



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

## Einladung

zur 44. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -  
**am Montag, den 11. Dezember 2017 um 19.30 Uhr, Gaststätte  
„Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a**

**Vorsitzender  
Johann Stadler**

**Privat:**  
Großhaderner Str. 54 a  
81375 München  
Telefon: 089 - 7004603  
E-Mail: johannstadler@aol.com

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Telefon: 089 – 233 37352  
Telefax: 089 – 233 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 08.12.2017

## Nachtragstagesordnung:

- 1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
  1. Einrichtung von Parkbereichen mit Zeitbegrenzung auf 2 Stunden bis 18.00 Uhr für die Wohnviertel rund um die U-Bahn Haltestelle Großhadern
  - (N) - 2. Parkplatzsituation in Großhadern wegen U-Bahnhaltestelle und LMU-Gelände
- 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- 3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**
  1. UA Bau und Wohnen
- 4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**

- kein Eingang -
- 5. Entscheidungsfälle**

- kein Eingang -
- 6. Anhörungsfälle**
  1. Gardinistraße 70 - 84, Neubau und Aufstockung von Wohngebäuden - Vorbescheid (Gardinistraße 70 - 84 + 100 - 106 + 122 / Stiftsbogen 17 + 19 + 23 - 27 + 55 - 59) (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 08.11.17)
  2. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Willibaldstraße 146 (Kreisverwaltungsreferat, 15.11.17)
  3. Änderung der BA-Satzung: Beauftragter gegen Extremismus, Antrag BA 21 Pasing-Obermenzing vom 25.07.2017 (Direktorium, 07.11.17)

4. Projekt "Vom Weltspieltag zum Weltkindertag 2018", Ausschreibung für die Münchner Stadtbezirke (Spiellandschaft Stadt e.V., 14.11.17)

## **7. Baumschutz**

### **7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne**

1. Am Kornacker 8 - 8 a, 1 Weißtanne
2. Gardinistraße 95, 1 Götterbaum
3. Hosigaustraße 13 a, 1 Atlas-Zeder
4. Immastraße 8, 1 Thuje
5. Kornwegerstraße 5, 1 Robinie
6. Max-Lebsche-Platz 18 - 23, 2 Vogelkirschen
7. Primelstraße 25, 1 Tanne
8. Stahleckplatz 1, 1 Fichte und 1 Zeder
9. Würmtalstraße 168, 1 Nadelbaum
10. Gardinistraße 70 - 84, gem. Baumbestandsplan Nr. 23551
11. Drozzaweg 14, gem. Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan Nr. 24954
12. Wastl-Witt-Straße 17 - 27, 1 Pappel, 5 Hainbuchen, 1 Hängebirke, 2 Bergahorn und 2 Lärchen
13. Heckenrosenstraße 15, 1 Zypresse
14. Am Brombeerschlag 13, 1 Nadelbaum
- (N) - 15. Farnweg 2, 1 Birke

### **7.2 Fällung von Gefahrenbäumen**

1. Listen des Baureferates vom 13.11.17, 14.11.17 und 16.11.17

### **7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid** - kein Eingang -

### **7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage**

1. Am Wiesenbach 4, 1 Spitz-Ahorn (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 22.11.17)

**8. Unterrichtungsfälle**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:  
- Kornwegerstraße (Sozialreferat, 06.11.17)
2. Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge November 2017  
(Sozialreferat, 17.11.17)
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung einer Kurzparkzone und eines Haltverbotes in der Rolf-Pinegger-Straße (Kreisverwaltungsreferat, 15.11.17)
4. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2017 - 2021  
(Stadtkämmerei, 15.11.17)
- (N) - 5. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung für Betonier-Arbeiten Ludlstraße Ecke Alpenveilchenstraße (Referat für Gesundheit und Umwelt, 06.12.17)

**9. Antworten der Stadt**

1. Situation Lichtensteinstraße 2 a, Anfrage Nr. 14-20 / Q 00455 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 16.11.17)

**10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**

- kein Eingang -

**11. Verschiedenes**

1. AWM Geschäftsbericht 2016 - 125 Jahre Verantwortung (AWM, 06.11.17)
2. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 23.10.2017  
(Mieterbeirat, 14.11.17)
3. Kundenmagazin "MVG info" (MVG, 21.11.17)

- (N) - 4. Vorkaufsrecht nach dem BauGB (Antrag BA 17)

**12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

Mit freundlichen Grüßen

Johann Stadler  
Vorsitzender des BA 20  
- Hadern -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 08.01.2018 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

