



Landeshauptstadt München
Direktorium
Marienplatz 8

80313 München

**Aufstellung eines Bebauungsplans für die Grundstücke Schererhofstraße /
Crailsheimstraße und Schererhofstraße 2
Sofortiger Erlass einer Veränderungssperre**

12.12.2017

Antrag:

1. Der Bezirksausschuss 12 beantragt bei der LH München die Aufstellung eines Bebauungsplans für die Grundstücke Schererhofstraße Ecke Crailsheimstraße und Schererhofstraße 2 (siehe Anhang, Flur Nr. 969/3 Gemarkung Schwabing und Flur Nr. 115/12 Gemarkung Freimann)
2. Zur Sicherung dieser Planung ist für die genannten Grundstücke sofort eine Veränderungssperre zu erlassen.
3. Beim Inhalt des B-Plans ist auf die besondere örtliche Siedlungsstruktur (hoher Grünanteil, dezente Bebauung, durchaus mit einer höheren Baudichte in Richtung Crailsheimstraße, dafür aber Freiflächen im Rückraum und zu den Nachbargrundstücken) zu achten. Der BA 12 ist bei der inhaltlichen Fassung des B-Plans frühzeitig mit einzubinden.

Begründung:

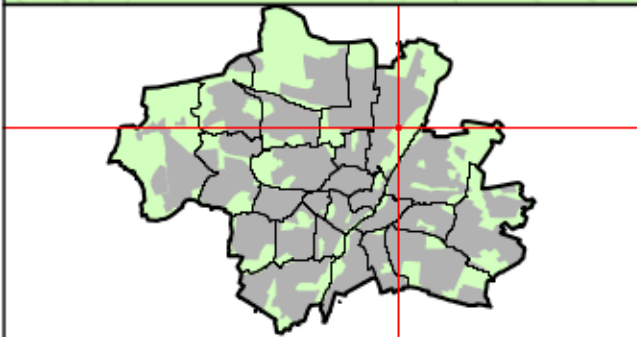
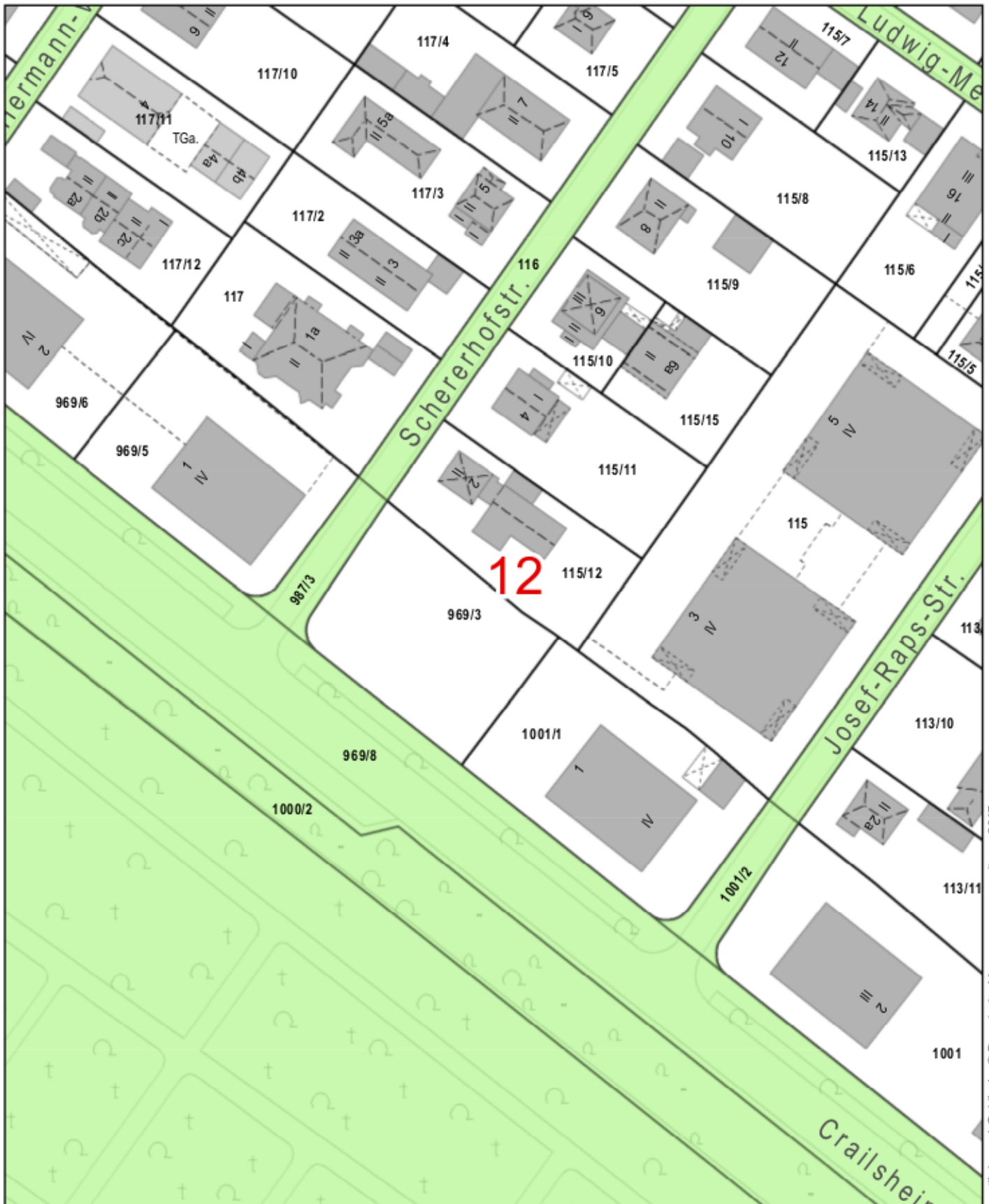
Das Eckgrundstück Schererhofstr./ Crailsheimstr. steht im Eigentum der Firma Euroboden. Das nördlich anschließende Grundstück Schererhofstraße 2 wurde erst kürzlich ebenfalls von der Firma Euroboden erworben.

Die bisherigen Entwürfe zur Bebauung des Grundstück Schererhofstraße / Crailsheimstraße sind sehr ausgreifend und wurden vom BA 12 sowie von der Nachbarschaft aufgrund ihrer Größe, ihrer baulichen Dominanz, der fehlenden Rücksichtnahme und des fehlenden Einfügens in die Nachbarschaft einhellig abgelehnt und sind alle gerichtsanhängig.

Nach dem Erwerb des nördlichen gelegenen Grundstücks steht es zu befürchten, dass die Firma Euroboden diese beiden Grundstücke verbindet und dieses Grundstück dann einheitlich einer massiven Bebauung zuführen will.

Hier muss die LH München stadtplanerisch eingreifen und darf nicht zulassen, dass dieses fast quadratische Eckgrundstück mit einer Länge von ca. 50m x 48 m und einer Quadratmeterzahl von ca. 2400m nur aufgrund von § 34 BauGB bebaut wird. Dort darf kein baulicher Fremdkörper entstehen.

gez.
Patric Wolf



Datenauszug		 Landeshauptstadt München Direktorium
Erstellt für Maßstab 1:1.000 Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet		
Ersteller		
Erstellungsdatum	13.12.2017	
		