# **PROJEKTDATEN**

Projektname:
Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz Aufwertung und Umgestaltung des Jugendspielplatzes südlich der Wiesentfelser Straße
(Projektname gem. Beschlusstext)
Adresse:
Gemarkung Aubing, Flurstücke Nr. 1236/0, 1262/0
(Straße, Haus Nr.)
22_Aubing-Lochhausen-Langwied
(Stadtbezirk)

ichnis:
Deckblatt
Allgemeine Daten
Verfahrensstand
Grundstücksbogen
Kostenentwicklung
Folgekosten
Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Baubeschreibung

Nutzerrefer	aτ:
-------------	-----

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):	12GI.N39076

Anlage im Bau (Nr.): 42001803

Finanzposition: 5800.950.8395.3

Neubau: X

Erweiterung: X

Umbau / Umgestaltung: X

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	Bau G 13	Juni 2016
Entwurfsplanung	Bau G 13	Juni 2017
Vorbereitung der Ausführung	Bau G 13	November 2017
Projektabschluss		

Anlage 3

Blatt 1 von 9

Version 0.02 - 15.09.2014 - DIN 276 / 2008 erstellt von GZ 1

(nur für internen Gebrauch, keine Veröffentlichung!)

Blatt 2 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N39076	Projekt: Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz Aufwertung und Umgestaltung des Jugen	Straße: Gemarkung Aubing, Flurstücke Nr. 1236/0, 1262/0
Bemerkungen:			
T. 7			
Teilprojekt 1:			
Teilprojekt 2:			
Teilprojekt 3:			·

	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständiger Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Nutzerreferat	acrib.		Williamocitor				
Bauherrenvertretung	G	Baureferat Gartenbau					
Planungsbeteiligte							
Städtische Projektleitung	G 13	Baureferat Gartenbau					
Landschaftsarchitekt		T17 Landschaftsarchitekten					
Ing. Büro		Maier Landschaftsarchitekten /					
		Betonlandschaften					
Ausführungsbeteiligte							
Städtische Projektleitung	G 13	Baureferat Gartenbau					
Landschaftsarchitekt		T17 Landschaftsarchitekten					
Ing. Büro		Maier Landschaftsarchitekten /					
		Betonlandschaften					
Baureferat-HA Hochbau							
Baureferat-HA Tiefbau							
Baureferat-HA Ingenieurbau							
Sonstige Fachplaner							
Kampfmittelfachkunde							
Künstler							
Sonstige							
Altlastenuntersuchung							

#### Verfahrensstand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :			Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro			
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	21.03.2017	BA/VV:							2.150
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	09.08.2017	STK:			NA:		VV:		2.150
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:							
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:							

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			0	0	0	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )		16.12.2016	0	X	0	
Vorbescheid ( LBK )			Х	0	0	
Baugenehmigung ( LBK )			Х	0	0	
Sonstiges Genehmigungsverfahren:						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			Х	0	0	
Denkmalschutz, etc			X	0	0	
Fällgenehmigung	30.06.2017	01.09.2017	0	Х	0	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	08.08.2016	0	
Bürgerbeteiligung	24.04.2015 + 16.10.2015	0	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	07.12.2015 + 09.12.2015	0	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		Х	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		X	
Branddirektion		Х	
Unfallkasse / TÜV		Х	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	06.11.2015	0	
Sonstiges, Regierung von Oberbayern	25.07.2016	0	

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N39076 Projekt: Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz Aufwertung und Straße: Gemarku
--

Stadtbezirk: 22\_Aubing-Lochhausen-Langwied Gemarkung: Aubing Flur-Nr: 1236/0, 1262/0 Größe m²: 10.000

#### Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	0	Nicht erforderlich	X
Verhandlungen eingeleitet	0	Eigentum der Stadt	Х
Erbbaurecht	0	Kein Erbbaurecht	Х
Sonstige Rechte und Lasten (z.l	3.: Dienstb	parkeiten)	

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	Х	Geneigt	0
Bodengutachten erforderlich	Ja	Х	Nein	0
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	0	Nein	Х
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	Х	Nein	0

<sup>\*</sup> nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	0
Naturschutz	0
Geschützter Baumbestand	0
FFH	0
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	0
Ensembleschutz	0
Nähe Einzeldenkmal	0
Nähe Ensemble	0
Bodendenkmal	0
Naturdenkmal	0

#### Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfah	ren	Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	0	Erforderlich	0
Eingeleitet	0	Eingeleitet	0
Abgeschlossen	Х	Billigungsbeschluss	0
		Satzungsbeschluss	0
		Rechtsverbindlich	Х

