

Vorsitzende:
Sibylle Stöhr
Telefon: 0170/2160529
E-Mail: ba8@muenchen.de

Geschäftsstelle:
Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: 233 33880
Telefax: 233 33885

München, 19.01.2018

**Protokoll
der Sitzung des Bezirksausschusses 08 – Schwanthalerhöhe
vom 16.01.2018
(öffentliche Sitzung)**

- 1 Begrüßung**
Die Vorsitzende, Frau Stöhr, begrüßt die Mitglieder und Anwesenden zur Sitzung des Bezirksausschusses.
- 2 Annahme der Tagesordnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Die Tagesordnung wird folgendermaßen geändert:
TOP 7.2.1 wird in die nächste Sitzung vertagt.
Die geänderte Tagesordnung wird angenommen.
► Zustimmung, einstimmig
- 3 Referatsvertreter nehmen Stellung**

4 Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

1. Herr Eichlinger (Open-Westend-Orgateam) berichtet von dem Veranstaltungskonzept 2018 mit dem Thema Fremdgänge und bittet den BA8 wieder um einen Zuschuss aus dem BA-Budget.
▶ **Kenntnisnahme**
2. Herr Peschel beschwert sich über die Baustellensituation in der Schießstätt-, Gollier- und Schwanthalerstraße. Der Bereich sei kaum mehr passierbar. Es besteht eine permanente Lärm- und Abgasbelästigung.
Das Kreisverwaltungsreferat und das Referat für Gesundheit und Umwelt werden gebeten, sich für eine Verbesserung der Situation einzusetzen.
▶ **Kenntnisnahme**
3. Eine Bürgerin erkundigt sich, ob das Protokoll der Sondersitzung bereits einsehbar ist.
Frau Stöhr berichtet, dass der BA8 bisher aus Gründen des Datenschutzes lediglich ein BA-internes Protokoll geführt hat, schlägt den Mitgliedern des BA8 aber vor, zukünftig ein um die sensiblen Inhalte reduziertes Protokoll auf der Homepage des BA8 zu veröffentlichen.
▶ **Zustimmung, einstimmig**
4. Ein Bewohner des zum Verkauf stehenden Anwesens Astallerstraße 7, erkundigt sich ob dem BA8 bereits eine Entscheidung über die mögliche Ausübung des Vorkaufsrechts durch die Stadt München zugegangen ist.
Frau Bösser berichtet, dass die Angelegenheit derzeit im Sozial- und Kommunalreferat geprüft wird.
▶ **Kenntnisnahme**

5 Bericht aus dem Vorstand

Frau Stöhr berichtet über die folgenden Themen:

- Sondersitzung Schwanthalerstr. 119
- Kunst- und Kulturtage im Westend vom 04.05. - 06.05.2018

6 Bauen, Planen, Wohnen und Gewerbe

6.1 Entscheidungen

6.2 Anhörungen

1. **Bauvorhaben Ganghoferstr. 21**
Der Planung wird zugestimmt.
▶ **Zustimmung, einstimmig**
2. **Bauvorhaben Guldeinstr. 34**
Der Planung wird zugestimmt.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

3. **Bauvorhaben Holzapfelstr. 10**
Folgende Stellungnahme wird beschlossen:
Im Rahmen des Bauvorhabens soll das Anwesen einen neuen Dachstuhl mit erhöhtem Kniestock erhalten. Grundsätzlich wird diese wohnraumschaffende Maßnahme seitens des BA8 begrüßt.
In diesem Zuge wird die Lokalbaukommission jedoch um Rückmeldung gebeten, ob seitens des Antragstellers auch Verbesserungsarbeiten an den darunter liegenden Geschossen geplant sind.
Der Bezirksausschuss ist außerdem verwundert darüber, dass das Gebäude, welches Statikprobleme aufweisen soll, nun einen neuen Dachstuhl zur Ausweitung der Wohnnutzung erhalten soll.
► **Zustimmung, einstimmig**

4. **Bauvorhaben Landsberger Str. 65**
Der vorgesehenen Wohnraumschaffung wird unter der Bedingung zugestimmt, dass in der Planung die folgenden Voraussetzungen eingehalten bzw. geklärt werden:
- Entsprechen die im Bestandsgebäude durch das Bauvorhaben entstehenden Belichtungsverhältnisse noch den gesetzlichen Vorschriften?
- Sind die erforderlichen Rettungswege vorhanden?
- Auf dem Grundstück befindet sich ein wertvoller Baubestand. Der BA8 fordert eine hochwertige Grünflächengestaltung und bittet um Rückmeldung, ob aus Sicht der Genehmigungsbehörde auf dem Gesamtareal ausreichend Freiflächen erhalten bleiben.
► **Zustimmung, einstimmig**

5. **Bauvorhaben Gollierstr. 53**
Der Planung wird zugestimmt.
► **Zustimmung, einstimmig**

6.3 **Unterrichtungen**

1. **Meldelisten Bauvorhaben**
► **Kenntnisnahme**

2. **Rückübereignung Grundstück Westendstr. 68**
Das Kommunalreferat wird gebeten, den Sachverhalt in zukünftigen Fällen etwas konkreter und ausführlicher darzustellen, da dies die Bearbeitung durch den Bezirksausschuss sehr erleichtern würde.
► **Zustimmung, einstimmig**

