

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 15.11.2017
Beginn: 19.35 Uhr
Ende: 21.20 Uhr
Ort: UBO 9, Ubostr. 9

Teilnehmer: 20 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste
Vertreter der Polizei und der Presse

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

TOP 2.1.6: Verlegung des Zebrastreifens in der Wiesenfelder Straße

TOP 4.6: Plan mit Darstellung der Stadtbezirksgrenze (BA 22)

TOP 6.4.1.4: Bauvorhaben Freihamer Allee 22

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 25.10.17 wird einstimmig genehmigt.

1.4 Bericht des Vorsitzenden

Herr Kriesel weist auf die Dialogveranstaltung für den 2. Realisierungsabschnitt am 17.11.17 ab 18.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus hin. Hier werden u.a. die Ergebnisse aus dem Wettbewerb vorgestellt und können diskutiert werden. Die Bürger und BA-Mitglieder sind herzlich eingeladen.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Verbesserung der Schulwegsicherheit Lochhausener Straße
Das Anliegen wird zur Kenntnis genommen, da es bereits weitergeleitet wurde.
Beschluss: Zustimmung einstimmig

2. Verkehrslage Überlinger Weg
Das Anliegen wird an die Polizei zur Überprüfung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 3. Verkehrssicherheit im Bereich Einmündung Thierlsteiner Str. in Aubinger Straße
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 4. Zebrastreifen in der Clarita-Bernhard-Straße; Einhaltung Tempo 30
Da bei einer Tempo-30-Regelung kein Zebrastreifen angebracht wird, wird die Stadtverwaltung gebeten, andere Möglichkeiten für eine Querungserleichterung der Straße zu finden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 5. Bebauungsplan Nr. 2084, Federsee- / Henschelstraße
Beschluss: Vertagung (in UA Planen/Bauen/Umwelt) einstimmig
- (N) – 6. Verlegung des Zebrastreifens in der Wiesenfelder Straße
Das Anliegen wird nochmals an die Stadtverwaltung weitergeleitet. Die Bürgerin hatte sich hier bereits an den Bezirksausschuss gewandt, aber die genaue Situierung des Zebrastreifens nicht beschrieben.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 7. Der Elternbeirat der neuen Grundschule an der Gustl-Bayrhammer-Straße bittet den BA um Unterstützung seines folgenden Anliegens:
Der beleuchtete Fußweg von der Aubinger Allee in Richtung Grundschule muss als Fußweg, entweder durch Poller oder ein Fußgängerschild gekennzeichnet werden. Derzeit wird der Weg immer wieder von Fahrzeugen befahren.
Das Anliegen wird unterstützend und mit der Bitte um Prüfung an die Stadtverwaltung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

-/-

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällung auf Anforderung:
- Pretzfelder Str. 2
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- Streitbergstr. 72
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- Am Lofefeld 21
Zustimmung
- Schwogerstr. 34
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- Neideckstr. 67
(N) - Pretzfelder Str. 2
(N) - Papinstr. 21

(N) - Altostr. 36
 (N) - Asmarstr. 7

2. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städt. Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städt. Grundstücken, hier 7x Unterrichtung über bevorstehende Entfernungen von Gefahrenbäumen, Schr. Baureferat 10/17
 - zur Kenntnis genommen -

3.2 **Kinder- und Jugendbeauftragter**

Herr Kratzer weist nochmals auf das Kinder- und Jugendforum am 17.11.17 ab 16.00 Uhr im Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4 hin.

3.3 **Migrationsbeauftragte**

Frau Bacak berichtet u. a. vom Arbeitskreis Flüchtlinge der am 15.11.17 stattfand.

3.4 **REGSAM-Beauftragte**

Frau Ney weist auf den FAK Inklusion hin, der am 16.11.17 stattfindet.

4. **Anträge**

1. Krankenliegen für die Friedhöfe im 22. Stadtbezirk
 (Jürgen Umseher, Herbert Forster)
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Stand Bodensanierung WA 1 Bebauungsplan Freiham
 (Jürgen Umseher, Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader)
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Insektenschutz in Freiham
 (Johann Sauerer, Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader)
 Der Antrag wird wie folgt ergänzt:
 - Für den Schutz der Habitate der dort lebenden Tiere soll alles getan werden.
 - Es ist zu prüfen, ob bei der Grundstücksvergabe die vorgenannten Vorgaben auch einforderbar sind.
 Beschluss: mit Ergänzungen, Zustimmung, einstimmig
4. Wiederanbringung der Trennlinie für Radfahrer und Fußgänger an der Limesstraße
 (Dagmar Mosch, Karin Binsteiner, Barbara Ney)
 - zurückgezogen -
5. Innovative Bebauung in Freiham
 (Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)
 - zurückgezogen -
- (N) 6. Plan mit Darstellung der Stadtbezirksgrenze (BA 22)
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Entscheidungen

