

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes  
**Schwabing-Freimann**

Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Werner Lederer-Piloty**

**Privat:**  
Telefon: 089/397007  
E-Mail: [architekten@lederer-piloty.de](mailto:architekten@lederer-piloty.de)

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675  
Telefax: 089/22802674  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

**München, 13.12.2017**

**An alle**  
**Bezirksausschussmitglieder**  
**des Bezirksausschusses 12,**  
**Vertreter von Behörden,**  
**Stadtrat und Presse**  
**Bürgerinnen und Bürger**

**Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 12.12.2017, um 19.30 Uhr, im Freizeitheim Freimann, Burmesterstraße 27, 80939 München**

Sitzungsbeginn:	19.32 Uhr
Sitzungsende:	22.19 Uhr
Sitzungsleitung:	Herr Werner Lederer-Piloty
Schriftführer:	Herr Armin Puls (BA-G Mitte)
BA-Mitglieder:	siehe Anwesenheitsliste
Presse / Gäste:	siehe Gästeliste

**A**            **Allgemeines**  
**A.1.**        **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird mit den bekannten Änderungen einstimmig angenommen.  
Der Tagesordnungspunkt D.1.2 wird vorgezogen.

**A.2.**        **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

**A.3.**        **Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**

Der Vorsitzende hat von keinen aktuellen Themen zu berichten.

#### A.4. Kurzbericht der Polizei

Der Vertreter der Polizei berichtet über einen Ortstermin im Zusammenhang mit dem Antrag unter B.1.1. Der Vorsitzende fragt nach, ob eine weiße Abmarkierung auf dem Gehweg für erforderlich gehalten wird. Der Vertreter der Polizei ist der Ansicht, dass ein weißer Streifen notwendig ist, um zu verdeutlichen, dass das Parken mit zwei Rädern auf dem Gehweg erlaubt ist, notwendig ist.

Der Vorsitzende fragt nach, ob es bezüglich des Parkens an der Allianz Arena neue Erkenntnisse gibt. Insbesondere die vom Oberbürgermeister zugesagte Lösung, welche an das sogenannte Köln-Modell angelehnt ist, wird auch vom Bezirksausschuss favorisiert. Der Vertreter der Polizei berichtet dass er keine Kenntnis über neue Entwicklungen hat und die verschiedenen Lösungen intensiv geprüft werden müssen.

Herr Wolf erkundigt sich, ob es der Tatsache entspricht, dass in der PI 47 lediglich eine Person für die Überwachung des ruhenden Verkehrs zuständig ist. Der Vertreter der Polizei bestätigt dies und verdeutlicht die hohe Belastung für die Polizei in diesem Bereich.

Herr Dr. Osang fragt bezüglich abgestellter Motorräder auf Gehwegen - insbesondere im Winter - nach. Der Vertreter der Polizei erläutert, dass Fahrzeuge ohne gültige Zulassung, beispielsweise durch Saisonkennzeichen welche nur für den Sommer gelten, nicht im öffentlichen Straßenraum abgestellt werden dürfen. Jedoch sei auch hier die angespannte Personallage der Polizei zu berücksichtigen.

#### A.5. Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

keine Wortmeldung.

#### A.6. Anträge

#### A.7. Unterrichtungen

A.7.1 Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2017 - 2021

#### A.8. Entscheidungen

#### A.9. Anhörungen

A.9.1 Anhörung zur Änderung der BA-Satzung, Beauftragter gegen Extremismus, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03901 des BA 21 vom 25.07.2017

Es entsteht eine Diskussion über die Vorlage.

**Beschlussvorschlag des UA Bildung, Kultur, Soziales:** Zustimmung zur Verwaltungsvorlage.

**Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.

#### A.10. Sonstiges

A.10.1 Vorstellung des Projekts „Bezirksnaturnetz - Grüne Achsen in Schwabing und Freimann“ durch AK Urbanes Wohnen

Die Vertreter des AK Urbanes Wohnen präsentieren ihr Projekt.

