



An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

München, 26.01.2018

## **ANFRAGE**

### **Wie viel zusätzlicher Wohnraum wurde durch die Lokalbaukommission verhindert?**

Trotz der extrem angespannten Situation auf dem Münchner Wohnungsmarkt werden immer wieder Anträge abgelehnt, mit denen Grundstückseigentümer zusätzlichen Wohnraum schaffen wollen, z.B. Dachausbauten und Wohnungen im Tiefparterre. Hier werden viele Chancen vergeben, in einem verträglichen Maß und ohne weitere Versiegelung mehr Wohnungen zu erhalten. Dies würde auch den Druck auf andere Baumaßnahmen reduzieren, in denen dann nicht mehr so extrem verdichtet werden müsste.

Mit etwas Mut zu manchmal unkonventionellen Lösungen könnte die Lokalbaukommission einen wertvollen Beitrag leisten zur Entspannung auf dem Münchner Wohnungsmarkt.

### **Wir fragen daher den Oberbürgermeister:**

1. Wie viele Bauanträge privater Antragsteller, die zusätzlichen Wohnraum schaffen wollten, wurden in den letzten fünf Jahren abgelehnt? Bitte unterteilen in zusätzliche, abgeschlossene Wohnungen und zusätzlichen Wohnraum in vorhandenen Wohnungen.
2. Aus welchen Gründen wurden die Anträge abgelehnt?
3. Wie viele dieser Anträge wurden abgeändert nochmals eingereicht und dann genehmigt? Wie viele Quadratmeter zusätzlicher Wohnraum wurde durch die Abänderungen nicht realisiert?
4. Wie viele Anträge wurden final abgelehnt? Wie viele beantragte Wohnungen konnten dadurch nicht gebaut werden? Wie viel zusätzlicher Wohnraum in vorhandenen Wohnungen konnte dadurch nicht geschaffen werden?

*Initiative:*

**Johann Altmann**

*weitere Fraktionsmitglieder:*

Dr. Josef Assal, Eva Caim, Richard Progl, Mario Schmidbauer

**BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion**

Rathaus, Marienplatz 8 • Geschäftsstelle: Zimmer 116 • 80331 München  
Telefon: 089 / 233 – 20 798 • Fax: 089 / 233 – 20 770 • bayernpartei@muenchen.de