## 12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

### 1. Vollversammlung

#### 1.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss vom 18.10.2017 *(nach Antrag)*:  
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm  
"Wohnen in München IV" 2017-2021  
München Modell-Eigentum  
Umsetzung der Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des sogenannten Einheimischenmodells  
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09923  
*Der Stadtrat stimmt einer Anpassung der Richtlinien (RL) für das „München-Modell-Eigentum“ an die neuen „Leitlinien für Einheimischenmodelle“ bezüglich der „Zugangs- und Auswahlkriterien“ zu und beauftragt die Verwaltung, die RL entsprechend anzupassen.  
Wegen weiterer Einzelheiten wird auf den Referentenantrag Bezug genommen.*
  
2. Beschluss vom 18.10.2017 *(nach Antrag i.d.F. vom 17.10.2017)*:  
Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund  
Neufassung der Veranstaltungsrichtlinien für Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08838  
*Nach dem Änderungsantrag vom 17.10.2017 ist insbesondere die Anmeldefrist für Christkindlmärkte auf den 31. Januar vorverlegt worden.  
Bei Brauchtumsveranstaltungen ist die „Abgabe von Speisen und Getränken zum sofortigen Verzehr“ möglich (Abschnitt 7.3).*

#### 1.2 Referentenanträge - kein Eingang -

### 2. Senatsbeschlüsse

#### 2.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017 *(nach Antrag)*:  
Wohnen weiterdenken - Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018  
Zustimmung zur Durchführung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10035  
*Das RSB wird beauftragt, den „Ehrenpreis für guten Wohnungsbau“ aus Haushaltsmitteln des Referats durchzuführen.  
Die Kosten werden mit 80.000,- € veranschlagt (S. 4).*
  
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017 *(nach Antrag)*:  
Nachverdichtungssatzung oder Ergänzung zur Stellplatzsatzung zum Schutz von Bäumen *(Abgelehnt)*  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10066

3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017  
(nach Antrag):  
Gartenstadt Obermenzing und ihre Nachverdichtung; Bebauungsplan für Obermenzing bzw. die einzelnen Viertel, insbesondere „Laim-Senftenauerstraße“ (alt) und „Holzapfelkreuth“ (neu) als „Testgebiete“ (S. 3, Abschnitt 3; Anlage 3)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09376  
*Das RSB wird beauftragt, dem Stadtrat bis 2018 eine „geeignete Vorgehensweise zur Steuerung der baulichen Entwicklung in den Gartenstädten“ vorzuschlagen. Die Aufstellung von Bebauungsplänen wird abgelehnt. Im Übrigen wird auf die Bekanntgabe unter Abschnitt 4.1 Nr. 9880 hingewiesen.*
  
4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017  
(nach Antrag):  
Bericht zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09246  
*Eine Trendwende zum Verzicht auf ein eigenes KFZ und zur Benutzung umweltfreundlicher Mobilitätsalternativen kann nicht festgestellt werden. Nicht erkennbar ist auch, daß in den Altersklassen der bis zu 35-Jährigen der KFZ-Besitz rückläufig sei (Punkt 2).*

## 2.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Bauausschusses vom 28.11.2017:  
Nachverdichten - nicht nur beim Wohnen, auch beim Baumbestand  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10300  
*Das Baureferat lehnt eine Änderung der bisherigen Praxis ab. Es will jedoch alle Möglichkeiten nutzen, neue Bäume in öffentlichen Grünanlagen und an Straßen zu pflanzen (Abschnitt 3, S. 4).*
  
2. Beschluss des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 28.11.2017:  
Haushaltsplan 2018 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2018  
Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung, insbesondere
  - a) zum „ASZ/ Alten- und Servicezentrum Kleinhadern-Blumenau“ des „Caritasverbandes der Erzdiözese München und Freising e.V.“ (Caritasverband) mit einem beantragten und genehmigten Zuschuss i.H.v. 374.227,- € (Anlage 1a, Abschnitt 5.4.1, S. 5, lfd. Nr. 10) und
  - b) zur „Altenwohnanlage an der Konrad-Dreher-Straße 19 – 23“ des Caritasverbandes mit einem beantragten und genehmigten Ansatz von 62.533,- € (Anlage 1a, Abschnitt 5.4.2, S. 13, lfd. Nr. 57)
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10112

3. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 28.11.2017:  
Haushaltsplan 2018 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2018  
Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes, *insbesondere*
- a) zum „Kinderhaus am Wolkerweg“ des „Bayer. Jugendrings“ (BJR) mit einem beantragten und genehmigten Ansatz von 219.561,- € (Anlage 1a, Abschnitt 3.1.1, S. 3, lfd. Nr. 57),
  - b) zum „piffTEEN Treffpunkt für Jugendliche“ des BJR mit einem beantragten und genehmigten Ansatz von 354.894,- € (Anlage 1a, Abschnitt 3.1.1, S. 3, lfd. Nr. 58),
  - c) zum „Treff 21“ des Vereins „Schule-Beruf e.V.“ im „Deutschen Paritätischen Wohlfahrtsverband“ (DPWV) mit einem beantragten und genehmigten Ansatz von 388.136,- € (Anlage 1a, Abschnitt 3.1.1, S. 3, lfd. Nr. 67),
  - d) zum „Mädchentreff Blumenau“ des Vereins „Schule-Beruf e.V.“ im DPWV mit einem Ansatz von 100.000,- € (Anlage 1a, Abschnitt 3.1.1, S. 3, lfd. Nr. 67a)
  - e) zum „Studio im Netz“ des Vereins „SiN e.V.“ mit einem unveränderten Ansatz von 92.548,- € (Beantragt sind 99.548,- €, Anlage 1a, Abschnitt 3.1.1, S. 6, lfd. Nr. 112),
  - f) zur Jugendsozialarbeit (JSA) an der „Grundschule (GS) Am Hedernfeld“, JG“ des Vereins „Schule-Beruf e.V.“ mit einem erhöhten Ansatz von 55.486,- € (Vorjahr 54.486,- €. Beantragt sind 56.187,- €, Anlage 1a, Abschnitt 3.1.2, S. 1, lfd. Nr. 1)
  - g) zur JSA an der „GS an der Blumenauer Straße“ des Vereins „Schule-Beruf e.V.“ im DPWV mit einem gekürzten Ansatz von 60.816,- € (Vorjahr 62.158,- €. Beantragt sind 63.570,- €, Anlage 1a, Abschnitt 3.1.2, S. 1, lfd. Nr. 8),
  - h) zur JSA an der „Mittelschule (MS) an der Blumenauer Straße“ des Vereins „Schule-Beruf e.V.“ im DPWV mit einem gekürzten Ansatz von 119.162,- € (Vorjahr 128.085,- €. Beantragt sind 125.761,- €, Anlage 1a, Abschnitt 3.1.2, S. 2, lfd. Nr. 37) und
  - i) zum „Familienzentrum Hadern-Blumenau“ des Caritasverbandes mit einem beantragten und genehmigten Ansatz von 71.018,- € (Anlage 1a, Abschnitt 3.2.1, S. 1, lfd. Nr. 13)
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10013
4. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 28.11.2017:  
Haushaltsplan 2018  
Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2018  
Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement/Bürgerschaftliches Engagement (BE) und Geschäftsleitung/Sozialplanung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10177 (Hadern ist nicht betroffen.)

5. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 28.11.2017:  
Haushaltsplan 2018 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2018  
Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration *mit Gesamtkosten aller Maßnahmen i.H.v. 64.333.276,- €*, insbesondere
- a) zum „Nachbarschaftstreff Blumenau“ des „Vereins für Sozialarbeit e.V.“ im DPWV mit einem Ansatz von 83.369,- € nach 59.341,- € im Vorjahr (Beantragt sind 91.600,- €. Bei dem Mehrbetrag von 24.028,- € handelt es sich um gestiegene Raumkosten wegen Anmietung zusätzlicher Räume, Anlage 1a, Abschnitt 4.1.7, S. 14, lfd. Nr. 8),
  - b) zur „Nachbarschaft Kleinhadern, na klar!“ der „Evangelischen-Freikirchlichen Gemeinde (EFG) Großhadern mit einem Ansatz von 73.400,- € nach 51.859,- € im Vorjahr (Bei dem Mehrbetrag von 21.541,- € handelt es sich um die dauerhafte Deckung nachgewiesener tariflicher Personalkostenerhöhungen, die durch einen Sammelbeschluss vom 28.09.2017 in Höhe eines Teilbetrages von 20.000,- € bereits gedeckt sind, Anlage 1a, Abschnitt 4.1.7, S. 16, lfd. Nr. 33),
  - c) zur „Nachbarschaft Neuhadern, Bewohnertreff“ des DPWV mit einem unveränderten Ansatz von 103.009,- € (Anlage 1a, Abschnitt 4.1.7, S. 18, lfd. Nr. 45) und
  - d) zur „Asylsozialbetreuung des Caritasverbandes“, Tischlerstraße 30, mit einem Ansatz von 169.766,- € (Anlage 1a, Abschnitt 6.2.3 „Kinder-/ Jugendarbeit“, lfd. Nr. 20)
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10106
6. Beschluss des Bildungsausschusses vom 29.11.2017:  
Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren, insbesondere
- a) zur „Grundschule (GS) Am Hedernfeld 42-44, Sprengel 2301, mit 225 Schülern in 12 Klassen (S. 8)“,
  - b) zur „GS an der Blumenauer Straße 11“, Sprengel 2145, mit 125 Schülern in 8 Klassen (S. 22),
  - c) zur „GS am Canisiusplatz 2“, Sprengel 2150, mit 295 Schülern in 13 Klassen (S. 27),
  - d) zur „GS an der Großhaderner Straße 50“, Sprengel 2186, mit 250 Schülern (Bis 2020 werden 275 Schüler erwartet. Die Erweiterung durch einen Pavillon ist nicht möglich. Dieser ist auf dem Grundstück Gardinistraße 60 realisiert worden und deckt auch den Bedarf der „GS an der Gardinistraße 60“. Erforderlichenfalls ist auch Platz für „Ü-Klassen/Ganztag“, was eine Umsprengelung erfordert. Ab 2022 ist eine Festbauerweiterung in der Gardinistraße erforderlich, um 4- oder 5-zügige Jahrgangsstufen zu ermöglichen. Die Ganztagsversorgung soll ausgebaut werden, S. 56),
  - e) zur „GS an der Gardinistraße 60“, Sprengel 2300, mit 245 Schülern in 11, ab 2018 in 12 Klassen (S. 57),
  - f) zur „GS an der Senftenauerstraße 21“, Sprengel 2257, mit 330 Schülern in 16 Klassen (Das in 2017-2020 bestehende Raumdefizit wird durch einen Umbau gedeckt. Ab 2025 wird ein Ansteigen der Schülerzahl auf 445 in 20 Klassen erwartet, S. 115),
  - g) zum „Schulverbund Südwest“, insbesondere
    - aa) zur „Mittelschule (MS) an der Blumenauer Straße 11“, Sprengel 2146, mit 263 Schülern in 14 Klassen (Keine Veränderungen zu erwarten, S. 21) und
    - bb) zur „MS an der Gardinistraße 60“, Sprengel 2438, mit 299 Schülern in 14 Klassen (Es wird mit einem Raumbedarf für bis zu 19 Klassen gerechnet, der über die Pavillonanlage gedeckt werden kann, S. 21) sowie

*h) zur „Schule für Kranke München“, Kölner Platz 1, Stadtbezirk 11-Milbertshofen-Am Hart, mit 364 Schülern in 26 Klassen während eines Klinikaufenthalts (S. 10) Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09979*

### **3. Vorberatende Ausschüsse**

#### **3.1 Gefasste Beschlüsse**

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung (*nach Antrag*):  
Geförderter Wohnungsbau in München
  1. Bekanntgabe für die Jahre 2014 - 2016
    - a) Förderungen bis zum 31.12.2001 -  
Klassischer 1. Förderungsweg
    - b) Förderungen ab dem 01.01.2002 -  
"Wohnen in München"
  2. Einrichtung einer neuen Stelle bei PLAN HA III/12  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09560  
*Das RSB wird beauftragt, die Einrichtung einer unbefristeten Planstelle ab 01.01.2018 für einen Mietpreisprüfer und deren Besetzung beim Personal- und Organisationsreferat zu veranlassen.  
Die neue Planstelle kostet jährlich 49.380,- € + 40% Rückstellungen für Pensions- und Beihilfebelasten = 69.132,- €.  
Die Ersteinrichtung des neuen Arbeitsplatzes kostet 2.370,- € (Abschnitt 33.1, S. 15 - 16, Fußnote\*).*

