



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle
Mitglieder des BA 4
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender:
Dr. Walter Klein

Privat:
Angererstr. 7 b, 80796 München
Telefon: 309949
Telefax: 55069476

BA-Geschäftsstelle Mitte:
Tal 13, 80331 München
Telefon: 29165173
Telefax: 22802674
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 23.01.2018

Einladung: Sitzung des BA 4 am 31.01.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4, Schwabing-West, **am Mittwoch, den 31.01.2018 um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Protokolle der BA-Sitzung vom 13.12.2017
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

B Soziales

1. Anträge und Bürgeranliegen
2. Entscheidungen und Anhörungen
 - 2.1 Kinder-Aktions-Koffer 2018/2019 zur Beteiligung von Kindern im Alter von 7 bis 14 Jahren an der Stadtbezirkentwicklung
3. Unterrichtungen s. Anhang

C Wirtschaft und Kultur

1. Anträge und Bürgeranliegen
 - 1.1 Bürgerin: Verschönerung der Schulmauer Hohenzollern-/Schleißheimer Straße

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Wirtschaft

2.1.1 Hohenzollernstr. 44 „Casagrande“: Genehmigung einer Freischankfläche

2.2 Kultur

2.2.1 Zuschuss aus dem BA-Budget an das Kulturforum der Stiftung Pfennigparade für das Kabarettprogramm „Es kommt wie's kommt“ am 20.06.2018“

2.3 Veranstaltungen

3. Unterrichtungen s. Anhang

D Planen und Wohnen

0. Gäste im UA

Projektleiterin und Architekt stellen das Bauvorhaben Elisabethstr. 38-40 vor

1. Anträge und Bürgeranliegen

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Schleißheimer Str. 142 a:

Vergrößerung des Wirtsgartens zur temporären Nutzung (Aufstellung von 10 Liegestühlen)

2.2 Kurfürstenstr. 20: Teilabbruch und Erweiterung der Garage: Nutzung im EG Garagen und Wohnen im OG

2.3 Infanteriestr. 11 a: Neubau Pavillon V für Hochschulnutzung mit Kantine

2.4 Winzererstr. 58: Büroeinbau, Internet- und Medienproduktion im Keller eines Mehrfamilienwohnhauses

2.5 Tektur Friedrichstr. 19: Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage und eines Rückgebäudes

2.6 Elisabethstr. 30: Nutzungsänderung und Umbau von Büro zu Wohnen (1 WE)

2.7 Vorbescheid Bauerstr. 9: Dachgeschossausbau, Balkonstahlkonstruktion hofseitig

2.8 Tektur Franz-Joseph-Str. 31: Neubau eines Rückgebäudes mit Tiefgarage (Mittelgarage)

2.9 Infanteriestr. 19 – Schulbauoffensive: Neubau einer 5-zügigen Grundschule mit Doppelsporthalle und Freisportfläche sowie eines Hauses für Kinder mit 4 Krippen- und 2 Kindergartengruppen, Mensa und Tiefgarage

2.10 Ainmillerstr. 50: Errichtung eines außenliegenden Personenaufzugs, Balkonneubau und -erneuerung

2.11 Belgradstr. 32: Nutzungsänderung einer Ladenfläche zu Büronutzung

2.12 Tektur Clemensstr. 45: Abbruch eines Dachstuhls und Neuerrichtung einer DG-Wohnung (hier: Errichtung des dritten Stellplatzes auf der Hoffläche)

2.13 Tektur Adelheidstr. 27: DG-Neubau für 3 neue Wohnungen mit darüber liegender Dachterrasse, Anbau eines Aufzugs am Bestandsgebäude (Hofseite)

2.14 Kraepelinstr. 2-16: Neubau einer psychiatrischen Klinik mit 5 Stationen (3 mit regulärem Versorgungsstandard, 1 mit gehobenem Versorgungsstandard, eine geschlossene Station), Verwaltung, Forschungsambulanz/Funktionsdiagnostik, Tagesklinik, physikalische Therapie mit Schwimmbad und Sporthalle, Ergotherapie, klinisches Labor und Cafeteria sowie dazu gehörige Lagerlogistikflächen

2.15 Hiltenspergerstr. 38-40: Energetische Sanierung, Dachausbau und Erweiterung eines Gebäudes mit Anbringung von Balkonen und Außenaufzügen sowie Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage im rückwärtigen Hof

2.16 Rheinstr. 24: Nutzungsänderung Wohn- und Gewerberäume zur Schaffung von Ersatzwohnraum im Souterrain

2.17 Bauantrag Bauerstr. 10 wegen zu starker Nachverdichtung ablehnen (Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20/E 1697 aus der Bürgerversammlung am 05.10.2017)

3. Unterrichtungen s. Anhang

E Umwelt und Verkehr

1. Anträge und Bürgeranliegen

1.1 Bürger:

Zu lange Wartedauer an der Fußgängerampel Belgradstraße in Höhe Rümmanstraße

1.2 Bürgerin: Umwidmung von Stellplätzen in der Brunnerstraße zu Privatparkplätzen inkl. Antworten des KVR vom 11. und 19.01.2018 an die Bürgerin

1.3 Bürger:

Freigabe der Adelheid- und der Krumbacher Straße für den gegenläufigen Radverkehr; „Anlieger frei“-Regelung für den westlichen Teil der Krumbacher Straße

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Umwelt

2.1.1 Tischtennisplatten im Luitpoldpark (Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20/E 1700 aus der Bürgerversammlung am 05.10.2017)

2.1.2 Baumlückenschließung Clemensstraße – Antrag von Urbanes Wohnen e.V. auf Förderung aus dem Programm „Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt“

2.1.3 Info-Veranstaltung des Urbanes Wohnen e.V. zur Begrünung der Lothstraße und zur Umwidmung der nördlichen Winzererstraße als Fahrradstraße am 23.02.2018 – Unterstützung durch BA-Schreiben an die Anwohner

2.2 Verkehr

2.2.1 Austausch der Lichtsignalanlage Ackermannstraße / Spiridon-Louis-Ring

2.2.2 Verlegung des Radwegs in der Karl-Theodor-Straße zwischen Belgrad- und Angererstraße (Bürgerversammlungsempfehlung Nr. 14-20 / E 00608 vom 08.10.2015): Nochmalige Anhörung zum abweichenden BA-Beschluss vom 24.02.2016 und zu einer aktuellen Stellungnahme des KVR

2.2.3 Parksituation in der Fürstenbergstraße: Ausweitung des Bewohnerparkens

2.2.4 Fahrbahnsanierung im Kreuzungsbereich Isabella-/Georgenstraße

2.2.5 Zufahrtssperren am Helmut-Fischer-Platz (Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20/E 1693 aus der Bürgerversammlung am 05.10.2017)

2.2.6 Endhaltestelle Ackermannbogen der Buslinie 59 nachts auf den Quartiersplatz verlegen (Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20/E 1702 aus der Bürgerversammlung am 05.10.2017)

2.2.7 Zuverlässige Busanbindung zum Ackermannbogen durch Abkopplung von der Metrolinie 59 (Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20/E 1689 aus der Bürgerversammlung am 05.10.2017)

2.2.8 Verkehrskontrollen in der Georg-Birk-Straße zur Einhaltung des Durchfahrtsverbots (Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20/E 1690 aus der Bürgerversammlung am 05.10.2017)

2.2.9 Unfallvorbeugende Maßnahmen im Bereich Scheidplatz / Belgradstraße / Bummstraße (Beschlussvorlage zur Erledigung der Empfehlung Nr. 14-20/E 1688 aus der Bürgerversammlung am 05.10.2017)

