



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

Mittwoch, 31. Januar 2018

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

71. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 09:30 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Bauausschuss und dem Kreisverwaltungs Ausschuss des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 8 wurden
in der Bauleitplankommission am 25.01.2018 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | |
|---|------|------------------------------------|
| 1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1975
Neuhauser Straße, Kapellen-, Maxburg- und
Ettstraße | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
| A) Ergebnis des Wettbewerbs | | |
| B) Überarbeitung der prämierten Arbeit | | |
| C) Weiteres Vorgehen | | |
| D) Alte Akademie:
Denkmalschutz ernst nehmen - Arkaden
uneingeschränkt erhalten
Antrag Nr. 14-20 / A 02932 von DIE LINKE vom
06.03.2017 | | |
| E) Alte Akademie
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03283 des
Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel vom 14.02.2017 | | |
| Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08546 | | |

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2070 (SB) Stadtbaurätin
Aschauer Straße (östlich), Prof. Dr.(I) Merk
Chiemgaustraße (südlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1748)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10620
3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2128 (SB) Stadtbaurätin
Gundermannstraße (nördlich), Prof. Dr.(I) Merk
Lerchenstraße (östlich),
Malvenweg (südlich),
Langenpreisinger Straße (östlich),
Johann-Emmer-Straße (teilweise westlich und östlich)
(teilweise Aufhebung oder Verdrängung des
Bebauungsplans Nr. 36c)
- „Feldmochinger Anger“
- Aufstellungsbeschluss -
- Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10603
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2111 (SB) Stadtbaurätin
Ludwig-Koch-Straße (südlich), Prof. Dr.(I) Merk
Hans-Steinkohl-Straße (östlich),
Bundesautobahn 96 München - Lindau (nördlich)
- (Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung
Nr. 1916a)
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10500
5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112 (SB) Stadtbaurätin
Mühlangerstraße (östlich), Prof. Dr.(I) Merk
Mälzereistraße (südlich),
Staudenäckerweg (westlich),
Wertstoffhof (nördlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1066 und
2075)
- Stadtbezirk 22 Aubing - Lochhausen – Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10501

6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105 Bundesautobahn A 8 (südwestlich), Lochhausener Straße (nördlich), Mälzereistraße (östlich), Hanfgartenstraße (südöstlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 2075)
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- „Sondergebiet Getränke Logistik“
1. Satzungsbeschluss
2. Keine Genehmigung für das geplante Hochregallager südlich der A 8 zwischen Lochhausener Straße und Hanfgartenstraße; Empfehlung Nr. 14-20 / E 01539 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 - Allach-Untermenzing am 27.06.2017
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10604
7. Beschluss zur Aufstellung und (Teil-)Änderung von Bebauungsplänen im Rahmen der Schulbauoffensive (SBO) 2013 – 2030
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2129 Keferloherstraße (südlich), Schleißheimer Straße (westlich), Zanderstraße (nördlich) und Hanselmannstraße (östlich), (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 215 und Nr. 595)
- Stadtbezirk 11 Milbertshofen-Am Hart
- b) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2130 Einsteinstraße (südlich), Lucile-Grahn-Straße (westlich), Kirchenstraße (nördlich) und Flurstraße (östlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1165)
- Stadtbezirk 5 Au-Haidhausen
- c) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2131 Voelderndorffstraße (südlich), Belgradstraße (westlich), Karl-Theodor-Straße (nördlich) und Borschtallee (östlich) (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2f)
- Stadtbezirk 4 Schwabing West

- d) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2132
Königswieser Straße (südlich),
Allgäuer Straße (westlich),
Kemptener Straße (nördlich) und
Vinzenz-Schüpfer-Straße (östlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 27)

Stadtbezirk 19
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-
Solln

- e) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2133
Theodor-Fischer-Straße (südlich),
Pasinger Heuweg (östlich)

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

- f) Änderung des Flächennutzungsplans mit
integrierter Landschaftsplanung für den
Bereich V/60
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2134
Maria-Goeppert-Mayer-Straße (südlich),
Burmesterstraße / Werner-Heisenberg-Allee
(westlich),
Bauernfeindstraße (nördlich),
Kieferngartenstraße (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 244a
und Nr. 1518a)

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

- g) Änderung des Bebauungsplanes mit
Grünordnung Nr. 1939c
Knorrstraße (westlich),
Erweiterung des Gymnasiums für den
Münchner Norden

Stadtbezirk 11 Milbertshofen-Am Hart

- h) Änderung des Flächennutzungsplans mit
integrierter Landschaftsplanung für den
Bereich V / 62
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1939
Augustin-Rösch-Straße (südlich)
Schleißheimer Straße (westlich)
Schätzweg (nördlich)
Eberwurzstraße (östlich)
(Änderung der Aufstellungsbeschlüsse
vom 10.12.2003 und 08.06.2011)

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

8. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2122
Eggenfeldener Straße (südlich),
Hultschiner Straße (östlich),
Töginger Straße (BAB 94) (nördlich)
- A) Bericht über das Ergebnis des städtebaulichen
und landschaftsplanerischen Wettbewerbs
- B) Weiteres Vorgehen
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10697
9. Wohnungsmarktbeobachtung München –
Kleinräumige Strukturdaten 2016 für die Stadtbezirke
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10503
10. Neue Gebietskategorie im Baurecht (SB) Stadtbaurätin
Urbanes Gebiet Prof. Dr.(I) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 02703 von Frau StRin Heide
Rieke, Herrn StR Alexander Reissl,
Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter
Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR
Christian Müller vom 01.12.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07964
11. Konzept zur verkehrlichen Abwicklung und zur (VB) Stadtbaurätin
Oberflächengestaltung des Thomas-Wimmer-Rings Prof. Dr.(I) Merk
unter Einschluss des Isartorplatzes
- Anträge und Empfehlungen
1. Isartorplatz neu gestalten - Verbindung Altstadt –
Isar stärken
Antrag Nr. 08-14 / A 04617 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 09.09.2013
 2. Isartorplatz - Neugestaltung Thomas-Wimmer-Ring
für Platzgestaltung nutzen
Antrag Nr. 14-20 / 00829 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 24.03.2015
 3. Umgestaltung und Aufwertung des Isartorplatzes
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00352 der Bürgerver-
sammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel am
04.12.2014

4. Die Gestaltung des Isartorplatzes (Nr. 1 des Antrags)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00809 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt Lehel am 03.12.2015

5. Verkehrsführung und Fahrräder (Nr. 2 des Antrags)
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt Lehel am 03.12.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07454

München, den 19. Januar 2018

Dieter Reiter