

**Sanierung, Umbau und Erweiterung
Feuerwache 1 (Hauptfeuerwache) samt Nebengebäuden
An der Hauptfeuerwache 8
Unterer Anger 7, 8, 9, 11, 12
im 1. Stadtbezirk Altstadt-Lehel**

Ausführungsabschnitt A (Sanierung und Umbau Unterer Anger 7; Unterer Anger 8+9)

Projektkosten	
Unterer Anger 7	3.320.000 Euro
Unterer Anger 8+9	12.680.000 Euro
Vorgezogene Maßnahmen, Feuerwache 3, Heimeranstraße 10	1.890.000 Euro
Vorgezogene Maßnahmen, ehemalige Feuerwache 4, Nordendstraße 25 - 27	3.160.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten	200.000 Euro

- 1. Projektgenehmigung Ausführungsabschnitt A**
- 2. Genehmigung der Ausführung von vorgezogenen Maßnahmen**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10324

Anlage:

Beschluss des Kommunalausschusses gemeinsam mit dem Kreisverwaltungsausschuss vom 30.11.2017

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 13.12.2017

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

Die Vorlage wurde im gemeinsamen Kommunal- und Kreisverwaltungsausschuss diskutiert und dann einstimmig in die Vollversammlung vertagt.

Im Laufe der Diskussion wurde eine Nutzung der Nordendstraße 25-27 (ehemalige Feuerwache 4) als Verwaltungsstandort thematisiert.

Die Immobilie soll für eine Büronutzung umgebaut werden. Die Kosten dafür betragen 3,16 Mio. Euro. Die Räume werden als Ausweichquartier für die Feuerwehr für rund 10 Jahre während der Sanierung der Feuerwache 1 benötigt und stehen danach ggf. für eine weitere Büronutzung zur Verfügung. Von Seiten des Baureferats wurde in der Sitzung bestätigt, dass eine Nutzung über 10 Jahre hinaus grundsätzlich möglich ist.

II. Antrag des Referenten

1. Der dargestellte Bedarf gemäß aktualisiertem Raumprogramm wird genehmigt.
2. Der Änderung des Nutzerbedarfsprogramms für die vorgezogenen Maßnahmen wird zugestimmt.
3. Das Projekt Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt A mit Kosten in Höhe von 21.050.000 Euro wird nach Maßgabe der Entwurfsplanung genehmigt.
4. Der Ausführung der vorgezogenen Maßnahmen wird zugestimmt.
5. Die Mittel für die vorgezogenen Maßnahmen in Höhe von 3.000.000 Euro wurden bei der Finanzposition 0640.940.1017.6 im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2018 angemeldet.
6. Das Baureferat wird gebeten, für den Ausführungsabschnitt A die Ausführung vorzubereiten.
7. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die Maßnahme in die Fortschreibung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2018 - 2022 aufzunehmen.
8. Das Kommunalreferat wird - vorbehaltlich der Genehmigung des Mehrjahresinvestitionsprogramms - beauftragt, die Ausführungsgenehmigung für den Ausführungsabschnitt A herbeizuführen.
9. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der/Die Vorsitzende

Der Referent

Ober-/Bürgermeister/-in

Axel Markwardt
Berufsmäßiger Stadtrat

- IV. Abdruck von I. mit III.
über das Direktorium HA II/V - Stadtratsprotokolle
an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
z.K.
- V. Wv. Kommunalreferat - Immobilienmanagement IM-FS

Kommunalreferat

- I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
- II. An
das Baureferat RZ, RG 2, RG 4
das Baureferat H, HZ, H2, H 22, H 6, H 7, H 9
das Baureferat – T, G
das Baureferat - MSE
das KVR-Branddirektion
das Referat für Stadtplanung und Bauordnung
den Bezirksausschuss 1, Altstadt-Lehel
das Kommunalreferat – GL 2
das Kommunalreferat IM-TK
das Kommunalreferat IS-KD
z.K.

Am _____