

# MRG

MRG · Paul-Henri-Spaak-Str. 5 · D - 81829 München

LH München  
Baureferat Bau T1 CS/O  
Herrn Oefner  
Friedenstr. 40

81660 München

MRG Maßnahmeträger  
München-Riem GmbH  
Paul-Henri-Spaak-Str. 5  
81829 München

Telefon (089) 945 500-0  
Fax (089) 945 500-16  
E-Mail: mrg@mrg-gmbh.de

Durchwahl: -27  
München, 19.05.2004

## Messestadt Riem

### EM 212 Umbau Knoten Messestadt-Ost, Teilbereich „Baumtor“ Genehmigung der überarbeiteten Vorplanung und Projektauftrag

Sehr geehrter Herr Oefner,

in der Anlage erhalten Sie die Unterlagen der überarbeiteten Vorplanung für die Herstellung des Baumtors im Rahmen der Einzelmaßnahme EM 212. Wir bitten um Genehmigung dieser Vorplanung und gemäß dem „neuen Verfahren zur Projektabwicklung“ um die Erteilung des Projektauftrages. Spätestens am 23.06.2004 muss aufgrund der terminlichen Zwänge im Riemausschuss und Riembeirat der Projektauftrag bzw. dessen Bekanntgabe erfolgen.

Die vorliegende Vorplanung betrifft nur den Teilbereich Baumtor. Die weiteren Teile der EM 212, der Großkreisel (einschl. Anbindung Achse U-1436) sowie die Anbindung der Achse U-1434, sind nicht enthalten. Deren Realisierung ist abhängig von einer weiteren Entscheidung der LH München zu den Planungsvorgaben.

Die detaillierte Kostenschätzung für das Baumtor ist in der Anlage enthalten. Im folgenden sind die Kosten zusammenfassend dargestellt:

#### **Kostenschätzung, Stand 18.05.2004 (alle Werte inkl. 16 % MwSt.)**

Beläge und Einfassungen	159.200,00 €
Pflanzung	180.000,00 €
Straßenbeleuchtung	55.200,00 €
<b>Zwischensumme Baukosten</b>	<b>394.400,00 €</b>
Kunst (2% aus Baukosten)	7.888,00 €
Nebenkosten (15% aus Baukosten)	59.160,00 €
<b>Zwischensumme Herstellkosten</b>	<b>461.448,00 €</b>
Risikoreserve (17,5 % aus Herstellkosten)	80.753,40 €
<b>Summe Gesamtkosten Projekt</b>	<b>542.201,40 €</b>

Wie wir Ihnen mit Schreiben vom 13.05.04 bereits mitgeteilt haben, ist aufgrund des engen terminlichen Rahmens die Durchführung der Maßnahme vor der BUGA 2005 nur noch zu

Handelsregister  
Amtsgericht München  
HRB 104 421

Konto  
Bayerische Landesbank Girozentrale München  
(BLZ 700 500 00) 47 433

Geschäftsführer  
Dipl. Volksw. Franz Aichele  
Dr. Ing. Hartmut Danz

realisieren, wenn ausnahmsweise und abweichend vom Grundleistungsvertrag bereits vor dem Projektauftrag am 23.06.2004 Leistungen der Entwurfsplanung abgerufen werden. Analog müssen die Ausführungsplanung (einschl. Vorbereitung der Vergabe) und die Spartenverständigung bereits vor der 1. Projektüberprüfung am 14.07.2004 abgerufen werden. Hierzu benötigen wir kurzfristig Ihre Zustimmung, da ggf. „verlorene“ Kosten für den Planungsaufwand entstehen, falls seitens des Beirats der Auftrag zur Entwurfsplanung nicht erfolgen bzw. bei der 1. Projektüberprüfung die weitere Projektgenehmigung nicht erteilt werden sollten. Die Kosten für die o.g. Planungsschritte können mit rd. 30.000,- € beziffert werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

MRG Maßnahmeträger München-Riem GmbH

i.A. Wodtke

i.A. Hannes Straßer