**Beschlussvorschlag des Vorsitzenden:** Der Bezirksausschuss stimmt dem Projekt grundsätzlich zu. Der BA hält es für sinnvoll die Germaniastraße und die Berliner Straße zu begrünen und als Fahrradstraßen auszuweisen. Auch die Schließung der Ost-West-Radrouten zur Verbindung der verschiedenen Seen im Münchner Norden wird vom BA begrüßt.

**Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Der Vorsitzende regt an das Thema im Januar ausführlich zu behandeln und dort konkrete Anträge zu erarbeiten.

## (N)A.10.2 Vorstellung Planung Unterkunft Lotte-Branz-Straße 12

Die Vertreter des Sozialreferates stellen die Planungen vor.

Es entsteht eine Diskussion über die Planung.

**Geschäftsordnungsantrag von Frau Piloty:** Ende der Debatte

**Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

**Beschlussvorschlag von Herrn Wolf:** Der Bezirksausschuss stimmt dem Vorhaben grundsätzlich zu. Der BA regt jedoch eine Freiflächengestaltung mit höherer Aufenthaltsqualität an. Insbesondere Baumpflanzungen sieht der Bezirksausschuss als notwendig. Die nicht benötigten Parkplätze könnten als Spielfläche genutzt werden. Des Weiteren regt der Bezirksausschuss an, die Möglichkeit von weiteren Balkonen zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.

**B. Umwelt und Verkehr****B.1. Anträge**

B.1.1 Parken Lappenweg und Kieferngartenstraße (Initiative: Gunhilde Peter)

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

B.1.2 Kreuzung Dietlinden / Biedersteinerstraße (Initiative: Horst Engler-Hamm)

**Beschlussvorschlag des UA:** Ablehnung. Nach §11 Abs.1 StVO ist die Einfahrt – auch bei grünem Lichtzeichen – in eine blockierte Kreuzung untersagt, daher besteht hier kein Handlungsbedarf.

Es entsteht eine Diskussion über den Antrag.

**Abstimmungsergebnis:** Bei Stimmengleichheit wird der Antrag abgelehnt.

B.1.3 Berücksichtigung von Wertstoffinseln beim Planungsverfahren, interfraktioneller Antrag (Initiative: Dietrich Keitel, Barbara Epple)

Herr Pascoe regt an, den Antrag an die weiteren 24 Bezirksausschüsse zu leiten da eine Satzungsänderung betroffen sein könnte.

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Antrag wird mehrheitlich zugestimmt.

B.1.4 Parkraummanagement Altschwabing (Initiative: Dagmar Föst-Reich)

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Antrag wird mehrheitlich zugestimmt.

**B.2. Entscheidungen**

B.2.1 Verbot privaten Silvesterfeuerwerkes auf Straßen und Plätzen in Wohngebieten im 12. Stadtbezirk, BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01555 der Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes am 13.07.2017, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 10445

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Der Verwaltungsvorlage wird mehrheitlich zugestimmt.

**B.3. Anhörungen****B.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

B.3.1.1 Einrichtung eines allgemeinen Behindertenparkplatzes in der Hohenzollernstraße 16/18

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.3.1.2 Öffnung der einbahngeregelten Mandlstraße sowie der Biedersteiner Straße zwischen Gunezrainerstraße und Feilitzschstraße für den gegenläufigen Radverkehr

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

B.3.1.3 Ladezone Isoldenstraße 60 zeitliche Ausdehnung

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.

**B.3.2. Sonstige Anhörungen**

(N)B.3.2.1 Verlegung der Polizeihubschrauberstaffel nach Oberschleißheim: Erneute Beteiligung der BA 11, 12 und 24 nach Änderung der Lärm- und Umweltgutachtens

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

**B.4. Bürgeranliegen**

B.4.1 Unterflurcontainer in der Parkstadt Schwabing und im Domagkpark

Frau Föst-Reich übernimmt das Bürgeranliegen als BA-Antrag.

