



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,  
16.01.2018,  
11:00 Uhr**

### Einladung

#### **Mittwoch, 17. Januar 2018**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

69. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 9:30 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und  
Bauordnung gemeinsam mit dem Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft)

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 und 2 wurden  
in der Bauleitplankommission am 09.01.2018 vorberaten.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1930  
Gmunder Straße (nördlich),  
Hofmannstraße (östlich)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

- A) Bekanntgabe des Ergebnisses des  
städtebaulichen und landschaftsplanerischen  
Wettbewerbes Gmunder Straße
- B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10597

2. Aufhebung Bebauungsplan Nr. 487 (SB) Stadtbaurätin  
Ziegeleistraße, Federseestraße Prof. Dr.(l) Merk  
(Manzinger Papierfabrik)

- Billigungs- und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10588

3. Max-Joseph-Platz (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

berichtigt: Max-Joseph-Platz  
(1. Nachtrag) Antrag Nr. 02-08 / A 03722 von Frau StRin Claudia  
Tausend, Herrn StR Alexander Reissl  
vom 23.05.2007

Max-Joseph-Platz soll wieder ein Gesicht bekommen  
Antrag Nr. 14-20 / A 00831 der Stadtratsfraktion  
Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 24.03.2015

Zu- und Abfahrt zur Tiefgarage am  
Max-Joseph-Platz verlegen  
Antrag Nr. 14-20 / A 00890 von Herrn StR Alexander  
Reissl vom 17.04.2015

Mehr Gestaltungsspielraum für eine Neugestaltung  
Max-Joseph-Platz - Tiefgarage für Anwohner,  
Gewerbetreibende und Mobilitätseingeschränkte  
reservieren Antrag Nr. 14-20 / A 01553 der  
Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom  
19.11.2015

Umgestaltung Max-Joseph-Platz – endlich Nägel mit  
Köpfen machen!  
Antrag Nr. 14-20 / A 02847 von Herrn StR Richard  
Quaas, Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss  
vom 06.02.2017

Fußgängerzone Max-Joseph-Platz – Tiefgaragen-  
einfahrt von der Alfons-Goppel-Straße her prüfen!  
Antrag Nr. 14-20 / A 03554 von Herrn StR Richard  
Quaas und Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss vom  
07.11.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01471

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 25.10.2017 hat die Beschlussfassung in den  
Ausschuss am 06.12.2017 vertagt.)*

*Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 06.12.2017 hat die Beschlussfassung in die  
heutige Sitzung vertagt.*

*Die Sitzungsvorlage wurde bereits für die Sitzung  
am 25.10.2017 übermittelt.)*

4. Radverkehrsanlagen in der Plinganserstraße zwischen Lindwurmstraße und Lindenschmitstraße (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08644
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.2017 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits für die Sitzung am 06.12.2017 übermittelt.)*
5. Alt sein in München – Teil 1 Antrag Nr. 14-20 / A 03164 der BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 12.06.2017 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10241
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.2017 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits für die Sitzung am 06.12.2017 übermittelt.)*
6. Rahmenplanung für das Gewerbeband Obersendling - Bekanntgabe - Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09524
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.2017 hat die Bekanntgabe in die heutige Sitzung vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits für die Sitzung am 06.12.2017 übermittelt.)*
7. Von Zürich lernen. urbanes Wohnen über Tramdepot (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 02102 von Herrn StR Hans Podiuk, Frau StRin Beatrix Burkhardt, Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Sebastian Schall vom 09.05.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10202
8. Wohnungen teilbar bauen (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 03302 von Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Alexandra Gaßmann, Frau StRin Anja Burkhardt vom 27.07.2017
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10494

9. Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 2 - Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- 1) Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung "Schlachthofviertel"
2. Antrag
- Verlängerung und Prüfung der Ausweitung der Erhaltungssatzung "Schlachthofviertel"  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04200 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 24.10.2017
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10442
10. Direkter Austausch des Stadtrates mit der Stadtverwaltung, der Stadtgestaltungskommission und den an Planung und Bau beteiligten Interessengemeinschaften (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- a) Mehr Freiraum für architektonische Qualität  
Bewertung und Umsetzung der Vorschläge des Bundes der Architekten  
Antrag Nr. 14-20 / A 02895 der Stadtratsfraktion Freiheitsrechte Transparenz Bürgerbeteiligung vom 20.02.2017
- B) Nicht geförderten Wohnraum städtisch unterstützen  
Antrag Nr. 14-20 / A 03207 von Herrn StR Marian Offman vom 28.06.2017
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09931
11. Fußgängerbeauftragter (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 01336 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel am 01.12.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08391
12. Erhalt/Schaffung von Einkaufsmöglichkeiten im Nahbereich nördlich der S4 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E01579 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 22 Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.07.2017
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10044

13. Prüfung einer Erhaltungssatzung für die Heimstättensiedlung  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01580 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 22.06.2017
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09998
14. Erhalt der Wohnqualität im Stadtbezirk durch Anwendung der Instrumente der Bauleitplanung und durch die Begrenzung des Zuzugs
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 01466 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 Thalkirchen-Obersendling - Forstenried-Fürstenried-Solln am 11.05.2017
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10014
15. Verbesserung der Bürgerbeteiligung bei der Realisierung des Schulstandortes an der Aschauer Straße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01619 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 22.06.2017
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10125