

DR. MAGDALENA MIEHLE  
(SPRECHERIN)  
HERMANN DIEHL  
FRANK ESMANN  
MONIKA HERZOG  
DR. GEORG KRONAWITTER  
BERNHARD MATHIAS

MARIANNE MEGGLE  
EVA MUHR  
LARISSA NEUBAUER  
SEBASTIAN SCHALL  
STEPHEN SIKDER  
OTTO STEINBERGER  
STEFAN ZIEGLER

im Bezirksausschuss  
Trudering-Riem

---

04.03.2017

### Antrag an den BA 15

### Standortsicherung für das Sozialbürgerhaus (SBH-BTR) Berg am Laim / Trudering-Riem am Truderinger Bahnhof - eine vierte Etage zulassen

Der BA 15 bittet zu prüfen, ob bei dem für das SBH-BTR (gegenüber dem Bahnhof Trudering) vorgesehenen Gebäude ein zusätzliches Geschoss aufgesetzt werden kann.

Dazu sollte hilfsweise der Bebauungsplan geändert werden oder über Befreiung vom Bebauungs-Plan eine Aufstockung erreicht werden.

Die Planungsvarianten sind dem BA in einer öffentlichen Unterausschusssitzung vorzustellen.

Unabhängig davon beantragt der BA, dass bei einer von der Verwaltung vorgesehenen Aufgabe dieses Standortes **umgehend** der Stadtrat befasst wird. Dabei ist auch darzustellen, welche rechtlichen und finanziellen Konsequenzen diese Standortaufgabe hätte, würde das Grundstück doch genau wegen der vorgesehenen öffentlichen Nutzung enteignet. Hierzu wird das Kommunalreferat um eine Stellungnahme gebeten, das 2011 gegenüber dem BA15 einen Baubeginn für 2017 angekündigt hat ([www.ris-muenchen.de/RII/RII/DOK/BAANTRAG/2282726.pdf](http://www.ris-muenchen.de/RII/RII/DOK/BAANTRAG/2282726.pdf)).

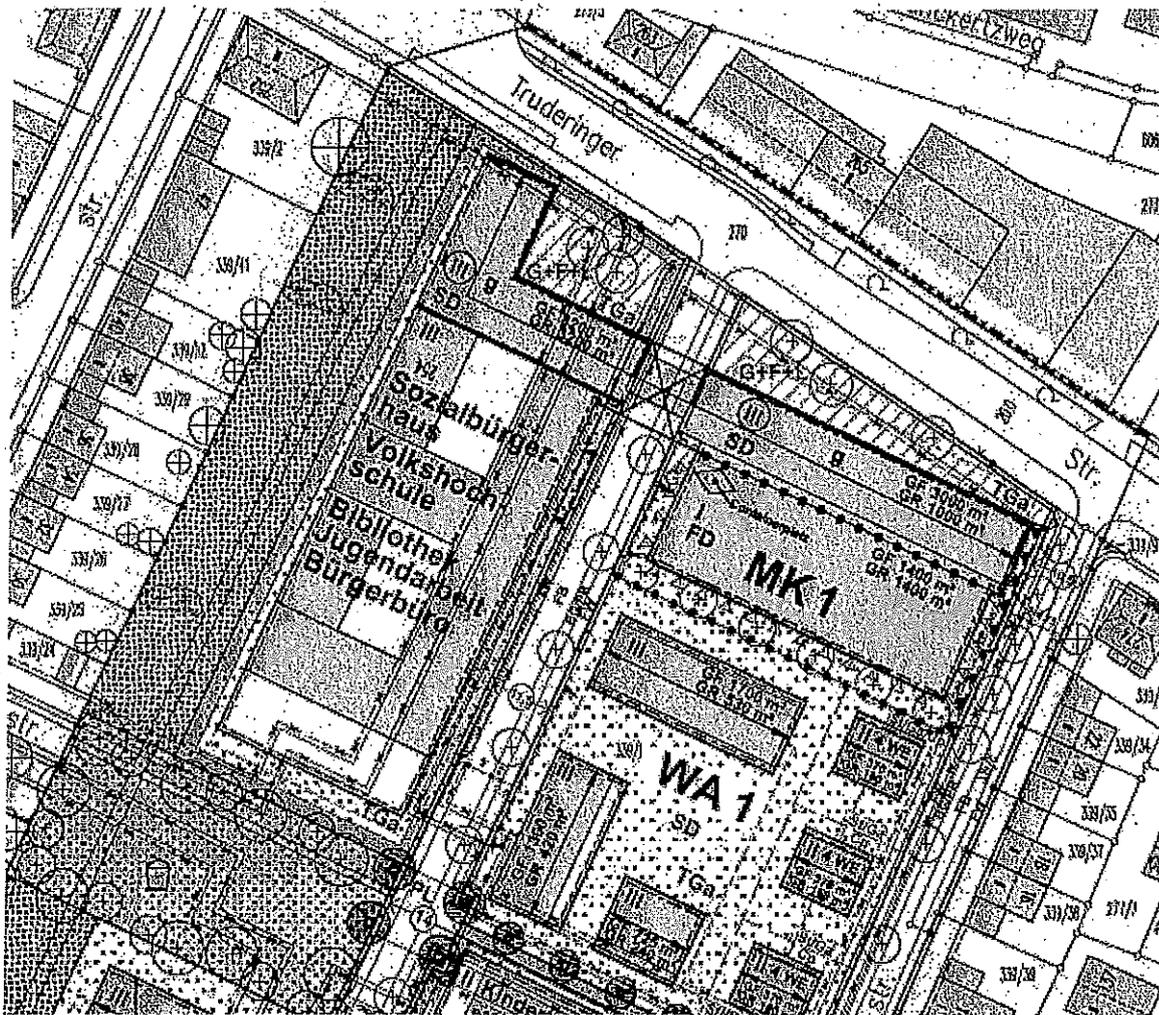
#### Begründung:

Der Bebauungsplan 1758a erlaubt auf dem für das SBH-BTR vorgesehenen Grundstück drei Vollgeschosse.

Die zukünftigen Flächenbedarfe können aufgrund der Bevölkerungsentwicklung (Prognosebeschluss März 2016) auf dem vorgesehenen Grundstück an der Truderinger Straße nach Aussagen der Stadtverwaltung jedoch nicht realisiert werden.

Dieser Standort ist aber für die Sozialregion 14 / 15 essentiell, da er zentral am Truderinger Bahnhof (U/S-Bahn) liegt und deshalb gleichermaßen für Truderinger, Riemer, Messestädter und gerade auch für die Bürger aus Berg am Laim verkehrsgünstig zu erreichen ist.

SBH-BTR



Dem Vernehmen nach sieht die LBK massive Probleme, an dieser Stelle ein viertes Vollgeschoss zu gestatten. Dies verwundert die örtliche Öffentlichkeit und den BA 15, da gerade in unmittelbarer Nähe an der Ecke Feldberstraße/Wasserburger Landstraße ein Areal überplant und dabei einem viergeschossigen Gebäude noch ein weiteres - fünftes! - Geschoss aufgesetzt wurde.

Deshalb erscheint es dem BA15 nicht ausgeschlossen, auch am SBH-Standort Truderinger Straße ein weiteres - hier: viertes - Geschoss städtebaulich verträglich zu verwirklichen - evtl. auch als zurückgesetztes (Terrassen)-Geschoss.

Initiative: CSU-FRAKTION