

Niederschrift der 42. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 14. November 2017
Ort: Stadtteilbibliothek, Pfarrer-Grimm-Str. 1
Beginn: 19.05 Uhr
Ende: 21.35 Uhr

Anwesende: 16 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

TOP 1.4.1 Protokoll UA Planung und Bau vom 06.11.17

TOP 1.4.2 Protokoll UA Familie Bildung und Soziales vom 17.10.17

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

1.4 Unterausschuss Protokolle

1.4.1 Protokoll UA Planung und Bau vom 06.11.17

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

1.4.2 Protokoll UA Familie Bildung und Soziales vom 17.10.17

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

Ein Bürger bewertet es als positiv, dass in Folge des Ortstermins vor einem Jahr entlang der Eversbuschstraße, nun die Benutzung des Gehwegs auf Höhe der Vesaliusstraße und Willstätterstraße auch für Fahrräder erlaubt ist.

Ferner fragt er nach dem Antrag zum Nahmobilitätskonzept für Radfahrer und Fußgänger. Frau Kainz teilt mit, dass dieser noch bearbeitet wird und demnächst weitergeleitet wird.

Der Bürger bittet um Mitteilung des aktuellen Sachstandes bzgl. einer Bürgerversammlungsempfehlung zum Gesamtverkehrskonzept. Frau Kainz antwortet, dass hierzu noch keine Beschlussvorlage des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vorliegt.

Eine Bürgerin bittet um Auskunft zum aktuellen Sachstand „WAL Franz-Albert-Straße“. Frau Kainz berichtet, dass die aktualisierten Planungen noch nicht vorliegen. Es wird hierzu eine Infoveranstaltung des Bauträgers veranstaltet, die rechtzeitig angekündigt wird. Im Anschluss wird der Bezirksausschuss die gesammelten Bürgeranliegen hierzu behandeln, wahrscheinlich im Rahmen einer Sonderveranstaltung.

Ferner wünscht sie um Informationen zur Pumptrack-Anlage für Kleinkinder in der Franz-Albert-Straße und fragt in diesem Zusammenhang auch nach dem Grünstreifen, Fl.Nr. 1188, auf Höhe der Stieglstraße 89; es sollten dort keine Bänke errichtet werden. Frau Kainz berichtet, dass die Anlage auf dem Gelände des jetzigen Spielplatzes errichtet wird. Auf dem Grünstreifen ist kein Parkplatz geplant, lediglich ein Fuß- und Radweg. Sie wird Rücksprache mit dem Referat halten, was genau dort vorgesehen wird.

Eine Bürgerin moniert die Einbahnregelung in der Lautenschlägerstraße und die Parkplatzprobleme in der Robert-Hartig-Straße. Frau Kainz antwortet, dass dies leider der Baustellensituation geschuldet ist und es hierzu momentan keine Lösung gibt. Der Vertreter der Polizeiinspektion 44 hält die aktuelle Einbahnregelung wegen der beengten Verhältnisse dort für sinnvoll.

Ein Bürger beschwert sich über rücksichtsloses Fahren von Kraftfahrzeugen in der Theodor-Fischer-Straße, ebenso über die Verschmutzung der Müllcontaineranlage in der Theodor-Fischer-Straße. Ferner moniert er den Schuttberg an der Stieglstraße, der laut Lokalbaukommission illegal ist. Frau Kainz teilt mit, dass sich bzgl. des Schuttberges die Geschäftsstelle informieren wird. Wegen des Fahrverhaltens in der Theodor-Fischer-Straße regt Frau Kainz an, die kommunale Verkehrsüberwachung um vermehrte Kontrollen zu den Hauptverkehrszeiten zu bitten.

Eine Bürgerin beklagt sich über den Beschluss des Bezirksausschusses vom 10.10.17 zur BV-Empfehlung Lärm- und Emissionsschutz für alle Anlieger der Ludwigsfelder Straße. Frau Kainz erläutert nochmals den Standpunkt des Bezirksausschusses.

