



An den
Vorsitzenden des Bezirksausschusses
des 12. Stadtbezirks – Schwabing-Freimann
Herrn Werner Lederer-Piloty
BA - Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München

Lokalbaukommission
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-60V

Telefon: (089) 233 - 23739
Telefax: (089) 233 - 24443
plan.ha4-denkmal-
werbung@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: 109
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom
11.09.2017

Ihr Zeichen

Datum
05.01.2018

Werneckstr. 10, Fl.Nr. 142/0, Gemarkung Schwabing
Kleinhaus (um 1800) an der Werneckstraße 10
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04068 des Bezirksausschusses des
Stadtbezirks 12 - Schwabing-Freimann vom 19.09.2017
Aktenzeichen: 602-5.1-2017-22343-6D

Sehr geehrter Herr Lederer-Piloty,

der o.g. Antrag des Stadtbezirks 12 Schwabing-Freimann wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet. Die Untere Denkmalschutzbehörde wird hierbei gebeten, sich um das Baudenkmal Werneckstr. 10 zu kümmern und einen Abriss durch geeignete Maßnahmen zu verhindern.

Das Anwesen Werneckstr. 10 ist mit folgender Kurzbeschreibung in der Münchner Denkmalliste als Baudenkmal verzeichnet: Kleinhaus, erdgeschossiger Satteldachbau mit östlich anschließendem Schuppen, um 1800.

Es ist auch ein wichtiger Bestandteil des Ensembles „Altschwabing“.

Mit Schreiben vom 17.01.2017 hat der Eigentümer bei der Unteren Denkmalschutzbehörde einen Antrag auf Abbruch gestellt, da das Kleinhaus einer Neubebauung im Wege stehe. Nach langwierigen Verhandlungen, bei denen die Denkmalbehörden wiederholt auf die Bedeutung des Baudenkmals und die Unmöglichkeit eines Abrisses hingewiesen haben, wurde der Abbruchartrag am 11.10.2017 zurückgezogen. Gleichzeitig wurde von Seiten der Bauherrschaft betont, dass Interesse an einer denkmalgerechten Sanierung bestehe.

Der Erhalt des Baudenkmals Werneckstr. 10 ist damit, wie vom Bezirksausschuss 12 gefordert, vorerst gesichert. Die Untere Denkmalschutzbehörde wird das Baudenkmal weiter im Auge behalten und insbesondere darum besorgt sein, dass sich der Zustand durch unterlassenen Bauunterhalt nicht weiter verschlechtern wird.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Dem Antrag Nr. Nr. 14-20 / B 04068 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen
entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen
