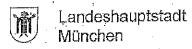
Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirkes Feldmoching - Hasenbergl



Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord Ehrenbreitsteiner Str. 28 a. 80993 München



Vorsitzender Markus Auerbach

Privat: Bernhardstr, 63 80995 München

80995 Munchen Telefon: 23 54 27 26

Geschäftsstelle: BA-Geschäftsstelle Nord Ehrenbreitsteiner Str. 28a 80993 München

Telefax: 159 86 89-21 bag-nord.dir@muenchen.de Ansprechparther

München, 09.12.2015

Beschlussentwurf:

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. xxxx

Gundermannstraße (nördlich), Lerchenstraße (östlich), Ostkannte Umgriff B-Plan 36c (östlich), Langenpreisinger Straße (östlich), Johann-Emmer-Straße (östlich); Westkante Umgriff B-Plane 840 und 36a (westlich)

(teilweise Aufhebung oder Verdrängung des Bebauungsplans Nr. 36c) "Feldmochinger Anger" - Aufstellungsbeschluss -

Sehr geehrte

der Bezirksausschuss 24 hat sich in seiner Sitzung am 08.12.2015 mit Ihrer Zuleitung des Beschlussentwurfes vom 07.10.2015 befasst und folgenden einstimmigen Beschluss gefasst:

FINr. 1758 entlang dem Malyenweg bis 50m nach Osten soll aus dem Bebauungsplan ausgenommen werden und zu Wohnbauland entwickelt werden.

<u>Grund:</u> Vollerschließung des Malvenwegs ist vorhanden und es existiert eine bereits begonnene Bebauung im Westen zur Ratoldstraße.

Die verlängerte Langenpreisinger Straße zwischen Dülferstraße und Bernhardstraße soll vom Bebauungsplan in der Tiefe der in der Langenpreisinger Straße vorhandenen Gebäude ausgenommen werden.

Grund: Die dort westlich der gegenwärtigen Langenpreisinger Straße geplante Grünfläche soll so erhal-

ten werden, dass sie von Bauten eingefasst ist.

Für den Privatgrund zwischen Herbergstraße und südlich angrenzender städtischer Grundstücke soll ebenfalls Bauland ausgewiesen werden.

<u>Grund:</u> Bereits heute führt parallel zur Johann-Emmer-Straße in diesem Bereich ein rege genutzter Trampelpfad.

Die (genehmigten!) Wohnhäuser in der Lerchenstraße zwischen Ratold- und Gundermannstraße sollen von dem Aufstellungsbeschluss ausgenommen werden und deren Baurecht mit der Möglichkeit einer angemessenen Entwicklung gesichert werden.

Es soll ein Ortstermin mit Referat für Stadtplanung und Bauordnung für die Bereiche Langenpreisinger Straße, Malvenweg und Lerchenstraße durchgeführt werden. Familie Kassner

(email: th.kassner@gmx.de) soll für den Part Malvenweg mit eingeladen werden (Anmerkung: Das wird wohl auch für die Häuser in der Lerchenstraße gelten sollen).

Eine Ausnehmung im Südwesten an der Gundermannstraße bildet die verlängerte Augustin-Rösch-Straße ab.

Im Bereich Lerchenstraße sollte in diesem Zusammenhang der dringend notwendige Rad- und Fußweg ausgebaut werden:

Im Grünzug Feldmochinger Anger steht noch eine alte Remise, die erhalten werden sollte.

Im Übrigen wird auf unser Schreiben vom 1.11,2015 verwiesen.

Für Rückfragen stehen wir gem zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Auerbach Vorsitzender