#### **3.2 Referentenanträge**

1. Beschluss des gemeinsamen Bildungsausschusses und Sportausschusses vom 29.11.2017:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP)  
2017 - 2021
  1. Investitionsmaßnahmen für Schulen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen *i.H.v.* 3.331.000.000,- € (*Mehrbetrag gegenüber dem Vorjahres-MIP = 1.025.000.000,- €*), wovon auf die „IL 1“ 3.195.000.000,- € und davon auf die „Schulen“ 2.893.000.000,- € entfallen (S. 11), insbesondere
    - a) zum Neubau der „GS an der Senftenauerstraße 21“ mit der Priorität AA im Rahmen des 2. Schulbauprogramms (S. 4),
    - b) zur Generalinstandsetzung und Erweiterung der „GS am Canisiusplatz 2“ mit Gesamtkosten von 19.429.000,- €, wovon 17.019.000,- € vom Freistaat Bayern getragen werden (Folgekosten 1.151.000,- €/Jahr, Variante 630, S. 9, lfd. Nr. 8),
    - c) zum „Bauprogramm Pavillon“ auf dem Schulgrundstück Gardinistraße 60 mit Gesamtkosten von 7.126.000,- €, wovon der Freistaat Bayern 6.373.000,- € (Folgekosten 312.000,- €/Jahr, Variante 630, S. 25, lfd. Nr. 5),
    - d) zu den „Gebundenen Ganztagsklassen“ der „MS an der Gardinistraße 60“ mit Gesamtkosten von 251.000,- € (Variante 630, S. 29, lfd. Nr. 17),
    - e) zum Neubau des „Hauses für Kinder“ an der Waldwiesenstraße 27 mit Gesamtkosten von 1.330.000,- €, wovon auf 2017 = 122.000,- € entfallen (Variante 630, S. 106, lfd. Nr. 83),
    - f) zum Neubau eines Kunstrasenplatzes am Wolkerweg 17, Paket 1, mit Gesamtkosten von 1.720.000,- €, wovon der Freistaat Bayern 1.635.000,- € trägt (Variante 630, S. 115, lfd. Nr. 7),
    - g) zur Modernisierung der Freisportflächen der „BSA an der Ludwig-Hunger-Straße“ (Paket 2) mit Gesamtkosten von 1.550.000,- €, die vom Freistaat Bayern getragen werden (Variante 630, S. 119, lfd. Nr. 18),



h) zum Neubau der „KiTa an der Heiglhofstraße 68“ mit Planungskosten von 135.000,- €, die der Freistaat Bayern trägt (Folgekosten 354.000,- €/Jahr, Variante 630, S. 127, lfd. Nr. 602) und

i) zum Neubau einer Sporthalle des „TSV München-Grosshadern e.V.“ (Haderner Modell) mit Gesamtkosten von 455.000,- € in 2019, die vom Freistaat Bayern getragen werden (Variante 630, S. 135, lfd. Nr. 905)

2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse (Wegen der Anregungen des BA Hadern Nrn. 1, 3-6 und 14 sowie I, V und VI sowie lit. A-G (S. 20) wird auf die Stellungnahmen des RBS auf den Seiten 21 und 22 Bezug genommen)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10352

#### 4. Bekanntgaben

1. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.2017:  
Erhaltungssatzungen in München  
30 Jahre Milieuschutz (1987 - 2017)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09946  
*Seit 30 Jahren werden Erhaltungssatzungen nach § 172 BauGB erlassen. In einer beigehefteten Broschüre werden die bisherigen Erfahrungen und die aktuellen Gebiete dargestellt sowie die „Entwicklungen und Neuerungen, die methodische Vorgehensweise und die Gebietskulisse der Erhaltungssatzung“ betrachtet.*
  
2. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017:  
Gartenstädte - Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung  
Sachstandsbericht 2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09880  
*Bei der Bekanntgabe handelt es sich um einen Sachstandsbericht insbesondere zu folgenden Punkten:*
  - a) *„Punkt 3 Rahmenplanung Gartenstädte“, Untersuchung von 3 weiteren Testgebieten, insbesondere „Holzapfelkreuth“ mit der Begrenzung durch die Würmtalstraße, die Waldfriedhofstraße-Nordseite, die Kornwegerstraße-Ostseite, die Gardinistraße, die Ehrwalder Straße-Südseite und die Linderhofstraße-Westseite (Anlage 3b)*
  - b) *„Punkt 5 Erlass ermessenslenkender Vorschriften“ (Abschnitt 5, S. 2 und 10)*
  - c) *„Punkt 6 Novellierung des BauGB (Abschnitt 6, S. 10)*
  - d) *„Punkt 7 Rechtliche Rahmenbedingungen einer Festsetzung von Tiefgaragen und Kellern überwiegend unter dem jeweiligen Baukörper“ (Abschnitt 7, S. 10; BA-Beschluss von 1995 / 1996).*
  - e) *Für das bisherige Testgebiet „Senftenauerstraße / Laim“, zu dem auch die Südseite der Senftenauerstraße gehört (Anlage 2c), wird ein „Zielbild der familienfreundlichen Gartenstadt unter Erhaltung der städtebaulichen und freiräumlichen Ensemblewirkung formuliert“.*
  - f) *Im Übrigen wird auf die BV 2.1.3, Nr. 9376, auf Seite 5 Bezug genommen.*

Mit freundlichen Grüßen

Johann Stadler  
Vorsitzender des BA 20  
- Hadern -