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Antrag wird mehrheitlich zugestimmt.

**B.5. Unterrichtungen**

**B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

B.5.1.1 Entfernung von Schrotträder auch im Bereich der Leopoldstraße zwischen Hohenzollern- und Ungererstraße, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04175

**B.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

B.5.2.1 Georgenstraße; Einrichtung eines Fußgängerüberweges zwischen Friedrichstraße und Türkenstraße und Änderung der Vorfahrtsregelung

B.5.2.2 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Carl-Orff-Bogen 56

B.5.2.3 Haltverbote in der Sondermeierstraße

**B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

B.5.3.1 Stromprojekt Hohenzollernstraße, Infolyer der SWM

B.5.3.2 Trinkwasserprojekt Ingolstädter Straße, Infolyer der SWM

B.5.3.3 Stromprojekt Beichstraße, Infolyer der SWM

B.5.3.4 Unterrichtung über den Austausch der Lichtsignalanlage Leopold-/Eisenacher Straße

B.5.3.5 Radweg zwischen Ungererstraße und Aumeisterweg, Errichtung eines Fahrradweges von der Kreuzung Ungererstraße bis zum Tennisclub Iphitos, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 09007

B.5.3.6 Nachverdichten - nicht nur beim Wohnen, auch beim Baumbestand, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 10300

B.5.3.7 Parkraummanagement in München - Fortschreibung Sektor V, 35 Anträge und Empfehlungen, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 08574

B.5.3.8 Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017, 54 Anträge und Empfehlungen, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 09964

B.5.3.9 Maßnahmen zur Stärkung des Baumschutzes in München "Aktion Kontrolle Grün", 21 Anträge und Empfehlungen, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 09243

**C. Bildung, Kultur und Soziales**

**C.1. Anträge**

C.1.1 Kunstprojekt Tunnelblick (Initiative: Ekkehard Pascoe)

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**C.2. Entscheidungen**

C.2.1 Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln des BA 12 an den Seidlvilla-Verein e.V. für das Jazz-Festival am 04. und 05.05.2018 in Höhe von 3.770,00€

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung zu einem Zuschuss in beantragter Höhe.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- C.2.2 Betreuungssituation Burmesterschule, Bürgerversammlungsempfehlungen 14-20 / E 01002 und 14-20 / E 01003, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 07919

**Beschlussvorschlag des UA:** Ablehnung der Verwaltungsvorlage. Frau Weinzierl wird ein entsprechendes Schreiben formulieren.

- C.2.3 **Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag des Unterausschusses wird einstimmig zugestimmt.  
Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln des BA 12 an die Domagkateliers gem. GmbH für die Ateliereröffnungen vom 21.01. bis 16.12.2018 in Höhe von 3.159,00€

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung zu einem Zuschuss in beantragter Höhe.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Zuschuss wird einstimmig zugestimmt.

### C.3.

#### Anhörungen

### C.4.

#### Bürgeranliegen

### C.5.

#### Unterrichtungen

#### C.5.1.

##### Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

##### C.5.1.1

Spielplatz Münchner Freiheit, Spielplatzkonzept, Antwortschreiben des Referats auf das Bürgeranliegen C.4.1-09/17

#### C.5.2.

##### Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben

##### C.5.2.1

Leopoldstraße 44

##### C.5.2.2

Herzogstraße 29

##### C.5.2.3

Leopoldstraße 27

#### C.5.3.

##### Sonstige Unterrichtungen

##### C.5.3.1

Verwendungsnachweise über gewährte Zuschüsse aus dem Budget des Bezirksausschusses

##### C.5.3.2

Haus für Kinder an der Gertrud-Grunow-Straße 19, Dienststellenverständigung

##### C.5.3.3

Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 09979

##### C.5.3.4

Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Sozialreferates/ Gesellschaftliches Engagement/ Bürgerschaftliches Engagement (BE) und Geschäftsleitung/Sozialplanung, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 10177