Ein Bürger fragt nach der Benennung des Erwin-Schleich-Weges. Frau Kainz trägt hierzu die Antwort des Kommunalreferates, TOP 8.21, vor.

Ein Bürger beschwert sich über die Verkehrssituation Lautenschlägerstraße, Oertelplatz bis hin zum Kirschgelände. Frau Kainz meint, dass die Probleme der momentanen Großbaustelle geschuldet sind. Im Anschluss wird die Lautenschlägerstraße ausgebaut.

2.2 Bürgerpost an den BA

1. Gründung Kinderkrippe
Frau Kainz bittet die Presse darüber zu informieren. Die Antragsteller sollen sich an die Beratungsstelle des Referates für Bildung und Sport wenden.
2. Angerlohe
Der Bezirksausschuss sieht keine weiteren Möglichkeiten.
3. Kneippbecken
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig Folgendes: Das Baureferat soll einen funktionierenden Wasserzulauf planen, unabhängig von den Pegelständen des Fehlbaches. Hierbei sollen die beigefügten Vorschläge des Bezirksausschusses zum Ortstermin im Jahr 2015 beachtet werden. Der Bezirksausschuss bittet um Vorstellung der neuen Planungen zu gegebener Zeit.
4. (N) Straßenschäden im Münchner Westen
Die Angelegenheit wird an das Baureferat, Straßenunterhalt, weitergeleitet.

3. Anträge

-kein Eingang-

4. Entscheidungen

1. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing
Widmung
der Teilstrecke der Straße „Gerberau“ und
der Gesamtstrecke des Paula-Hahn-Weinheimer-Wegs
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10275
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der o.g. Beschlussvorlage zuzustimmen.

5. Anhörungen

1. Blütenburglauf am 15.07.2018
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der o.g. Angelegenheit zuzustimmen.
2. SommerSpielAktion 2018
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, eine Veranstaltung zu bestellen, und zwar das Artmobil in den Pfingstferien. Wegen der Örtlichkeit soll zunächst der Veranstalter wegen der Resonanz der letzten Jahren gefragt werden; ansonsten wird die Grünfläche an der Hiltlstraße, die Würmwiese in Untermenzing oder das Gelände des ehemaligen Allacher Sommerbades vorgeschlagen.

3. Verkehrsrechtliche Anordnung Lina-Hähnle-Straße
Einrichtung eines absoluten Halteverbotes
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
4. Verkehrsrechtliche Anordnung Karl-Gayer-Straße
Einrichtung von Halteverböten
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
5. Allacher Str., Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 307/0
Errichtung von 27 Reihenhäusern und einer Kita mit Tiefgarage
(Allacher Str./Ganzenmüllerstr.)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben. Es sollen aber oberirdische, überdachte Fahrradabstellanlagen in ausreichender Anzahl in der Nähe der Hauseingänge geplant werden.
6. Allacher Str. 252, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 761/8
Abbruch eines Tankstellenvordaches und Neubau Prüfraum
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
7. Dachauer Str. 667, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1410/0
Geb. A47: Anbau Lounge, Vordach und Fluchtwegstreppe sowie Einbau von Sonnensegeln auf Dachterrasse und an bestehende Gebäude
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
8. Dachauer Str. 667, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1410/0
Halle F2: Einbau eines Kommissionierlagers mit Hochregalen
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
9. Dachauer Str. 667, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1410/0
Errichtung einer Leichtbauhalle, befristet auf 12 Monate
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
10. Parrotstr., Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 639/0
Neubau von 16 Reihenhäusern
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, grundsätzlich keine Einwände zu erheben. Es soll aber ein Gesamtkonzept in Abstimmung mit der Stadtverwaltung in Bezug auf die hintere Bebauung der städtischen Fläche und der Zuwegung (öffentlich zugänglich und gewidmet) angefertigt werden. Die Straßenbreite wird auf 5m erweitert.
11. Gotteboldstr. 48, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 1084/0
Neubau 4er verbundener Stadthäuser sowie 2er Duplex-Parker
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
12. Manzostr. 105, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 406/0
Aufstellen eines Bauwagens als Materiallager, Wetterschutz und Unterstand für die Kinder
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.