2.2.10 Ortstermin zur Schulwegsicherheit an der Kreuzung Rheinstraße/Mainzer Straße

3. Unterrichtungen s. Anhang

F BA-Angelegenheiten

1. Mieterbeiratswahl 2018: Entsendung eines stimmberechtigten Mitglieds
2. Finanzielle Unterstützung zur Anschaffung von Tagungstechnik und Mieten, LTE-Router für das Sitzungslokal?
3. Neuer Raum für BA-Sitzungen

G Verschiedenes

H Nicht öffentliche Sitzung

s. gesonderte Tagesordnung

I Termine

1. **Unterausschuss Soziales am Mittwoch, den 31.01.2018 um 19.15 Uhr im Alten- und Service-Zentrum Schwabing-West, Hiltenspergerstraße 76**
2. **Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 31.01.2018 um 18.45 Uhr im Alten- und Service-Zentrum Schwabing-West, Hiltenspergerstraße 76**
3. **Unterausschuss Planen und Wohnen am Donnerstag, den 25.01.2018 um 19.30 Uhr im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade, Belgradstr. 106, Raum A1.41 im 1. Stock**
4. **Unterausschuss Umwelt und Verkehr am am Donnerstag, den 25.01.2018 um 18.00 Uhr im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade, Belgradstr. 106, Raum A1.41 im 1. Stock**

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Donnerstag, den 01.03.2018, um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76 statt.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Walter Klein

3. Unterrichtungen

A Allgemeines

B Soziales

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
 - 3.2.1 Verwendungsnachweis für Garderobe und Fensterbank im Schwabinger Schülerladen
 - 3.2.2 Sachbericht zum kostenfreien LILALU-Spielprogramm „Umsonst und draußen“ 2017
 - 3.2.3 Verwendungsnachweis für das LILALU-Spielprogramm „Umsonst und draußen“ 2017
- 3.3 Sonstige Unterrichtungen

C Wirtschaft und Kultur

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
 - 3.1.1 Standort für neues Zeitungsentnahmegerät in der Rossini-/Ecke Destouchesstraße (Zwischennachricht der Bezirksinspektion Nord zur BA-Stellungnahme vom 14.12.2017)
 - 3.1.2 Erläuterungsschilder Ackermannstraße (Zwischennachricht des Kommunalreferats zur BA-Stellungnahme vom 14.12.2017)
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
 - 3.2.1 Änderungsbescheid „O'pflanzt is“: Bewilligungszeitraum bis 31.05.2018
 - 3.2.2 Verwendungsnachweis für Infopoint am Stadtplatz Ackermannbogen
 - 3.2.3 Verwendungsnachweis für ein Konzert der Kreuzkirche zum Reformationsjubiläum
- 3.3 Drehgenehmigungen
 - 3.3.1 FFH-Bewerbungsfilm „Aus dem Kokon“ am 14.01.2018: Arcisstraße und Elisabethplatz
- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen

D Planen und Wohnen

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
 - 3.1.1 Ersatzwohnraum Bauerstr. 2 (Antwort des Amtes für Wohnen und Migration auf BA-Nachfrage vom 14.12.2017)
 - 3.1.2 Neue Planungen für das „Hohenzollernkarrée“? (Antwort der LBK auf BA-Nachfrage vom 14.12.2017)
 - 3.1.3 Vorkaufsrechtsprüfung Nordendstr. 34? (Antwort des Kommunalreferats auf BA-Anfrage vom 14.12.2017)
- 3.2 Beschlussvorlagen für den Stadtrat (Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 17. bzw. 31.01.2018)
 - 3.2.1 Wohnungen teilbar bauen (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 10494)
 - 3.2.2 Direkter Austausch des Stadtrates mit der Stadtverwaltung, der Stadtgestaltungskommission und an Planung und Bau beteiligten Interessengemeinschaften (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 09931)
 - 3.2.3 Von Zürich lernen: urbanes Wohnen über Tramdepot (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 10202)
 - 3.2.4 Neue Gebietskategorie im Baurecht: Urbanes Gebiet Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 07964)
 - 3.2.5 Wohnungsmarktbeobachtung München – Kleinräumige Strukturdaten 2016 für die Stadtbezirke (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 10503)
 - 3.2.6 Beschluss zur Aufstellung und (Teil-)Änderung von Bebauungsplänen im Rahmen der Schulbauoffensive (SBO) 2013-2030 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 10670)

