



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle
Mitglieder des BA 4
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender:
Dr. Walter Klein

Privat:
Angererstr. 7 b, 80796 München
Telefon: 309949
Telefax: 55069476

BA-Geschäftsstelle Mitte:
Tal 13, 80331 München
Ansprechpartnerin: Frau Grüninger
Telefon: 29165173
Telefax: 22802674
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 23.11.2017

Protokoll der öffentlichen BA-Sitzung am 22.11.2017

Ort: Cafeteria des ASZ Schwabing-West
Zeit: 19.35 Uhr – 20.35 Uhr
Sitzungsleitung: Herr Dr. Walter Klein
Schriftführer: Frau Doris Grüninger

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wird wie folgt ergänzt:
TOP C 2.3.1 Winterfeuer des Jugendzentrums LIFE am 15.12.2017
Die Tagesordnung wird mit dieser Ergänzung **-einstimmig genehmigt-**
2. Protokolle der BA-Sitzung vom 25.10.2017
Die Niederschriften werden **-einstimmig genehmigt-**
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

B Soziales

Vortrag Herr Lugani

1. Anträge
2. Entscheidungen und Anhörungen
3. Unterrichtungen
 - 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
 - 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
 - 3.2.1 Zuwendungsbescheid an BIKU e.V. für das Projekt „Applaus“

3.3 Sonstige Unterrichtungen

3.3.1 Nutzungsverlängerung der Wohnungslosenunterkunft in der Hiltenspergerstr. 84

-zur Kenntnis-

Herr Lugani berichtet: Das Oskar-von-Miller-Gymnasium wird ab Sommer 2018 saniert. Der Schulbetrieb wird in einer Containeranlage fortgesetzt. Da dieses Ausweichquartier aber nicht über Sportstätten verfügt, fürchten die Eltern um den Sportunterricht. Die Stadtverwaltung sucht nach Lösungen.

Frau Feiler weist auf die in der Stadtinformation ausliegende Broschüre „Barrierefrei durch München“ hin.

Frau Neumann-Micklich informiert: Die Stadt München hat die Grundsicherung aufgestockt. Aufgrund eines neuen Gesetzes gibt es jetzt auch für Kassenpatienten im Krankenhaus ein Entlassungsmanagement. Die Krankenhausärzte dürfen jetzt für die ersten Tage nach der Entlassung Medikamente und Physiotherapien verschreiben sowie Krankmeldungen ausstellen, so dass die Patienten nicht sofort ihren Hausarzt aufsuchen müssen. Sollte das von der Klinik aus nicht erfolgen, sollte der Patient möglichst früh die Ärzte darum bitten.

C Wirtschaft und Kultur

Vortrag Herr Rock

1. Anträge

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Wirtschaft

2.1.1 Umrüstung der Bus-/Tramwartehallen am Hohenzollernplatz mit integrierten Werbevitriolen als Wechsleranlagen (3 Anträge), *vertagt aus 10/17*

Beschlussvorschlag des UA nach Ortstermin: Zustimmung zur Umrüstung der drei Wartehallen unter der Bedingung, dass anstelle der geplanten mechanischen Wechsleranlagen sofort digitale Wechsleranlagen eingebaut werden. Sie sind geräuscharm und wegen des schnelleren Bildwechsels augenfreundlicher und bieten die Möglichkeit, aktuelle Informationen für die Fahrgäste – etwa über Verkehrsbehinderungen – einzublenden. Sollte dies nicht möglich sein, möchte der BA 4 abwarten, bis die Wartehäuschen mit der neuen Technologie umgerüstet werden können.

