplatz, nach, wie die Polizei das dortige Gefahrenpotenzial einschätzt. Herr Oswald teilt wiederholt mit, dass seitens der Polizei keine Beeinträchtigungen bzw. Gefahren für die umliegenden Bauten festgestellt werden konnten. Im Übrigen gibt Herr Oswald nochmals zu bedenken, dass die Polizei in der Silvesternacht nicht alle in Frage kommenden Plätze Münchens überwachen kann.

**5. Bürgeranliegen**

**5.1 Der Bürger hat das Wort**

Zu TOP B 2.1.3, Bauvorhaben Schleißheimer Straße 90, sind betroffene Mieter anwesend. Herr Drum wirbt für das Projekt „grüne Hausfassaden“ in der Heißstraße.

Eine Initiatorin des Projekts „O'pflanzt is“ stellt das Projekt vor und berichtet, dass der Pachtvertrag unerwartet gekündigt wurde. Die Initiatoren suchen eine neue Fläche und bitten um Unterstützung.

## 5.2 Bürgerpost an den BA 3

### 5.2.1 Schreiben eines Bürgers vom 06.10.2017

Silvesterfeuerwerk

Der UA ist der Ansicht, dass die Bewachung von Gebäuden in der Silvesternacht nicht Aufgabe der Polizei ist; besorgte Hausbesitzer sollten ggf. private Sicherheitsdienste beauftragen. s. TOP A 4

**Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag des UA und der Stellungnahme der Polizei wird einstimmig zugestimmt, der Bürger erhält ein entsprechendes Antwortschreiben.**

### 5.2.2 Baumpflanzungen in der Karlstraße, Bürgeranliegen vom 13.09.2017

vertagt aus der Sitzung vom 10.10.2017

Die Baumschutzbeauftragte erklärt, dass in der Straße sog. Sparten liegen und deshalb Baumpflanzungen nicht möglich sind. Die Bürgerin soll ein entsprechendes Antwortschreiben erhalten.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### 5.2.3 Begrünung der Karlstraße zwischen Dachauer Straße und Seidlstraße sowie verstärkte Verkehrsüberwachung im Bereich Dachauer Straße / Karlstraße

Bürgeranliegen vom 16.10.2017

Hierzu wird auf die Ausführung der Baumschutzbeauftragten zu TOP A 5.2.2 verwiesen.

Die Ahndung der Parkverstöße sollte nach Ansicht des UA dort intensiviert und die Bürgerin entsprechend informiert werden.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### 5.2.4 Fahrradständer vor Anwesen Seidlstraße 28, Eingang Karlstraße

Die Einrichtung von Fahrradabstellplätzen in der Karlstraße (Seidlstraße 28) lehnt der UA bei Stimmgleichheit ab. Im Fahrradabstellplatzkonzept der Landeshauptstadt München sollte nachgesehen werden, ob für den o.g. Bereich bereits Stellplätze geplant sind. Der UA klärt noch, wer die Recherchearbeiten übernimmt und wird ein Antwortschreiben formulieren und der Geschäftsstelle zuschicken.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

### 5.2.5 Nachpflanzungen Schellingstraße/Luisenstraße, Bürgeranliegen vom 08.10.2017

Der UA schlägt vor, beim Baureferat, Gartenbau, nachzufragen, weshalb bisher nicht gepflanzt wurde und den Bürger entsprechend unterrichten.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

## 5.3 Vorstellungen und Berichte

### 5.3.1 Global Concerts stellt die Konzertveranstaltung „Rockavaria“ 2018 auf dem Königsplatz vor.

Das Konzert soll an zwei Tagen mit jeweils ca. 21.000 Besuchern stattfinden. Geplant sind zwei Bühnen, zum einen vor den Propyläen und zum anderen hinter der Glyptothek.

Pro Bühne werden vier bis fünf Bands spielen, die sich maximal bis ca. 30 Minuten überschneiden können. Beginn ist jeweils um 15.00 Uhr, Ende um 23.00 Uhr.

Die Tickets werden für den Samstag ca. 95,00 bis 96,00 €, das Kombiticket ca. 170,00 € kosten. Der Ticketpreis für den Sonntag steht noch nicht fest.

## 6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

### 6.1 Referat für Gesundheit und Umwelt, Städt. Friedhöfe München Antwortschreiben zu einer Bürgeranfrage, s. TOP A 5.2.5/092017

### 6.2 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Antwortschreiben

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04025 vom 12.09.2017, Rotunde des ehemaligen Paketzustellamtes für die Öffentlichkeit zugänglich machen

### 6.3 Kreisverwaltungsreferat, Antwortschreiben

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03825 vom 18.07.2017; Fahrradfahren entgegen der Einbahn-

straßenregelung in der Adelheidstraße zwischen Josephsplatz und Georgenstraße am Josephsplatz Nord erlauben

Der UA schlägt einstimmig Zustimmung vor.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

- 6.4 Kreisverwaltungsreferat, Antwortschreiben  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03726 vom 20.06.2017; Abbiegen für den Radverkehr aus westlicher Richtung von der Brienner Straße in die Türkenstraße ermöglichen
- 6.5 Kreisverwaltungsreferat, Antwortschreiben  
Beidseitige Markierung von Radfahrstreifen in der Brienner Straße zwischen Königs- und Stiglmaierplatz, s. TOP C 2.1.3/062015  
Herr Selikovskiy wird beauftragt einen Ortstermin zu koordinieren.  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**
- 6.6 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Antwortschreiben  
BA-Anträge Nr. 14-20 / B 03819, Gemeinbedarfsfläche Verwaltung im Flächennutzungsplan (Paketzustellamt) und 14-20 / B 03818, Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2056: 23 Wohnungen als Kompensation für ein riesiges Filetstück...  
Frau Thiel möchte gerne eine detaillierte Antwort des Referates für Stadtplanung und Bauordnung hinsichtlich der Gemeinbedarfsfläche und wird der Geschäftsstelle einen Formulierungsvorschlag zukommen lassen.  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**
- 6.7 Kreisverwaltungsreferat, Antwortschreiben auf Bürgeranliegen (s. TOP A 5.2.2/062017)  
Parkverbot Marsstraße 19 „Young Refugee Center“  
**Von den Unterrichtungen unter A 6. wurde Kenntnis genommen.**
7. **Bericht des Rechtsextremismusbeauftragten**

## **B Planung und Umwelt**

### **1. Anträge**

- 1.1 Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 22.10.2017  
Welche Maßnahmen sind gegen die gesundheitsgefährdende Stickoxyd-Belastung z.B. in der Türken- und Schellingstraße im Bereich der Grundschule geplant?

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Bauvorhaben**

- 2.1.1 Liste der Bauvorhaben der LBK: 39., 40., 41., 42.KW
- 2.1.2 Liste der Abgeschlossenheitsbescheinigungen der LBK: 40., 41. KW
- 2.1.3 Schleißheimer Straße 90, Neubau eines Wohngebäudes  
Es wird Vertagung vorgeschlagen.  
**Abstimmungsergebnis: Der Vertagung wird einstimmig zugestimmt.**
- 2.1.4 Denisstraße 5, Neubau eines Gebäudekomplexes mit Hotel, Büros und Gastronomie  
Es wird Vertagung vorgeschlagen.  
**Abstimmungsergebnis: Der Vertagung wird einstimmig zugestimmt.**
- 2.1.5 Theresienstraße 35, Aufstockung und Erweiterung EG und Nutzungsänderung  
Es wird Vertagung vorgeschlagen.

**Abstimmungsergebnis: Der Vertagung wird einstimmig zugestimmt.**

### **3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**

- 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung
- 3.2 Baumfällungen
- 3.2.1 Theresienstraße 60, ein Baum  
Die Baumschutzbeauftragte teilt mit, dass der Baum zwar auf der Grenzmauer aufliegt, allerdings eine Gefährdung hier nicht gesehen wird. Die Fällung sollte deshalb abgelehnt werden. Sollte die Untere Naturschutzbehörde zu einer anderen Auffassung gelangen und eine Fällgenehmigung erteilen, soll seitens des BA 3 eine Ersatzpflanzung mit einem Baum

der Wuchsklasse II gefordert werden.

**Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag der Baumschutzbeauftragten wird einstimmig zugestimmt.**

### 3.2.2 Brienner Straße 46, ein Judas- und ein Haselbaum

Die Baumschutzbeauftragte berichtet, dass im Hof einige Pflanzbereiche mit Steinen eingefasst und erhöht aufgeschüttet wurden, so dass hier größere, flächige Überdeckungen der Tiefgarage erfolgten. Wenn die zwei Gehölze wegen der geringen Überdeckung beseitigt werden, so sind erneut zwei Großsträucher zu pflanzen. Eine Herstellung von größeren, flächigen Überdeckungen wie bereits vorhanden, sind erneut für die Pflanzung der Großsträucher zu schaffen. Es wird deshalb vorgeschlagen, dass der BA 3 der beantragten Fällung zustimmen kann, wenn zwei weitere, flächige Aufschüttungen, wie bereits vorhanden, geschaffen werden, in denen zwei Großsträucher wachsen können.

**Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag der Baumschutzbeauftragten wird einstimmig zugestimmt.**

### 3.3 Grün- und Freiflächenplanung

## 4. Aktuelle Sachstandsberichte

## 5. Unterrichtungen

### 5.1 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlagen

a) Erhaltungssatzungen in München, 30 Jahre Milieuschutz (1987 – 2017)

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09946

b) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm „Wohnen in München VI“ 2017 – 2021

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 9923

c) Gartenstädte – Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung: Sachstandsbericht 2017, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 09880

d) Wohnen weiterdenken – Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 10035

e) Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan mit Grünordnung Königinstraße (östlich), Veterinärstraße (nördlich), Englischer Garten (westlich) – Entwicklungscampus Königinstraße – Umstrukturierung des Areals der Tierärztlichen Fakultät der Ludwig-Maximilians-Universität  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 09889

f) Geförderter Wohnungsbau in München: Bekanntgabe für die Jahre 2014-2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 09560

### 5.2 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Untere Naturschutzbehörde

Genehmigungsbescheid zur Fällung von vier Bäumen in der Blütenburgstraße 1

Es soll beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung nachgefragt werden, wann dem BA 3 Maxvorstadt die Anhörung für das geplante Bauvorhaben zugehen wird.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

**Von den Unterrichtungen unter B 5. wurde Kenntnis genommen.**

## C Verkehr und öffentlicher Raum

### 1. Anträge

#### 1.1 Antrag CSU vom 09.10.2017, Radschnellweg Olympiapark-Maxvorstadt

Im UA wurde vereinbart, den Text des Antrages abzuändern (Aufnahme der Heißstraße).

Unter Berücksichtigung der Änderung schlägt der UA mehrheitlich Zustimmung vor.

Die Geschäftsstelle wird einen geänderten Antrag erhalten.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt**

#### 1.2 Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 21.10.2017

Grundsatzbeschluss Radverkehr – Antrag zur Stadtratsvorlage

Punkt 1 wird geändert, die Punkte 2 - 6 bleiben erhalten, Punkt 7 wird geändert.

Frau Hipp wird der Geschäftsstelle einen geänderten Antrag zukommen lassen.

Der UA schlägt mehrheitlich Zustimmung vor.

**Abstimmungsergebnis: Dem Antrag wird in der geänderten Form mehrheitlich zu-**

**gestimmt.**

- 1.3 Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 22.10.2017  
Heißstraße als Fahrradstraße ausweisen – Unterstützung des Antrages des BA 9 vom 28.09.2016  
Der UA schlägt mehrheitlich Zustimmung und somit Unterstützung des Antrages des BA 9 vor.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

- 1.4 Antrag der Vorstandsmitglieder des BA 3 Maxvorstadt  
Veranstaltung am Königsplatz „Rockavaria“ untersagen  
Der UA schlägt einstimmig Zustimmung zum Antrag vor.

**Abstimmungsergebnis: Dem Antrag wird mehrheitlich zugestimmt.****2. Entscheidungen und Anhörungen****2.1 Verkehr**

- 2.1.1 Kreisverwaltungsreferat, Entscheidung  
Einrichtung eines Taxistandplatzes in der Leopoldstraße am Siegestor  
Der UA schlägt einstimmig Zustimmung vor.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt****2.2 Öffentlicher Raum**

- 2.2.1 Stadtwerke MVG, Anhörung  
MVG Rad Station Sandstraße  
Der UA schlägt mehrheitlich vor, der Alternative 1 (Umsetzung des Baumes als Ersatz für „nicht mehr gesunden“ Baum, zuzustimmen mit der Maßgabe, dass ein Baum in der Maxvorstadt als Ersatz gepflanzt wird, der Standort wird noch nachgemeldet.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

- 2.2.2 Kreisverwaltungsreferat, Entscheidung  
Briener Straße 14, Aufstellen eines mobilen Fahrradständers  
Der UA schlägt mehrheitlich Zustimmung vor.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt**

- 2.2.3 Kreisverwaltungsreferat, Antrag für die Aufstellung von Sitzgelegenheiten  
Fürstenstraße 9, zwei Stühle  
Der UA schlägt einstimmig Zustimmung vor.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

- 2.2.4 Kreisverwaltungsreferat, Warenauslage  
Türkenstraße 48, drei Postkartenstände

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt****2.3 Gaststätten**

- 2.3.1 Isabellastraße 13, Genehmigung einer Freischankfläche  
Der UA schlägt einstimmig Zustimmung vor.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

- 2.3.2 Augustenstraße 43, Genehmigung einer Freischankfläche  
Der UA schlägt einstimmig Zustimmung vor.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt****2.4 Veranstaltungen**

- 2.4.1 Mittelalterlicher Weihnachtsmarkt auf dem Wittelsbacherplatz 2017  
Der UA schlägt mehrheitlich Zustimmung vor.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt**

- 2.4.2 Winterhoffest am 02.12.2017, Ludwigstraße 2  
Der UA schlägt einstimmig Zustimmung vor.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt****2.5 Aktuelle Sachstandsberichte****3. Unterrichtungen**

- 3.1 Baureferat, Beschlussvorlage

- Karlsplatz 25, Umgestaltung der öffentlichen Verkehrsflächen im Vorfeld des Hotels Königshof  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09046
- 3.2 Baumaßnahmen der Stadtwerke  
a) Dachauer Straße 98 a, Fernwärme  
b) Marsstraße 31, Fernwärme
- 3.3 München Marathon am 08.10.2017, Erlaubnisbescheid
- 3.4 Schreiben eines Bürgers vom 04.10.2017: Weinfest auf dem Josephsplatz
- 3.5 Kreisverwaltungsreferat  
EU-Projekt Metamorphosis  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09410
- 3.6 Kreisverwaltungsreferat, Verkehrsanordnungen  
Öffnung der Adelheidstraße zwischen dem Josephsplatz und der Georgenstraße für den gegenläufigen Radverkehr
- 3.7 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage  
Radverkehr vom Rotkreuzplatz in die Innenstadt  
Möglichkeiten zur Aufwertung des Straßenzugs Blütenburgstraße / Karlstraße  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08713
- 3.8 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage  
Bericht zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09246
- 3.9 Stadtwerke MVG  
Betriebskonzept während Tunnelsanierung auf U1-Nord vom 23.10.2017 bis 06.04.2018
- 3.10 Karlsplatz 25, Umgestaltung der öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich des Hotel Königshof  
**Von den Unterrichtungen unter C 3. wurde Kenntnis genommen.**

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Anträge**

1. Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vom 22.10.2017  
Straßen in der Maxvorstadt im nächsten Mietspiegeln von „Zentral guter Lage“ in „Zentral durchschnittliche Lage“ einstufen  
Der UA schlägt einstimmig Zustimmung vor.  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**
- 2. Entscheidungen und Anhörungen**
- 2.1 Planung der Einsätze der Münchner SommerSpielaktion 2018  
Der UA schlägt einstimmig folgende Einsatzorte vor:  
Arnulfpark, Maßmannpark und zusätzlich Alter Botanischer Garten.  
Die Leiterin des Spielhauses Sophienstraße möchte in die Terminabstimmung beim Alten Botanischen Garten und beim Arnulfpark einbezogen werden. Im Alten Botanischen Garten könnten Flüchtlingskinder aus der Aufnahmeeinrichtung Karlstraße einbezogen werden. Die Kosten in Höhe von ca. 1.500,00 € pro Bus (zusammen also ca. 4.500,00 €) sind vom BA 3 zu tragen.  
Herr Lang schickt das ausgefüllte Formblatt zum Antrag der Spielaktion an die Geschäftsstelle.  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**
- 2.2 Budget  
Maßnahme: Hausaufgabenbetreuung vom 04.12.2017 bis 26.07.2018  
Antragsteller: Förderverein Schwindschule e.V.  
beantragter Zuschuss: 4.050,00 €  
Der UA schlägt einstimmig Zustimmung vor.  
**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

**3. Aktuelle Sachstandsberichte**

1. Die Leiterin der Grundschule Dachauer Straße stellte ihre Schule und die Problematik der Mittagsbetreuung im Unterausschuss vor.

**4. Unterrichtungen**

**E Kultur**

**1. Anträge**

**2. Entscheidungen und Anhörungen**

**3. Aktuelle Sachstandsberichte**

**Berichte des Unterausschussvorsitzenden**

**4. Unterrichtungen**

- 4.1 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Kulturreferat, Referat für Arbeit und Wirtschaft Kunstareal München – Kunst, Kultur, Wissen, Sachstandsbericht 2017 und Fortführung Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09501

**Von den Unterrichtungen unter E 4. wurde Kenntnis genommen.**

**F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

1. Direktorium, Anhörung

Bei Bauvorhaben Bezirksausschüsse im Zustimmungsverfahren in gleicher Weise wie im Genehmigungsverfahren beteiligen

Antrag Nr. 14-20 / A 03183 der ÖDP vom 21.06.2017

**Abstimmungsergebnis: Der beantragten Änderung wird einstimmig zugestimmt.**

2. Standortsuche für die mögliche Aufstellung von Dialogdisplays in der Maxvorstadt Herr Krimpmann schlägt als Standort die Türkenstraße Ecke Theresienstraße vor.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt**

München, 08.11.2017



Christian Krimpmann  
Vorsitzender

gez.  
Anita Schäffler  
Protokoll