#### Immissionen

Verkehrslärm	Straße	0	Bahn	0	
Schadstoffimmissionen					
Andere Immissionen					

#### Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	0	0
Jugendspiel	0	0

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	Х	0
Wasser	0	0
Kanal	0	0
Strom	0	0
	0	0
	0	0

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

### Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 12GI.N39076 Projekt: Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz Aufwertung und Umgestaltung des Jugendsp Straße: Gemarkung Aubing, Flurstücke Nr. 1236/0, 1262/0

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigun	g	Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag (Ergebnis	5	Kosten-Feststellung		
	(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplan	nung)	der Ausführungsplanung)		Schlussabrechnung		
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%	
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0	
200 Erschließung	223.000	12,2	231.000	11,8	260.000	12,7		0,0	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0	
500 Außenanlagen	1.259.000	69,1	1.349.000	69,2	1.420.000	69,3		0,0	
510 Geländeflächen	107.000		107.000		111.000				
520 Befestigte Flächen	477.000		521.000		540.000				
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	188.000		233.000		240.000				
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	56.000		66.000		77.000				
550 Einbauten in Außenanlagen	143.000		156.000		168.000				
560 Wasserflächen									
570 Pflanz- und Saatflächen	265.000		243.000		261.000				
590 Sonstige Außenanlagen	23.000		23.000		23.000				
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0	
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	340.000	18,7	370.000	19,0	370.000	18,0		0,0	
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	1.830.000	100,0	1.950.000	100,0	2.050.000	100,0		100,0	
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	320.000	17,5	200.000	10,0	100.000	5,0			
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze)	2.150.000	117,5	2.150.000	110,0	2.150.000	105,0			
(bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)									
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)	1					Euro			
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)	+				2.150.000				
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)					2.150.000	Euro			
	MM/JJ Punkte		MM/JJ Punkte	Veränderung %	MM/JJ Punkte	Veränderung %			
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *)	08/16 111,0		05/17 112,6	1,44	08/17 113,7	2,43			
Flächengröße in m² 10000 Projektkosten in €/m²	215	Euro	215	Euro	215	Euro		Euro	

<sup>\*)</sup> bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N39076 Projekt: Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz Aufwertung Straße: Gemarkung Aubing, Flurstücke Nr. 1236

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	F ''' ''		
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Ermittelt von :		
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	23.800,00 Euro		23.800,00 Euro	Datum	Name	
ontenial del Grundstucke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	23.800,00 Euro		23.800,00 Euro	24.10.2016	G2-S	
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	350,00 Euro		350,00 Euro	Datum	Name	
bewirtschaftung der Grundstacke (Gruppe 32-34)	000,00 Euro		000,00 Euro	24.10.2016	G2-S	
   Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)				Datum	Name	
condige verwaltungs and zwookaaagaben (Grappe oo oo)						
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)				Datum	Name	
7 tabgasan tai samagilanaa valintagan (arappa asa)						
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name	
obligor dadimonor vorwaltarigo una Bothosodariuana						
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name	
Traincalatorioone Producti						
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name	
Cultimo Buana European Colon						
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu		
- Commenter (Compagnition )				Snalto 1: Pauni	ıtzungskosten, die durch das	
SUMME AUSGABEN			24.150,00 Euro	Bauvo	rhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an		
SUMME EINNAHMEN					er Stelle entfallen	
					kosten als zusätzliche altsbelastung gegenüber dem	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			24.150,00 Euro	derzeit	igen Haushaltsplan nis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	

#### Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N39076 Projekt: Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz Aufwertung und Umgestaltung des Straße: Gemarkung Aubing, Flurstücke Nr. 1236/0, 1262/0

X Vorplanung		X	Entwurfsplanung		Х	Vorbereiten der Au	usführung		0	Projektab	schluss	
Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 15 20 16	20 17	20 18 20 19	9 20 20	20 21 20 22	20 23	20 24	20 25	20 26
Planungsauftrag	1. Quartal 2017											
Vorplanung / Untersuchung		2. Quartal 2015	3. Quartal 2016	1								
Entwurfsplanung		1. Quartal 2017	2. Quartal 2017									
Genehmigungsverfahren												
Baugenehmigung												
Vorbereiten der Ausführung		2. Quartal 2017	4. Quartal 2017									
Baubeginn	1. Quartal 2018					•						
Baudurchführung		1. Quartal 2018	4. Quartal 2018			H						
Inbetriebnahme	4. Quartal 2018					•						
Abrechnung		2. Quartal 2019	3. Quartal 2019									
Schlussrechnung	2. Quartal 2020						•					

MIP (nur Wiesentfelser Str.) Übertragung der Mittel im Büroweg zu gegebener Zeit									
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8395	Rangfolgenummer:	40	Investitionsliste:	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 <mark>17</mark> bis 20 21						Restfinanzierung
			Summe	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22 ff
Planung-/Baukosten (950)	2.150	59	2.091	130	1.500	290	71	100	0
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	2.150	59	2.091	130	1.500	290	71	100	0
Rate Risikoreserve *)									
Summe Projektobergrenze	2.150								

\* ) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Nachrichtlicher Hinweis:							
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten Kosten in Höhe			111.906 Euro				
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Jahre	Kosten in Höhe von	Euro	(Jährliche Durchschnittsrate von	Euro)		

#### Baubeschreibung Teil 1 - Außenanlage

O Tische (Skat-/Schachgarnituren)

X Holzdeck

O Grillplatz, Feuerstelle

X Bänke

X Hängematten

O sonst. Mobiliar:

Projekt Nr.: 12GI.N39076 Projekt: Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing-Westkreuz Aufwertung und Straße: Gemarkung Aubing, Flurstücke Nr. 1236/0, 1262/0 Baugrundstück Herrichten 0 X Altlastenentsorgung X Herrichten d. Geländeoberfläche X Baumfällung X Baumschutzmaßnahmen Befestigte Flächen Wege- und Plätze 0 O wassergebundene Flächen: O Mineralbeton O Kies O Pflaster-/Plattenbelag: O Natursteinpflaster O Betonpflaster O Klinkerpflaster O Rasenpflaster O Natursteinplatten 0 O Betonplatten O Kunststoffbelag (keine Sportfläche) X Bituminöse Beläge 0 0 Sportplatzflächen O Sportrasenfläche X Kunststofffläche X Kunstrasenfläche O Allwetter-Sportbeläge X Asphaltbelag 0 0 O Sportsand X Ortbeton 0 Spielplatzfläche O Sand-Spielbereich X Bolzplatz O Spielsand 0 0 Fallschutz O Holzhackschnitzel X Fallschutzsand O Fallschutzplatten X Kunststoffbeläge 0 Ausstattung Sportarten X Streetball X Fußball X Bouldern X Parcour/Calisthenics X Volleyball X Skateboarding X Tischtennis 0 0 0 Spielgeräte X Trampolin 0 0 ... 0 0 0 0 0 0 0 Mobiliar

X Abfallbehälter

O Schutzhütte

0

O Fahrradständer

O Fahnenstange

0

X Beschilderung

0

### Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Projekt Nr.: 12GI.N39076	Projekt: <mark>Soziale Stadt Projekt im Sanierur</mark>	gsgebiet Neuaubing-Westkreuz Aufwertu	ing und Straße: Gemarkung Aubing, Flurstü	Straße: Gemarkung Aubing, Flurstücke Nr. 1236/0, 1262/0		
M 4-4! #12 - h						
Vegetationsflächen						
Rasen						
X Gebrauchsrasen	O Sportrasen	O Wiese	O Schotterrasen	0		
Bäume / Sträucher						
O Straßenbäume	X Bäume in Grünflächen	X Sträucher	X Hecken	0		
0	0	0	0	0		
Sonstige Flächen						
O Dachbegrünung	O Aufforstungsflächen	0	0	0		
Ausgleichsflächen						
O Vegetation	O Tierhabitat	O cef-Maßnahme	O Sukzessionsflächen	0		
Wasserflächen						
Stehende Gewässer						
O Teich	O See	O Badesee	O Biotopwasserfläche	0		
Fließende Gewässer						
O Bach	O Graben	0	0	0		
'						
Baukonstruktionen in Au	<b>Senanlagen</b>					
Einfriedung						
O Zäune:	O Metall	O Holz	0	0		
X Ballfangzaun	0	0	0	0		
O Mauer	O Lärmschutzwand	0	0	0		
O Tore:	O Stahl	O Holz	0	0		
Überdachungen						
X Unterstand	O Pergola	0	0	0		
Technische Anlage in Auf	senaniagen					
Anlagen						
O Beregnungsanlage	O Brunnen	O Trinkbrunnen	0	0		
O Flutlichtanlage	O Außenbeleuchtung	0	0	0		
Sonstiges						
-						
O Kunst	O Bauwerk	O Gräber / Gräberfelder	O Klein- / Krautgarten / Grabeland	0		