Der UA-Vorschlag wird

-einstimmig genehmigt-

2.2 Kultur

2.2.1 Zuschuss aus dem BA-Budget an das Haus an der Rümmanstraße für die Aufstellung eines öffentlichen Bücherschranks

Beschlussvorschlag des UA: Zuschuss in beantragter Höhe (4.391,10 Euro)

-einstimmig genehmigt-

2.3 Veranstaltungen

2.3.1 Winterfeier des Jugendzentrums LIFE am 15.12.2017

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung

-einstimmig genehmigt-

2.3 Veranstaltungen

3. Unterrichtungen

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA

3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)

3.2.1 Zuwendungsbescheid an die MGS Filmproduktion

3.3 Drehgenehmigungen

3.3.1 Werbeaufnahmen „Cotidiano am Nordbad“ am 26.10.2017

3.3.2 TV-Produktion „Schicksale“ am 14.11.2017 im Luitpoldpark

3.3.3 Krimiserie „Soko München“ am 10. und 24.11.2017 in der Bauerstr. 36

3.3.4 TV-Serie „München Mord“ am 13. und 14.11.2017 am Elisabethplatz

3.3.5 TV-Serie „München Mord“ am 17. und 18.11.2017 in der Hohenzollernstr. 58

- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen
- 3.5.1 Eilentscheidung des BA-Vorsitzenden zur beantragten Aufstellung von zwei Stühlen vor „smow“, Hohenzollernstr. 70 **-zur Kenntnis-**

D Planen und Wohnen

Vortrag Herr Haider

1. Anträge

- 1.1 SPD: Abwendungserklärung an die Dauer der Erhaltungssatzung anpassen
Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung
Der Antrag wird **-einstimmig beschlossen-**

Herr Schmidt berichtet, dass in der Bauerstr. 10-12 eine Mietergemeinschaft gegründet wurde. Angesichts der zu erwartenden Probleme mit dem neuen Eigentümer und dessen Ausbauplänen (vgl. letzte Sitzungen) sei dies ein wichtiger Schritt.

2. Entscheidungen und Anhörungen

Planen

- 2.1 Hohenzollernstr. 29: Abbruch und Neuerrichtung mit Unterkellerung und Teilaufstockung des Seitengebäudes – energetische Sanierung
Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung
Dieser UA-Vorschlag wird **-einstimmig genehmigt-**
- 2.2 Tektur Kraepelinstr. 31-41: Abbruch und Neuerrichtung von 6 Dachgeschossen zum Ausbau von 8 Wohnungen sowie Neuerrichtung von 12 Balkonanlagen
Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung **. -einstimmig genehmigt-**
- 2.3 Adelheidstr. 27:
DG-Neubau für 3 neue Wohnungen mit darüber liegender Dachterrasse, Anbau eines Aufzugs am Bestandsgebäude (Hofseite), Errichtung eines Grubenparkers für 4 neue Stellplätze im Hof (*vertagt aus 10/17, dazu eingeladen: Architekt*)
Der Architekt berichtet im UA, dass die Pläne nach Vorgesprächen mit der LBK geändert werden und noch im November ein neuer Bauantrag ohne „Grubenparker“ eingereicht wird, zu dem der BA dann Stellung nehmen kann.

Herr Schmidt weist darauf hin, dass immer mehr große Luxuswohnungen errichtet werden, die für Normalverdiener unerschwinglich sind und zugleich das Mietniveau so hochtreiben, dass die Erhaltungssatzungen gefährdet werden. Der UA solle sich Gedanken machen, wie der BA gegensteuern kann. Es gebe allerdings auch positive Fälle wie die Adelheidstr. 27, wo der Architekt zugesichert hat, dass die neuen Dachwohnungen maximal 80 m² Wohnfläche haben werden.
- 2.4 Pündterplatz 9: Ausbau der zweiten Dachgeschossebene und eines Teilbereichs der ersten Dachgeschossebene eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses sowie Einbau eines Aufzugs. Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung **-einstimmig genehmigt-**
- 2.5 Hiltenspergerstr. 73: Errichtung einer Gaube im Treppenhaus zum DG, Vergrößerungen dreier Gauben im 4. OG
Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung **. -einstimmig genehmigt-**
- 2.6 Mittermayrstr. 11: Aufstockung eines Wohngebäudes
Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung **-einstimmig genehmigt-**