1. Zusätzliche Haltestelle zwischen Kunreuthstraße und Endstation der Buslinie 57
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01566 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 –
Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.07.2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10033
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Öffentliche Grünfläche und Ausgleichsfläche "Gleisharfe"
im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1998b
im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
1. Teilprojekt: Öffentliche Grünflächen
2. Teilprojekt: Ausgleichsfläche
Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09943
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- kein Eingang -

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

Frau Bacak berichtet über den Stand zum Erweiterungsbau der Flüchtlingsunterkunft in der Kastelburgstraße. Der Bau ist seit Oktober bezugsfertig, aber noch nicht voll belegt. Für beide Häuser hat die Stadt München die Hausverwaltung übernommen. Der soziale Träger ist das Evang. Hilfswerk. Die Außenanlagen sind nicht fertiggestellt.
Bisher sind keine Probleme mit den Bewohnern aufgetreten.

1. Bescheid; Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis/verkehrsrechtliche Genehmigung: Neuer Wochenmarkt am Standort Konstanze-Vernon-Straße / Ilse-Fehling-Straße, Schr. Markthallen München vom 19.10.17
- zur Kenntnis genommen -
2. Musical Theater für Freiham, Schr. Planungsreferat vom 25.10.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03997
- zur Kenntnis genommen -
3. Veranstaltungen / Kooperationen November 2017, Schr. Kulturreferat vom 26.10.17
- zur Kenntnis genommen -
4. Keine regelmäßigen Treffen mehr im Facharbeitskreis Mobilität, Schr. Behindertenbeirat vom 29.10.17
- zur Kenntnis genommen -

- (N) - 5. Entfernen von Spielgeräten oder Freizeiteinrichtungen in öffentlichen Grünanlagen, Schr. Baureferat vom 25.10.17
- zur Kenntnis genommen -

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

- 6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
- kein Eingang -

- 6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**
- kein Eingang -

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, Industriestr., Einrichtung von Haltverboten, Schr. KVR vom 26.10.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung von Haltverboten Centa-Hafenbrädl-Straße, Anhörung KVR vom 26.10.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Toni-Berger-Str. 14, Schr. KVR vom 29.08.17
- zur Kenntnis genommen -
2. Bergsonstr. / Hohenrechbergstr. - Einrichtung einer Wegweisungsbeschilderung, Schr. KVR vom 18.07.17, Schr. KVR vom 17.10.17
- zur Kenntnis genommen -
3. Errichtung einer Ampel an der Wiesentfelser Straße, Schr. KVR vom 23.10. und 24.10.17
- zur Kenntnis genommen -
4. Beseitigung der Gefahrenstelle am Aubinger Feld, Schr. KVR vom 19.10.17
- zur Kenntnis genommen -
5. Gehweg zur Leienfelsstraße, Schr. Baureferat vom 20.10.17
- zur Kenntnis genommen -
6. Fußgängerbrücke am S-Bahnhof Westkreuz, Schr. Planungsreferat vom 24.10.17
- zur Kenntnis genommen -
7. Bahnunterführung Papinstraße, Schr. Planungsreferat vom 24.10.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03996
- zur Kenntnis genommen -

8. Anbringung eines Gefahrenzeichens "Kinder" an Clarita-Bernhard-Straße, Schr. KVR vom 27.10.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04088
- zur Kenntnis genommen -
9. Beschilderung am "Schwarzen Weg", Schr. KVR vom 24.10.17
- zur Kenntnis genommen -
10. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Streitbergstr. gegenüber Hausnr. 2, Schr. KVR vom 13.07.17
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 11. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Anpassung der Beschilderung nach Straßenumbau in der Papin, Schr. KVR vom 07.11.17
- zur Kenntnis genommen -