##### C.5.3.5

Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 10112

##### C.5.3.6

Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes, Verlängerung des Projektes Lok Arrival Empfehlung Nr. 14-20 / E 01548, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 10013

##### C.5.3.7

Vollzug des Haushaltsplanes 2018 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 10106

##### C.5.3.8

Bauprogramm zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 10438

##### C.5.3.9

Alt sein in München – Teil 1 Antrag Nr. 14-20 / A 03164 der BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 12.06.2017, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 10241

##### C.5.3.10

Zuschuss für das Sommerfest 2017 der Teestube, Sachbericht

##### C.5.3.11

Gewährung von Zuwendungen für verschiedene Kultureinrichtungen im Haushaltsjahr 2018,...., Überfraktioneller Antrag des Bezirksausschusses Schwabing-Freimann zur Förderung des Metropoltheaters in München BA-Antrag-Nr. 14-20 / B 03820 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 18.07.2017, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 09905

## D.

### Stadtplanung und Architektur

### D.1.

#### Anträge

#### D.1.1

Aufstellung eines Bebauungsplans für die Grundstücke Schererhofstraße 2 und 4, sofortiger Erlass einer Veränderungssperre (Initiative: Patric Wolf)

Ein anwesender Anwohner spricht sich für den Antrag aus.

Frau Piloty berichtet über die Beratungen im Unterausschuss. Sie regt an, die Flurstücknummern im Antrag zu ergänzen.

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

(N)D.1.2 Erhalt des Sportgeländes der Allianz entlang der Osterwaldstraße (Initiative: Patric Wolf)

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

Der Antragsteller stellt seinen Antrag vor.

Der Vorsitzende des Vereins fasst die Situation zusammen und bittet um Unterstützung des Antrags.

Ein Vertreter des Bund Naturschutz erläutert die Bedeutung des Sportgeländes.

Ein Vertreter der Allianz erklärt die Planungen der Allianz.

Ein Bürger fragt nach, ob der Bebauungsplan, welcher beim Bau der Sporthalle galt noch heute gültig ist. Der Vorsitzende bestätigt, dass dieser noch aktuell ist.

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## D.2. Entscheidungen

D.2.1 Antrag auf Flächenerweiterung einer Warenauslage, Siegfriedstraße 11

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag des UA wird einstimmig zugestimmt.

(N)D.2.2 Antrag für die Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund, Marschallstraße 1

Herr Duffer berichtet, dass er sich die Situation vor Ort angesehen hat und plädiert für eine Genehmigung auf der Rasenfläche. Frau Piloty merkt an, dass eine aussagekräftige Skizze fehlt.

**Beschlussvorschlag von Frau Piloty:** Der Bezirksausschuss fordert vor der Zustimmung eine aussagekräftige Skizze für die geplante Verkaufseinrichtung zur Januarsitzung an.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag von Frau Piloty wird einstimmig zugestimmt.

## D.3. Anhörungen

### D.3.1. Baumfällungen

D.3.1.1 Wurzgartenweg 11, 2 Fichten

**Beschlussvorschlag des UA:** Ablehnung. Sogenannte Baumverschmutzung ist ein natürlicher Vorgang und stellt keinen Fällgrund dar.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag des UA wird einstimmig zugestimmt.

D.3.1.2 Helene-Wessel-Bogen 9, 23 Bäume gemäß Plan

**Beschlussvorschlag des UA:** Die zuständige Landschaftsarchitektin soll die Pläne dem Plenum darlegen und die Fällungen begründen.

**Vorschlag Piloty:** Nach Rücksprache mit der Landschaftsarchitektin empfehle ich Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag von Frau Piloty wird einstimmig zugestimmt.

D.3.1.3 Kaulbachstraße 77, 2 gemeine Eschen

**Beschlussvorschlag des UA:** Ablehnung. Es ist kein ausreichender Fällgrund ersichtlich. Es handelt sich um ortsbildprägende Bäume. Baumpflege ist zumutbar.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag des UA wird einstimmig zugestimmt.

D.3.1.4 Maria-Probst-Straße 11, Um- und Anbau Elektronikmarkt im Euroindustriepark (Maria-Probst-Straße 11, Helene-Wessel-Bogen 1+5)

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag des UA wird mehrheitlich zugestimmt.

D.3.1.5 Kaulbachstraße 77, 2 gemeine Eschen  
-entfällt-

D.3.1.6 Ingolstädter Straße 28, Errichtung einer Reifenmontagehalle

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag des UA wird einstimmig zugestimmt.

## D.3.2. Sonstige Anhörungen

- D.3.2.1 Beschluss zur Aufstellung und (Teil-)Änderung von Bebauungsplänen im Rahmen der Schulbauoffensive (SBO) 2013-2030

**Beschlussvorschlag des UA:** Der BA begrüßt die Pläne bezüglich der Gymnasien in Freimann, jedoch besteht der BA auf adäquaten Ersatz für die entfallenden Sportflächen der Bezirkssportanlage.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag des UA wird einstimmig zugestimmt.

- D.3.2.2 Aumeisterweg, Errichtung eines Parkplatzes für den Tennisverein

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag des UA wird einstimmig zugestimmt.

- D.3.2.3 Gyßlingstraße 72, Nutzungsänderung: 25 KV Raum zu Büro / Atelier sowie Erlangung einer permanenten Nutzungserlaubnis für die bestehenden Gebäude

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag des UA wird einstimmig zugestimmt.

- D.3.2.4 Klementinenstraße 9, Neubau eines Einfamilienhauses (2WE) mit Tiefgarage

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag des UA wird einstimmig zugestimmt.

- D.3.2.5 Seestraße 10, Umbau und Erweiterung der Station 2

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag des UA wird einstimmig zugestimmt.

- D.3.2.6 Vorkaufsrecht nach dem BauGB, z.B. Watzmannstr. 1, Antrag des BA 17 mit der Bitte um Unterstützung, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04284

**Beschlussvorschlag des UA:** Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag des UA wird einstimmig zugestimmt.

- (N) D.3.2.7 Karl-Theodor-Straße 9, Schulbauoffensive – Generalinstandsetzung mit Erweiterung „Oskar-von-Miller-Gymnasium“ (Siegfriedstr. 22) und „Maximiliansgymnasium“ (Karl-Theodor-Str.9)

**Beschlussempfehlung des UA:** Was die unterirdischen Turnhallen betrifft, bezweifelt der BA deren Sinnhaftigkeit. Die nur 5,5m hohen Hallen unter der Erde stellen eine extrem teure Lösung dar, sind aber nur eingeschränkt nutzbar. Schließlich sind viele Ballsportarten auf höhere Höhen als 5,5m angewiesen. Der BA regt an, die bestehende Turnhalle an der Morawitzkystraße mit unterliegendem Schwimmbad weiter aufzustocken. Dies dürfte eine wesentlich günstigere Lösung sein. Auch wäre eine Be- oder Überbauung der angrenzenden Freisportfläche denkbar mit einem Ersatz auf dem Dach der neuen Halle. Auch diese Lösung dürfte günstiger zu realisieren sein. Es wäre zu prüfen, ob die momentan geplante Hallenhöhe überhaupt eine Nutzung durch Vereine zulässt.

Der Erweiterungsbau an der Karl-Theodor-Straße wird kritisch gesehen. Die Fassadengestaltung wird als zu grob und architektonisch unvereinbar mit dem bestehenden Denkmal empfunden.

**Beschlussvorschlag von Frau Piloty:** Der Bezirksausschuss regt eine Prüfung der Deckenhöhe der Hallen an. Die geplanten 5,5 Meter hält der BA für zu niedrig.

**Abstimmungsergebnis:** Dem Vorschlag von Frau Piloty wird einstimmig zugestimmt.

**Beschlussvorschlag von Frau Piloty:** Aus der Sicht des BA 12 soll der Neubau durchaus einen spannungsvollen Kontrast zum denkmalgeschützten Bestandsgebäude darstellen. Jedoch scheint in dieser Situation eine zurückhaltendere, ruhigere und feinere Struktur angemessen. Der BA bittet um eine Überarbeitung der Fassadengestaltung und ist zuversichtlich, dass die beauftragten Architekten zu einer adäquaten Lösung finden werden. Da es sich um eine sensible Situation handelt, wünscht der BA die Vorlage der Planung bei der Stadtgestaltungskommission.

**Abstimmungsergebnis:** Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

#### D.4. Bürgeranliegen

**D.5. Unterrichtungen****D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen****D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

D.5.2.1 Leopoldstraße 79, 1 Spitzahorn

D.5.2.2 Sammelunterrichtung über bevorstehende Entfernungen von Gefahrenbäumen

D.5.2.3 Floriansmühlstraße 3, 3 Robinien

D.5.2.4 Frötzweg 3, 1 Fichte

**D.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

D.5.3.1 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München IV" 2017-2021 München Modell-Eigentum Umsetzung der Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des sogenannten Einheimischenmodells, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 09923

D.5.3.2 Sanierung Ehrenhain der Luftkriegsopfer des 2. Weltkriegs, Nordfriedhof, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 10290

D.5.3.3 Realisierungswettbewerb Schulstandorte auf dem Gelände der ehemaligen Bayernkaserne, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 10339

D.5.3.4 Mehrjahresinvestitionsprogramm 2017 – 2021 Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2017 - 2021 Infrastrukturversorgungskonzept 2017 – 2021, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 09762

D.5.3.5 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2017 – 2021, Gliederungsziffern 3601 Natur- und Denkmalschutz, 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 6101 Stadtentwicklungsplanung, 6110 Lokalbaukommission, 6130 Stadtplanung, 6150 Städtebauförderung, 6200 Förderung Wohnungsbau &amp; Wohnsiedlung, Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 2, 4, 6, 7, 9, 20, 21, 24, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 09748

D.5.3.6 Studie für die Landeshauptstadt München "Nutzungsmuster öffentlicher Räume im Zuge des soziodemographischen Wandels", Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 09854

D.5.3.7 Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2017 – 30.06.2017, Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 09439

D.5.3.8 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2126 Königinstraße (östlich), Veterinärstraße (nördlich), Englischer Garten (westlich), Sitzungsvorlagenummer 14-20 / V 09989

**E Sonstiges / Termine****E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen**

E.1.1. Regionalausschusssitzung

Dienstag, den 05.12.2017 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstr. 27

E.1.2 UA-Sitzungen am Mittwoch, den 06.12.2017 um 19.30 Uhr:

- UA Bildung, Kultur und Soziales: „Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- UA Stadtplanung und Architektur: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b



E.1.3	<b>Januar</b>			
	Plenum	23.01.2018	19.30 Uhr	Gemeindesaal der Erlöserkirche, Germaniastr. 4 (Eingang Ungererstraße) 80802 München
	UA's	17.01.2018	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44
	<b>Februar</b>			
	Plenum	27.02.2018	19.30 Uhr	Freizeittreff Freimann, Burmesterstr. 27
	UA's	21.02.2018	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44
	<b>März</b>			
	Plenum	20.03.2018	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
	UA's	14.03.2018	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. „Rotunde“, Königinstr. 44

Der Tagungsort des Unterausschusses Stadtplanung und Architektur ist nicht rollstuhlgerecht. Sollten mobilitätseingeschränkte Interessierte an der Sitzung teilnehmen wollen, bitten wir Sie sich rechtzeitig im Vorfeld bei der BA-Geschäftsstelle zu melden.

**F. Nichtöffentliche Angelegenheiten**  
- gesonderte Tagesordnung -

**Bürgersprechstunde des BA 12:**

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,  
Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 13.12.2017

Protokoll:



gez.

Werner Lederer-Piloty  
Vorsitzender des BA 12

Armin Puls  
-BA-Geschäftsstelle-