- 2.7 Schleißheimer Str. 93: Nutzungsänderung im EG: Verkleinerung eines Ladens zu einem Café als Nebenraum, Einbau von neuen Trennwänden
Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung **-einstimmig genehmigt-**
- 2.8 Beschluss zur Aufstellung und (Teil-)Änderung von Bebauungsplänen im Rahmen der Schulbauoffensive (SBO) 2013-2030: hier c) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. xx Voelderndorffstraße (südlich), Belgradstraße (westlich), Karl-Theodor-Straße (nördlich) und Borschtallee (östlich) – Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2f
Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung **-einstimmig genehmigt-**
3. Unterrichtungen
- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 Beschlussvorlagen und Stadtratsbeschlüsse:
- 3.2.1 Gartenstädte – Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung: Sachstandsbericht 2017, Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 09880)
- 3.2.2 Geförderter Wohnungsbau in München: Bekanntgabe für die Jahre 2014-2016 a) Förderungen bis zum 31.12.2001 – Klassischer 1. Förderungsweg; b) Förderungen ab dem 01.01.2002 - „Wohnen in München“, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 09560)
- 3.2.3 Wohnen weiterdenken – Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 10035) **-zur Kenntnis-**

E Umwelt und Verkehr

Vortrag Herr Damskis und Frau Netter

1. Anträge
- 1.1 Bürgerin: Rotmarkierung der Fahrradspur in der Belgradstraße am Kurfürstenplatz
Beschlussvorschlag des UA: Weiterleitung an das KVR mit der Bitte um Verdeutlichung der Markierung da immer mehr Autofahrer den abmarkierten Radweg stadteinwärts zum Überholen missbrauchen.
Der UA-Vorschlag wird **-einstimmig genehmigt-**
- 1.2 Bürger: Pflanzen von Sträuchern entlang der südlichen Belgradstraße
Beschlussvorschlag des UA: Weiterleitung an das Baureferat mit der Bitte um Prüfung, ob dieser Vorschlag umgesetzt werden kann.
Der UA-Vorschlag wird **-einstimmig genehmigt-**
- 1.3 Bürger: Durchgang zum Luitpoldpark in Höhe Belgradstr. 128 freihalten
Beschlussvorschlag des UA: Weiterleitung an die Verwaltung
Der UA-Vorschlag wird **-einstimmig genehmigt-**
2. Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1 Umwelt
- 2.1.1 Herzogstr. 55: Fällung zweier Ahornbäume
Frau Netter empfiehlt, die Fällung der beiden schönen, großen Bäume erneut abzulehnen und stattdessen bauliche Veränderungen an der Einzelgarage vorzunehmen, um den Bäumen mehr Platz zu schaffen. Falls die Fällung dennoch genehmigt wird, müssen Ersatzpflanzungen angeordnet werden.
Dieser Vorschlag wird **-einstimmig genehmigt-**
- 2.2 Verkehr
- 2.2.1 Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München:
Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017

Anhörung zum Beschlussentwurf für den Stadtrat (*vertagt aus 10/17*), dazu Antrag der Grünen als Entwurf einer Stellungnahme
Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung zum im Unterausschuss modifizierten Antrag der Grünen
Der Vorschlag des UA wird **-einstimmig genehmigt-**

2.2.2 Öffnung des Theo-Prosel-Wegs für den gegenläufigen Radverkehr
Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung **-einstimmig genehmigt-**

2.2.3 Beleuchtung auf dem Weg zur Bushaltestelle „Ackermannbogen“
Zu dem Bürgeranliegen aus der letzten Sitzung fand ein Ortstermin mit dem Baureferat Gartenbau statt. Dabei wurde vereinbart, dass die Beleuchtungslücke auf dem Weg an der Westseite entlang der großen Wiese zum beleuchteten mittleren der drei West-Ost-Verbindungswege demnächst geschlossen wird **-einstimmig genehmigt-**

2.2.4 Alle Rolltreppen an der U-Bahnstation Bonner Platz sind häufig defekt. Die MVG wird um Stellungnahme und Übersendung der Fehlerprotokolle gebeten **-einstimmig genehmigt-**

3. Unterrichtungen

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA

3.1.1 Fahrradabstellmöglichkeiten neben der MVG Radstation Pündterplatz (Antwort der Stadtwerke MVG auf BA-Schreiben vom 28.09.2017)

3.1.2 Eingeschränkte Haltverbote vor der Postfiliale der Pfennigparade in der Rümmanstraße (Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf BA-Schreiben vom 28.09.2017)

3.1.3 Öffentliche Fahrradpumpen und Radservice-Stationen (Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 18.10.2017, u.a. zur Erledigung des BA-Antrags Nr. 14-20/B 01845 vom 25.11.2015)

3.1.4 Brumnton unbekannter Herkunft im Bereich Winzerer-/Ackermann-/Schleißheimer Straße (Antwort des Referats für Gesundheit und Umwelt auf ein weitergeleitetes Bürgeranliegen)

3.1.5 Verbesserte Sichtverhältnisse am Nordende der Winzererstraße (Antwort des KVR auf BA-Schreiben vom 28.09.2017)

3.1.6 Mehr Schulwegsicherheit an der Kreuzung Winzerer-/Saar-/Clemensstraße: Zusätzlicher Fußgängerüberweg über die Winzererstraße auf der Nordseite der Kreuzung mit der Saar-/Clemensstraße (Antwort des KVR auf BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03784 vom 28.06.2017)

3.1.7 Vermüllte Wertstoffcontainer am Helmut-Fischer-Platz/Herzogstraße (Antwort des Abfallwirtschaftsbetriebs München auf Bürgerbeschwerde vom 29.10.2017 und Reaktion der Bürgerin vom 11.11.2017)

3.2 Baumfällungen

3.2.1 Fällung zweier Robinien auf dem Grundstück Agnesstr. 45 (Antwort der Unteren Naturschutzbehörde auf BA-Schreiben vom 28.09.2017)

3.2.2 Fällung von drei Bäumen in der Rümmanstr. 60 (Antwort der Unteren Naturschutzbehörde auf die BA-Stellungnahme vom 26.10.2017)

3.3 Verkehrsrechtliche Anordnungen

3.3.1 Georgenstraße: Einrichtung eines Fußgängerüberweges zwischen Friedrichstraße und Türkenstraße und Änderung der Vorfahrtsregelung

3.4 Sonstige Unterrichtungen

3.4.1 Bericht zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München, Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 09246)

3.4.2 Keine weiteren sowie Abschaffung von Bildschirmwerbeflächen in öffentlichen Verkehrsmitteln und in Zugangs- und Wartebereichen des ÖPNV (Antrag des BA 12 Schwabing-Freimann vom 17.10.2017) **-zur Kenntnis-**

F BA-Angelegenheiten

1. Beauftragte gegen Extremismus
Anhörung zu einem Antrag des BA 21 Pasing-Obermenzing vom 25.07.2017
Herr Lugani und Frau Bruder plädieren dafür, dem Vorschlag der Verwaltung zu folgen und die derzeitige Bezeichnung der Beauftragten beizubehalten.
Dieser Vorschlag wird **-einstimmig genehmigt-**

G Verschiedenes

Wie Frau Bruder berichtet, findet voraussichtlich am 12.12.2017 die Mitgliederversammlung des Trägervereins „Offene Bücherschränke Schwabing-West“ statt. Der Verein braucht dringend eine breitere finanzielle Basis und weitere Mitglieder. Sie appelliert an die BA-Kolleginnen und -Kollegen, selbst über einen Beitritt nachzudenken und im Bekanntenkreis für den Verein zu werben.



Dr. Walter Klein

Doris Grüninger