13. Willi-Wien-Str. 11, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 250/91
Errichtung einer Aufstockung auf dem Flachdach eines Reihenmittelhauses,
Anbau eines Wintergartens
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
14. Eversbuschstr. 192 a, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1318/8
Neubau einer Hotelerweiterung mit Tiefgarage sowie Umbau Bestand
(Eversbuschstr. 192 a + 194 c / Pasteurstr.)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
15. (N) Haberstr. 8, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 160/11
Dachgeschoss-Ausbau mit 1 WE und Stellplatzablöse
Genehmigungsverlängerung
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.
16. (N) Rudhartstr. 37, Gemarkung: Allache, Fl.Nr.: 251/13
Neubau zweier Doppelhäuser mit Garagen
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.

6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:

1. (U) Gartenstädte - Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung
Sachstandsbericht 2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09880
2. (U) Wohnen weiterdenken -
Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018
Zustimmung zur Durchführung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10035
3. (U) Beschränkung der Nachverdichtung
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01537 der Bürgerversammlung des
Stadtbezirkes 23 - Allach-Untermenzing am 27.06.2017
Beschränkung der Nachverdichtung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09773
4. (U) Bericht zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München
Antrag Nr. 08-14 / A 04717 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 21.10.2013
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09246
5. (U) Geförderter Wohnungsbau in München
1. Bekanntgabe für die Jahre 2014 - 2016
a) Förderungen bis zum 31.12.2001 -
Klassischer 1. Förderungsweg
b) Förderungen ab dem 01.01.2002 -
"Wohnen in München"
2. Einrichtung einer neuen Stelle bei PLAN HA III/12
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09560

6. (U) Bebauungsdichte erhöhen und Wohnraum schaffen durch Aufstockungen
1. Bebauungsdichte in verträglichem Maß erhöhen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06189

7. **Verschiedenes**

1. Jungfischsterben in der Kneipp-Anlage Allach
Bereits bei TOP 2.2.3 erledigt.
2. Oertelplatz – Baumpflanzungen
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Baureferat um Pflanzung von bereits großen Bäumen zu bitten.
3. Beschichtung der Karl-Geyer-Unterführung
Frau Hartdegen teilt mit, dass zwischenzeitlich die Genehmigung der Deutschen Bahn AG vorliegt.
4. Konzert Bühne 23 am 26.11.2017 in der Kirche Maria Trost
Der Bezirksausschuss nimmt die Termin zur Kenntnis.
5. AWM-Kampagne
Frau Kainz verteilt die Broschüren.
6. Bürgerforum Altenpflege am 21.11.2017
Herr Schneller hängt die Plakate in den Schaukästen aus.
7. (N) Einladung 1200 Jahre Menzing - Abschlussessen am 29.12.2017
Die interessierten BA-Mitglieder sollen sich bei Frau Kainz melden.

Frau Kainz informiert über die Einladung zum Spatenstich auf dem Diarmalt-Gelände am 24.11.17 um 14:30 Uhr. Die Einladung kommt noch per Mail.

Frau Kainz teilt mit, dass ihr das aktuelle Urteil des Verwaltungsgerichtes zur Allacher Straße nun vorliegt. Nach Information haben Anwohner wieder auf weitere verkehrsberuhigende Maßnahmen geklagt; somit verzögert sich der Ausbau der Allacher Straße.

Frau Kainz trägt vor, dass nach Rücksprache mit dem Kommunalreferat auf der VE-Fläche des AWM bei der Paulaner-Brauerei eine Altlastensanierung durchgeführt wird. Hierzu muss sehr tief gebohrt werden; deshalb müssen Spundwände gesetzt werden, um die Straße zu stützen.