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) - 1. Bauleitplanung der Gemeinde Karlsfeld - Bebauungsplan Nr. 111, Anhörung Planungsreferat vom 07.11.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 2. Spieltrännergasse 6, Umbau Mehrfamilienhaus - Abbruch der TG-Abfahrt mit Überdachung, Nutzungsänderung TG zu Hausnebenräumen, Abriss Dachstuhl und Errichtung eines neuen Dachgeschosses mit 2 weiteren Wohneinheiten, Anhörung Planungsreferat vom 30.10.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit dem Zusatz, dass der Bezirksausschuss Auskunft über die Vorgartengestaltung erhält.
- (N) - 3. Bebauungsplan Brauereierweiterung Logistik in Langwied, Anhörung Planungsreferat vom 14.11.17
Der Bezirksausschuss verweist auf seine bereits am 12.12.16 abgegebene Stellungnahme.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig (zur Stellungnahme)
- (N) – 4. Bauvorhaben Freihamer Allee 22
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 09.10.-15.10.17, 16.10.-22.10.17, (N) 30.10.-05.11.17
Folgende Bauvorhaben werden angefordert: Bodenseestr. Skateranlage, Bodenseestr. 129, Henschelstr. 3, Aufmesser Platz 10, Aubing-Ost-Str. Verf.Nr. 1630/24, Varnhagenstr. 50, Purpurweideweg Verf.Nr. 113/0
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Baumpflanzung Roggensteiner Weg, Schr. Planungsreferat vom 19.10.17
Der Bezirksausschuss ist mit dem Antwortschreiben nicht einverstanden. Es ist nicht aussagekräftig und auf die Fragen wurde nicht eingegangen.
Der Bezirksausschuss wird sich hier nochmals an das Planungsreferat wenden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Errichtung eines Mülleimers an der Parkbank an der Langwieder Hauptstraße,
Schr. Baureferat vom 19.10.17
- zur Kenntnis genommen -
4. SWM Baumaßnahme FW-Projekt Freihamer Weg, 3. Bauabschnitt,
Terminänderung, Schr. SWM vom 25.10.17
- zur Kenntnis genommen -
5. Münchner Gärten retten - Nachverdichtung zu deren Lasten verhindern, Schr.
Planungsreferat vom 12.10.17
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03651
- zur Kenntnis genommen -
6. Rückschnitt der Platane vor den Reihenhäusern Feldmeierbogen 13/15, Schr.
Baureferat vom 23.10.17
- zur Kenntnis genommen -

7. Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) - 1. Satzungsänderung; Beauftragter gegen Extremismus, Anhörung Direktorium vom
07.11.17
Dem Vorschlag des Direktoriums wird gefolgt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 2. Tausch einer städt. Immobilie, Nähe Bodenseestraße bzw. Germeringer Weg,
Anhörung Kommunalreferat vom 27.10.17
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Rabensteinstr., Schr. Sozialreferat vom 20.10.17
- Am Lofefeld, Schr. Sozialreferat vom 20.10.17
(N) - Limesstr., Schr. Sozialreferat vom 03.11.17
- zur Kenntnis genommen -
2. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft:
- Kauf, Freiham Nord, Flst. 794 (Teilfläche) Aubing, Schr. Kommunalreferat vom
19.10.17
- zur Kenntnis genommen -
3. Neuerrichtung eines Gaststättenbetriebes "Cafe 222", Bodenseestr. 222, Schr.
KVR vom 19.09.17
- zur Kenntnis genommen -

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

- kein Eingang -

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

- keine Aufrufe -

10.1 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.17

1. (U) Bebauungsplan Nr. 2092
Bundesautobahn A 99 mit Anschlussstelle Germering-Nord ca. 750 m nach Osten bis zur geplanten Straße am Westrand des 1. Realisierungsabschnitts Freiham Nord
(Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068)
- Satzungsbeschluss -
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09870
2. (U) Sanierungsgebiet "Neuaubing - Westkreuz"
A) Pilotphase zur Förderung energetischer Bestandssanierung
Synergien mit dem EU-Projekt "Smarter Together"
B) Kosten, Finanzierung, Städtebauförderung
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09492
3. (U) Geförderter Wohnungsbau in München
1. Bekanntgabe für die Jahre 2014 - 2016
a) Förderungen bis zum 31.12.2001 -
Klassischer 1. Förderungsweg
b) Förderungen ab dem 01.01.2002 -
"Wohnen in München"
2. Einrichtung einer neuen Stelle bei PLAN HA III/12
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09560
4. (U) Bericht zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09246

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

- (N) - 1. Keine weiteren Bildschirmwerbeflächen, Antrag BA 12
Der BA unterstützt das Anliegen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 2. Protokoll der Sondersitzung Eisenbahnunterführung Paosostraße, BA 21 und 22 vom 08.11.17
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 3. Einladung zum Kinder- und Jugendforum am 17.11.17 um 16.00 Uhr im Pfarrsaal St. Michael
- zur Kenntnis genommen -

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 20.12.17 um 19.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 06.11.17, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 07.11.17, 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: entfällt
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 09.11.17, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
(Protokoll)