

Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirkes
Feldmoching - Hasenberg I



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a, 80993 München

An das
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN-HAII-40V

						01
2.	20V	21P	22P			24B
15. Dez. 2015						
3.	30V	31P	32P	33P	34B	
4.	40V	41P	42P	43P	44B	45
5.	50	51	52	53	54	57

Vorsitzender
Markus Auerbach

Privat:
Bernhardstr. 63
80995 München
Telefon: 23 54 27 26

Geschäftsstelle:
BA-Geschäftsstelle Nord
Ehrenbreitsteiner Str. 28a
80993 München
Telefax: 159 86 89-21
bag-nord.dir@muenchen.de
Ansprechpartner

München, 09.12.2015

Beschlussentwurf:

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. xxxx

Gundermannstraße (nördlich), Lerchenstraße (östlich), Ostkante Umgriff B-Plan 36c (östlich),
Langenpreisinger Straße (östlich), Johann-Emmer-Straße (östlich), Westkante Umgriff B-Pläne
840 und 36a (westlich)

(teilweise Aufhebung oder Verdrängung des Bebauungsplans Nr. 36c) „Feldmochinger Anger“
- Aufstellungsbeschluss -

Sehr geehrte

der Bezirksausschuss 24 hat sich in seiner Sitzung am 08.12.2015 mit Ihrer Zuleitung des
Beschlussentwurfes vom 07.10.2015 befasst und folgenden einstimmigen Beschluss gefasst:

FINr. 1758 entlang dem Malvenweg bis 50m nach Osten soll aus dem Bebauungsplan ausge-
nommen werden und zu Wohnbauland entwickelt werden.

Grund: Vollerschließung des Malvenwegs ist vorhanden und es existiert eine bereits begonnene
Bebauung im Westen zur Ratoldstraße.

Die verlängerte Langenpreisinger Straße zwischen Dülferstraße und Bernhardstraße soll vom
Bebauungsplan in der Tiefe der in der Langenpreisinger Straße vorhandenen Gebäude ausge-
nommen werden.

Grund: Die dort westlich der gegenwärtigen Langenpreisinger Straße geplante Grünfläche soll so
erhalten werden, dass sie von Bauten eingefasst ist.

Für den Privatgrund zwischen Herbergstraße und südlich angrenzender städtischer Grundstücke
soll ebenfalls Bauland ausgewiesen werden.

Grund: Bereits heute führt parallel zur Johann-Emmer-Straße in diesem Bereich ein rege genutz-
ter Trampelpfad.

Die (genehmigten!) Wohnhäuser in der Lerchenstraße zwischen Ratold- und Gundermannstraße
sollen von dem Aufstellungsbeschluss ausgenommen werden und deren Baurecht mit der Mög-
lichkeit einer angemessenen Entwicklung gesichert werden.

Es soll ein Ortstermin mit Referat für Stadtplanung und Bauordnung für die Bereiche Langenprei-
singer Straße, Malvenweg und Lerchenstraße durchgeführt werden. Familie Kassner

(email: th.kassner@gmx.de) soll für den Part Malvenweg mit eingeladen werden
(Anmerkung: Das wird wohl auch für die Häuser in der Lerchenstraße gelten sollen).

Eine Ausnehmung im Südwesten an der Gundermannstraße bildet die verlängerte Augustin-
Rösch-Straße ab.

Im Bereich Lerchenstraße sollte in diesem Zusammenhang der dringend notwendige Rad- und
Fußweg ausgebaut werden.

Im Grünzug Feldmochinger Anger steht noch eine alte Remise, die erhalten werden sollte.

Im Übrigen wird auf unser Schreiben vom 1.11.2015 verwiesen.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Markus Auerbach
Vorsitzender