Frau Hartdegen berichtet über den Ortstermin am 08.11.17 an der Megerlestraße: Das Badminton-, Volleyballnetz wird etwas herabgesetzt. Die Tischtennisplatten werden nordwestlich nach Untermenzing verschoben. Es werden zwei Abfallbehälter mit Deckel dort aufgestellt und noch mind. 20 schnell wachsende Eiben gepflanzt und Sträucher. Im Frühjahr wird mit den Maßnahmen begonnen. Der Bezirksausschuss spricht sich dafür aus, die Wertstoffcontainer an der Megerlestraße an dem ursprünglichen Standort zu belassen.

Frau Schenk berichtet von dem Treffen mit AKIM und bedankt sich bei der Polizeiinspektion um die intensiven Bemühungen bzgl. der Würmwiese. Diese soll nun noch zusätzlich bepflanzt werden. Als weiterer Brennpunkt stellt sich das Gelände des ehemaligen Allacher Sommerbades heraus. Zukünftig sollen regelmäßige Treffen mit AKIM, dem Baureferat und der Polizeiinspektion stattfinden.

Frau Schenk informiert bezüglich des geplanten öffentlichen Bücherschranks. Hierzu soll der Ansprechpartner aus dem BA 21 in eine Sitzung eingeladen werden. Herr Feig kontaktiert den Bücherschrankschrankpaten bzgl. einer Vereinsversicherung.

8. Berichte aus den Unterausschüssen

9. Umlauf

Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkte ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.10.2017:
Münchner Gärten retten - Nachverdichtung zu deren Lasten verhindern
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03864
Frau Kainz trägt das Schreiben vor.
9. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 16.10.2017:
Zahlen zur Bedarfsermittlung für das Betreuungsangebot im Stadtbezirk
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03604
Der UA Familie, Bildung und Soziales soll sich mit den mitgeteilten Zahlen nochmals befassen.
12. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.10.2017:
Markierung Zone 30 Waldhornstraße
Der Bezirksausschuss macht darauf aufmerksam, dass es sich hier um eine Ausnahmesituation handelt, da hier eine Ampel in einer Tempo-30-Zone steht. Somit rechtfertigt dies und die dortige Schule eine Markierung.
13. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.10.2017:
Tempo-30-Zone Megerlesstraße
Der Bezirksausschuss beschließt mehrheitlich (1 Gegenstimme), nochmals darauf aufmerksam zu machen, dass in der Megerlestraße aufgrund des sich dort befindlichen Spielplatzes und einer nahe gelegenen Einmündung, eine besondere verkehrliche Situation besteht.
Der Bezirksausschuss 23 sieht die Anzahl von 11 Unfälle im Zeitraum 01.07.2014 bis 01.07.2017 nicht als unerheblich an. Zudem handelt es sich nur um einen kurzen Straßenabschnitt, auf dem mit einer Geschwindigkeit mit 50 km/h gefahren werden kann. Auch aufgrund der Enge der Straße, wird eine Geschwindigkeit von durchgängig 30 km/h in diesem Bereich als notwendig erachtet. Daher wird erneut darum gebeten, zu überprüfen, ob hier eine Tempo-30-Zone einzurichten ist.
14. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.10.2017:
Verkehrszeichen 136 (Kinder) mit dem Zusatz Kindergarten Paul-Ehrlich-Weg
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

18. Schreiben Sozialreferat vom 19.10.2017:
Nachbarschaftstreff Diamalt-Gelände - BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02524
Frau Kainz berichtet, dass die o.g. Einrichtung im Rahmen des Realisierungswettbewerbes nun doch vorgesehen werden kann.
24. Schreiben Firma MOEG GmbH vom 18.10.2017:
Müllsituation Lautenschlägerstraße
Frau Kainz trägt das Schreiben vor.
- 10. Nichtöffentlicher Teil**

gez.

Heike Kainz
Vorsitzende des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle