

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

**Vorsitzender
Romanus Scholz**

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de
Zimmer: 32
Sachbearbeitung:

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

München, 29.01.18

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 06. Februar 2018, 19.00 Uhr
im Bürgerzentrum Rathaus Pasing
Großer Sitzungssaal
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Vorläufige Tagesordnung

0. Aufbau der Mikroanlage: CSU

1. Begrüßung

1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

2.2 Bürgerpost an den BA 21

1. Fußweg am Friedhof Haidelweg - Schlagweg (Vertagung aus der BA-Sitzung am 09.01.18)
2. Packstation Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung am 09.01.18)
3. Sicherheit im Stadtpark Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung am 09.01.18)
4. Gestaltung Bahnunterführungen in Pasing-Obermenzing (Vertagung aus der BA-Sitzung am 09.01.18)
5. U-Bahn-Planung
6. Halt- und Parksituation an der Dorfstraße von der Pippinger Straße bis zur Würmbrücke
7. Straßenführung Meyerbeerstraße
8. Bahndammrodung Hildachstraße
9. Mehr Lastwagenverkehr wegen Bau der Stammstrecke
10. Verkehrssituation Irmonherstraße
11. Müllhalde Obermenzing; Wertstoffcontainerinsel Karwinskistraße

3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen

1. Protokoll der Sondersitzung vom 11.01.18 (Lärmsanierung an bestehenden Schienenwegen des Bundes München West II)

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Im Wismat 7: 1 Metasequoia
2. Amalienburgstr. 29: 1 Birke
3. Nimmerfallstr. 82-84: 1 Kirsche

4. Rathochstr. 89: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
5. Rubinsteinstr. 20: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
6. Franckensteinstr. 4: Baumbestandsplan
7. Im Wismat 1-5: 1 Fächerahorn
8. Hofbauernstr. 1: 1 Fichte
9. Lindpaintnerstr. 27: 1 Schwarzkiefer
10. Bärmanstr. 3: 1 Fichte
11. August-Exter-Str. 36: 1 Esche
12. Hofheimerstr. 2-10: 1 Vogelbeere
13. Pippinger Str. 122-122b: 1 Esche
14. Barystr. 1: 1 Thuja, 2 Fichten
15. Paul-Gerhard-Allee 66: 1 Fichte
16. Perlschneiderstr. 59: 1 Birke
17. Dachstr. 21a: 1 Hängebirke
18. Am Stadtpark 28: Baumbestandsplan
19. Josef-Lang-Str. 10 / Schmaedelstr. 32: 1 Stieleiche
20. Ossiacher Str. 48: 2 Birken
21. Friedrich-Rain-Weg 1: 1 Kastanie
22. Rathochstr. 46b: 1 Fichte
23. Kaskadenweg 14: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
24. Am Stadtpark 33 b: Baumbestandsplan
25. Münchhausenstr. 18: Freiflächengestaltungsplan
26. Offenbachstraße / Ecke Landsberger Straße: 3 Eschen

3.2 Gefahrenbäume

- kein Eingang -

- 4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen**
 1. Protokoll der Sondersitzung vom 10.01.18 (Vorstellung Neubau Grundschule Paul-Gerhardt-Allee)
- 5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**
 1. Protokoll des Ortstermins vom 18.01.18 (Schulwegsicherheit Grundschule)
- 5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

- kein Eingang -
- 6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen**
 - 7.1 Berichte der Beauftragten**
 - 7.1.1 Kinderbeauftragte**
 - 7.1.2 Jugendbeauftragte**
 - 7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte**
 - 7.1.4 Behindertenbeauftragte**
 - 7.1.5 Bürgerbeiräte**
 - a) Verdistraße 45
 - b) Jugendhilfezentrum Scapinellistraße
 - c) Condrops e.V. Haidelweg
 - 7.1.6 Migrationsbeauftragter**
 - 7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat**
 - 7.1.8 REGSAM-Beauftragte**
 - 7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter**
- 8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. Entscheidungen**
 1. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.17 über die Projektplanung; Projektname: Umbau der Kreuzung Frauendorfer- / Beer-Walbrunn- / Packenreiterstraße (Projekt-Nr. 100601) (Vertagung aus der BA-Sitzung am 09.01.18)

2. Aufstellung eines zweiten Schildes „Feuerwehrezufahrt“ an der Volmstraße 24 (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01387 der Bürgerversammlung vom 21.03.17); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10458
3. Verkehrsberuhigung Orthstraße westlich der Offenbachstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01446 der Bürgerversammlung vom 25.04.17); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10462
4. Lkw-Durchfahrtsverbot durch das Wohnviertel zwischen Bahnlinie, Offenbach-/Meyerbeerstraße, Verdistraße und Pippinger Straße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01449 der Bürgerversammlung vom 25.04.17); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10783
5. Budget des BA 21; Antrag auf Zuschuss für das Theaterprojekt im Theater Viel Lärm um Nichts in der Pasinger Fabrik ab August 2018; Antragsteller: silea.inc GbR; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10821
6. Budget des BA 21; Antrag auf Zuschuss für das Projekt "Komm, wir finden eine Lösung!" ab März 2018; Antragsteller: Elternbeirat der Grundschule an der Oselstraße
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10862

10. Anhörungen

1. Fritz-Reuter-Str. 24: Erweiterung des Wohnraums (Vertagung aus der BA-Sitzung am 05.12.17)
2. Rathochstr. 89: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage / Tektur (Vertagung aus der BA-Sitzung am 09.01.18)
3. Rubinsteinstr. 20: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage / Tektur (Vertagung aus der BA-Sitzung am 09.01.18)
4. Ausschreibung Kinder-Aktions-Koffer 2018 / 2019 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 09.01.18)
5. Bauleitplanung Gemeinde Gräfelfing; Neuaufstellung des B-Plans Nr. 37 – II „Im Birket Ost“ für das Gebiet entlang der Straße Im Birket, zwischen Friedenstraße sowie dem Wasserbogen, Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB (Vertagung aus der BA-Sitzung am 09.01.18)
6. Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für das Vorhaben Lärmsanierung München West II, Bahn-km 8,000 bis 9,100 der Strecke 5503 München – Augsburg und Bahn-km 2,700 bis 3,163 der Strecke 5524 Abzweig München Kanal in der LH München (Vertagung aus der BA-Sitzung am 09.01.18)
7. Franckensteinstr. 4: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage sowie eines Doppelhauses mit 2 Einzelgaragen / Vorbescheid
8. Am Stadtpark 28: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage / Vorbescheid
9. Antrag auf Aufstellung eines Schaukastens im Bereich des Pasinger Rathauses

10. Verdistr. 123: Nutzungsänderung: ehem. Hotel in Arbeiterwohnheim
11. Erinnerungsverfahren Schmaedelstr. 2; Erneuerung Gehbahn nach Hochbau
12. Am Stadtpark 33b: Abbruch einer Doppelhaushälfte und fast profiligleicher Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport an bestehender DHH
13. Münchhausenstr. 18: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Duplexparkern und Stellplätzen
14. Schaffung eines Park & Ride - Systems an der Anschlussstelle der A 8; Entwurf einer Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
15. Erinnerungsverfahren Verdi - / Pippinger Straße, Haltestelle Blutenburg

11. Anträge und Anfragen

1. Interfraktioneller Antrag: Schaffung eines ASZ plus in der Bodenseestr. 4a zusammen mit einem Bürgersaal
2. Interfraktioneller Antrag: Überarbeitung des Sportflächenkonzepts für die Grundschule an der Paul-Gerhardt-Allee
3. CSU, Antrag: Neubau eines Wohnheims Bauseweinallee 8
4. CSU, Antrag: Gestaltung Rüttenauer Platz und Petzetstraße
5. CSU, Anfrage: Reinigung Unterführung Verdistrasse bei Schloss Blutenburg
6. SPD, Antrag: Sachstandsbericht zum Areal um die denkmalgeschützte Pasinger Kuvertfabrik
7. SPD, Antrag: Reduzierung der Stickstoffdioxidbelastung im Pasing und Obermenzing I
8. SPD, Antrag: Reduzierung der Stickstoffdioxidbelastung im Pasing und Obermenzing II
9. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Ausstattung sämtlicher Bushaltestellen mit Anzeigern für digitale Fahrgastinformation

12. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
- "The Code" (vorm. Cafe Alfa), Landsberger Str. 437
2. Antrag auf Neuerrichtung eines Gaststättenbetriebs
- "Bizzaradies", Peter-Anders-Str. 4

13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Beschluss der Vollversammlung vom 23.11.17:
Geförderter Wohnungsbau in München; 1. Bekanntgabe für die Jahre 2014 – 2016: a) Förderungen bis zum 31.12.2001 - Klassischer 1. Förderungsweg, b) Förderungen ab dem 01.01.2002 - "Wohnen in München"; 2. Einrichtung einer neuen Stelle bei PLAN HA III/12;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09560
2. Beschluss des Bauausschusses vom 28.11.17:
Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2017 – 2021 mit verbindlicher Planung für 2022; Entwurf für das Baureferat;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10262
3. Beschluss des Bauausschusses vom 28.11.17:
Nachverdichten - nicht nur beim Wohnen, auch beim Baumbestand;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10300
4. Beschluss des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 28.11.17:
Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2017 - 2021
Einzelplan 4 / Sozialbereich;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10077
5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.17:
Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2017 – 2021; Gliederungsziffern 3601 Natur- und Denkmalschutz, 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 6101 Stadtentwicklungsplanung, 6110 Lokalbaukommission, 6130 Stadtplanung, 6150 Städtebauförderung, 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung;
Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 2, 4, 6, 7, 9, 20, 21, 24;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09748
(Vertagung aus der BA-Sitzung am 09.01.18)
6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.17:
Verkehrsplanung im Münchner Westen; Vergabe von Beratungs- und Gutachterleistungen; Anträge und Empfehlungen;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07546
7. Beschluss der Vollversammlung vom 13.12.17:
Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Laim nach Pasing; Hier: Planfeststellungsabschnitt 77 zwischen Von-der-Pfordten-Straße und Fischer-von-Erlach-Straße einschließlich U-Bahnhof Willibaldstraße;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10259
8. Beschluss der Vollversammlung vom 13.12.17:
Maßnahmen zur Stärkung des Baumschutzes in München "Aktion Kontrolle Grün"
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09243
(Vertagung aus der BA-Sitzung vom 09.01.18)
9. Beschluss der Vollversammlung vom 13.12.17:
Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München, Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09964

10. Beschluss der Vollversammlung vom 13.12.17:
Parkraummanagement in München - Fortschreibung Sektor V;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08574
11. Beschluss der Vollversammlung vom 13.12.17:
Studie für die Landeshauptstadt München "Nutzungsmuster öffentlicher Räume
im Zuge des soziodemographischen Wandels";
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09854
12. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.01.18:
Direkter Austausch des Stadtrates mit der Stadtverwaltung, der Stadtgestaltungs-
kommission und den an Planung und Bau beteiligten Interessengemeinschaften;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09931
13. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.01.18:
Wohnungen teilbar bauen;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10494
14. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.01.18:
Von Zürich lernen: urbanes Wohnen über Tramdepot;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10202
15. Beschluss des Bauausschusses vom 30.01.18:
Fünf Plätze attraktiv neu gestalten: u.a. A) Willibaldplatz im 25. und 21. Stadt-
bezirk, Projektkosten (Kostenobergr.): 2.300.000 €, (darin enth.: 60 %-LHM-Anteil
an den Folgekosten der Stadtwerke München GmbH = 190.000 € (brutto)),
1. Projektgenehmigung, 2. Anmeldung zum MIP 2017 – 2021;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07939
16. Beschluss des Bauausschusses vom 30.01.18:
Krähensichere Mülleimer;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04191
17. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.01.18:
Neue Gebietskategorie im Baurecht Urbanes Gebiet;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07964
18. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.01.18:
Wohnungsmarktbeobachtung München – Kleinräumige Strukturdaten 2016 für die
Stadtbezirke;
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10503
19. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.01.18:
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112; Mühlangerstraße (östlich), Mälzerei-
straße (südlich), Staudenackerweg (westlich), Wertstoffhof (nördlich);
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1066 und 2075);
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10501

14. Post an den BA

14.1 von der Stadtverwaltung

1. Direktorium

1. Budget des BA 21; Verwendungsnachweis für die Aktion "Ausrichtung der 61. Huosigau Heimattage"; Antragsteller: D`Würmtaler Menzing e.V.

2. Baureferat

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1507a, Lipperheidestraße (östlich) zwischen Greinzstraße und Bassermannstraße
2. Baumentfernung und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen; Biotope an der Maria-Eich-Str. 110 nördlich
3. Ausbauzustand Thaddäus-Eck-Straße zwischen Stücklenstraße und Frihindorfstraße
4. Sicherer Schulweg Offenbachstraße etc, Protokoll des Ortstermins vom 06.07.17; Ertüchtigung der Lieferzufahrt an der Josef-Felder-Straße

3. Kreisverwaltungsreferat

1. Versuchsweise Freigabe der Überfahrt über den Pasinger Bahnhofplatz Richtung Kaflerstraße für Taxis; verkehrsrechtliche Anordnung
2. Buszug-Einsatz auf der MVG-Linie 56 (Schloss Blutenburg - Fürstenried West), Verlängerung von Haltverbotszonen an Haltestellen; verkehrsrechtliche Anordnung
3. Buszug-Einsatz auf der MVG-Linie 160 (Allach Bahnhof - Stadtgrenze Maria-Eich-Straße), Verlängerung von Haltverbotszonen an Haltestellen; verkehrsrechtliche Anordnung
4. Verlängerung des Haltverbots an der Bushaltestelle Bergsonstraße in der Alten Allee; verkehrsrechtliche Anordnung
5. Einrichtung eines Haltverbots zur Gewährleistung des Linienbusverkehrs in der Haberlandstraße; verkehrsrechtliche Anordnung
6. Vollsperrung Packenreiterstraße zwischen Pfettenstraße und Meyerbeerstraße wegen Fahrbahnsanierung vom 19.03.-04.05.18
7. Ausweisung der Ebenböckstraße im Abschnitt zwischen Bäckerstraße und Georg-Habel-Straße als Fahrradstraße (Antrag Nr. 14-20 / B 01105 des BA 21 vom 14.04.15)
8. Parken auf dem Gehweg Freseniusstr. 2 ff
9. Offenbachstraße, Gottfried-Keller-Straße; Beschilderung des Geh- und Radweges; verkehrsrechtliche Anordnung

10. Arbeiten im Straßenraum; Oselstr. 21 (Aufbau mobiler Schulraumeinheiten), verkehrsrechtliche Anordnung vom 15.01.-31.03.18
11. Ausweisung der Bodenstedtstraße von der Bäckerstraße aus in Richtung Osten bis zum Beginn des Fuß- und Radweges als Einbahnstraße (in Fahrtrichtung Osten) und als Fahrradstraße (Antrag Nr. 14-20 / B 02480 des BA 21 vom 07.06.16)
12. Ampel über die Planegger Straße in Höhe Am Klostergarten / Bodenstedtstraße
13. Radwegverschwenkung auf die Fahrbahn in der Scapinellistraße; verkehrsrechtliche Anordnung
14. Carl-Hanser-Straße, nördlich Lochhausener Straße; Einrichtung von absoluten Haltverboten; verkehrsrechtliche Anordnung
15. Grandlstraße; Erweiterung des bestehenden absoluten Haltverbotes vor dem Zugang zur Grundschule an der Grandlstraße; verkehrsrechtliche Anordnung

4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Vollzug der Baumschutzverordnung

- Dachstr. 25	- Paul-Gerhardt-Allee 66
- Lichtingerstr. 21	- Ortolfstr. 8
- Zündterstr. 8	- Offenbachstr. 41
- Landsberger Str. 476-478	- Villacher Str. 51
2. Broschüre "Erhaltungssatzungen in München, 30 Jahre Milieuschutz (1987 -2017)"
3. Schutz der Gartenstädte durch Anwendung von Rahmenplänen und der blockweisen Betrachtung
4. Bergsonstr. 11; Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage / Vorbescheid
5. Höhenkircherstr. 1; 2-Familien-Haus, Anbau eines unterkellerten Wintergartens mit darüber liegender Dachterrasse; hier: Tektur Baumbestandsplan
6. Alte Allee 47 -47 b; Fälllerlaubnis
7. Baugebiet Paul-Gerhardt-Allee; Veröffentlichung der aktuell prognostizierten Einwohnerzahlen und Zahl der Arbeitsplätze
8. Nachtrag des Ensembles "Gymnasiumskolonie Pasing" in die Denkmalliste

5. OB Reiter

1. Durchgängig Tempo 30 in der Maria-Eich-Straße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01388 der Bürgerversammlung vom 21.03.17)

6. Kulturreferat

1. 17. Informations- und Arbeitstreffen zur Stadtteilkultur vom 20.11.17; Protokoll

7. Referat für Bildung und Sport

1. Neubau einer 6-zügigen Grundschule mit einer Dreifachsporthalle und Freisportanlagen sowie Mensa und Tiefgarage im Siedlungsgebiet Paul-Gerhardt-Allee; Änderung des Vorplanungsauftrags

8. Sozialreferat

1. Übersicht Unterkünfte Wohnungslose und Flüchtlinge; Stand Januar 2018
2. Vandalismus am Durchblick bei Schloss Blutenburg

14.2 Sonstige

1. Bund Naturschutz in Bayern e.V.: Baumarbeiten Paosostraße und Maria-Eich-Straße
2. Vorstellung Bauvorhaben Lipperheidestraße
3. Spielen in der Stadt e.V.: Planung der Einsätze der MünchnerSommerSpielAktion 2018

15. Verschiedenes

1. Nächste BA-Sitzung:
- 06.03.18, 19.00 Uhr, Saal der Pfarrgemeinde Leiden Christi, Passionistenstr. 12
- 10.04.18, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
2. 07.02.18, 18.30 Uhr: Faschingsveranstaltung, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

16. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz
Vorsitzender des BA 21