3.3 Sonstige Unterrichtungen

- 3.3.1 Vorkaufsrecht in Erhaltungssatzungsgebieten: Auflagen für Nachverdichtung bzw. Dachausbau in Abwendungserklärungen aufnehmen (Antwort des Sozialreferats auf eine Anfrage aus der Bürgerversammlung am 05.10.2017)

E Umwelt und Verkehr

3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA

- 3.1.1 Laubhaufen am Brunnen auf dem Elisabethplatz (Antwort des Baureferats auf BA-Schreiben vom 23.11.2017)
- 3.1.2 Rotmarkierung der Fahrradspur am Kurfürstenplatz (Antwort des KVR auf BA-Schreiben vom 23.11.2017)
- 3.1.3 Ungenehmigte Baumfällung im Vorgarten Bauerstr. 9? (Antwort der Unteren Naturschutzbehörde auf BA-Anfrage vom 28.09.2017)
- 3.1.4 Übergang zum Luitpoldpark in Höhe Belgradstr. 128 freihalten (Antwort des Baureferats Gartenbau auf BA-Schreiben vom 23.11.2017)
- 3.1.5 Blindensignale an allen Verkehrsampeln (Antwort des KVR auf BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04377 vom 13.12.2017)

3.2 Baumfällungen

- 3.2.1 Bonner Platz 4-5 Genehmigung zur Fällung einer Ulme
- 3.2.2 Hörwarthstr. 43: Genehmigung zur Fällung einer Robinie
- 3.2.3 Krumbacher Str. 13: Genehmigung zur Fällung einer Pappel
- 3.2.4 Georgenstr. 34: Genehmigung zur Fällung zweier Robinien
- 3.2.5 Geplante Gehölzpflegemaßnahmen im Olympiapark
- 3.2.6 Apianstr. 5: Genehmigung zur Fällung eines Holunders
- 3.2.7 Infanteriestr. 19: Fällung von 11 Gefahrenbäumen

3.3 Verkehrsrechtliche Anordnungen

- 3.3.1 Zusätzliche Ausstiegshaltestelle Ackermannbogen

3.4 Sonstige Unterrichtungen

- 3.4.1 Tram Nordtangente – Wiederaufnahme der Planung für die Tram durch den Englischen Garten Beschlussvorlage für die Vollversammlung des Stadtrats vom 24.01.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 10293) inkl. Hinweis/Ergänzung vom 10.01.2018
- 3.4.2 „Dialog-Displays“ in München: Ergebnis Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und Finanzierung zweijähriger Versuch, Beschlussvorlage für die Vollversammlung vom 13.12.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 09768)
- 3.4.3 Zukunftsfähigkeit des Münchner U-Bahn-Netzes – Bekenntnisbeschluss für die Entlastungsspanne U9 sowie dafür erforderliche Vorhaltemaßnahmen für einen zusätzlichen U-Bahnhof am Hauptbahnhof, Beschlussvorlage für den gemeinsamen Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung sowie Arbeit und Wirtschaft vom 17.01.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 10475)
- 3.4.4 Krähensichere Mülleimer, Beschlussvorlage für den Bauausschuss vom 30.01.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 04191)
- 3.4.5 Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München: Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017, Beschlussvorlage für die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, des Bauausschusses und des Kreisverwaltungs Ausschusses vom 31.01.2018 inkl. 3. Hinweis/Ergänzung vom 21.12.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V 09964)

F BA-Angelegenheiten

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Keine Einstellung des Mailversandes von Sitzungsunterlagen (Antwort des Direktoriums auf BA-Schreiben vom 14.12.2017)