3. **Schwanthaler Str. 119; diverse bauliche und brandschutztechnische Mängel**
Herr Hofstätter berichtet von der Sondersitzung mit allen beteiligten Referaten zum Erhalt des sog. „Döner-Hauses“. Das Treffen hinterließ bei den Mitgliedern des BA8 den bleibenden Eindruck, dass die unterschiedlichen Dienststellen lediglich ihren eigenen Zuständigkeitsbereich abarbeiten, in der Sache aber nicht gemeinsam vorangehen.
Herr Oberbürgermeister Reiter wird daher gebeten, Herrn Mager, den Leiter der Lokalbaukommission damit zu beauftragen, die Federführung in der Angelegenheit zu übernehmen und eine referatsübergreifende Zusammenarbeit zur Rettung des Döner-Hauses in der Schwanthalerstraße 119 zu initiieren.
► **Zustimmung, einstimmig**

Das Referat für Gesundheit und Umwelt wird gebeten hinsichtlich der starken Rattenpopulation und der gezielten Öffnung des Hauses für Tauben gegenüber dem Eigentümer tätig zu werden. Der BA8 bittet außerdem um einen gemeinsamen Ortstermin zur Begutachtung der durch den Ratten- und Taubenbefall am Anwesen entstandenen Schäden.
► **Zustimmung, einstimmig**

7 Soziales, Bildung, Kultur und Integration

7.1 Entscheidungen

7.2 Anhörungen

1. Nachdruck Kulturgeschichtspfad

- Vertagung in die Februarsitzung -

7.3 Unterrichtungen

1. Spielgeräte auf dem "Schneckenplatz"

Der BA8 bedauert sehr, dass das Baureferat – Gartenbau dem BA-Antrag auf Errichtung von Spielgeräten am Schneckenplatz aufgrund den örtlichen Gegebenheit und der starken Nutzung des Platzes nicht zugestimmt hat, kann die angeführte Argumentation aber gut nachvollziehen.

Allerdings sieht der BA8 schon einen großen Bedarf für Spielmöglichkeiten für Kinder mit ca. 10 Jahren. Das Baureferat – Gartenbau wird daher gebeten, andere Möglichkeiten zur Schaffung entsprechender Spielmöglichkeiten im Umfeld des Verkehrszentrums zu prüfen.

Eine denkbare Örtlichkeit wären beispielsweise die Grünstreifen am ehemaligen Haupteingang zum Verkehrsmuseum. Außerdem gab es am Verkehrsmuseum bis vor einigen Jahren eine bei Kindern und Jugendlichen sehr beliebte Halfpipe, welche dann vor einem Oktoberfest abgebaut, aber nicht mehr aufgebaut wurde. Der BA8 würde es sehr begrüßen, wenn diese wieder an der alten Örtlichkeit errichtet würde.

► **Zustimmung, einstimmig**

2. Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung; Aufstockung der GS an der Pfeuferstr. 1

Frau Stöhr berichtet, dass sie in dieser Angelegenheit zusammen mit Herrn Lutz (Vorsitzender des BA6) um einen Gesprächstermin bei der dritten Bürgermeisterin, Frau Strobl, bitten wird.

Bis zur Umsetzung der baulichen Erweiterung des Schulgebäudes werden jedoch sicherlich noch einige Jahre vergehen. Herr Hofstätter schlägt daher vor das Sozialreferat zu bitten, für den im Schulgebäude beheimateten Bewohnertreff andere geeignete Räumlichkeiten zu finden.

Eine geeignete Unterbringung des Bewohnertreffs Theresienhöhe wäre das unmittelbar angrenzende MK6 Grundstück, welches in Kürze durch die GWG bebaut wird. Außerdem wäre die Unterbringung des Bewohnertreffs auch in einer der nahegelegenen, leerstehenden Gewerbeflächen am Bavariaring denkbar.

► **Zustimmung, einstimmig**

3. Kunst- und Kulturtag 2018

► **Kenntnisnahme**

8 Umwelt und Verkehr

8.1 Entscheidungen

1. **Aufstellen von mobilen Toilettenanlagen während des Oktoberfestes (Antrag Fristverlängerung)**
▶ **Kenntnisnahme**

2. **Überprüfung und Verbesserung der Beleuchtungssituation am Georg-Freundorfer-Platz (Antrag Fristverlängerung)**
▶ **Kenntnisnahme**

8.2 Anhörungen

1. **Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Geroltstr. 3**
▶ **Zustimmung, einstimmig**

2. **Baumfällungsantrag Ligsalzstr. 33**
Aufgrund des gegebenen Schrägstandes des Baumes handelt es sich nicht automatisch um einen Gefahrenbaum. Der BA8 spricht sich für einen Erhalt des Baumes mit entsprechenden Sicherungsmaßnahmen aus.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

8.3 Unterrichtungen

1. **Unterrichtung über bevorstehende und entfernte Gefahrenbäume**
▶ **Kenntnisnahme**
2. **Parkraummanagement in München; Forstschreibung Sektor V; Empfehlung BV vom 19.04.16**
▶ **Kenntnisnahme**
3. **Maßnahmen zur Stärkung des Baumschutzes in München "Aktion Kontrolle Grün"; Antrag Nr. 3827 v. 18.07.17**
▶ **Kenntnisnahme**
4. **Öffnung der Einbahnstraße "Astallerstraße" zwischen Gollierstr. und der Westendstr. für den gegenläufigen Radverkehr**
▶ **Kenntnisnahme**
5. **Neue Wege für das Rad im Stadtbezirk 8 / Schwanthalerhöhe**
Nach kontroverser Diskussion wird beschlossen, die Thematik im Rahmen des Ortstermins des Unterausschusses Verkehr am 17.01.2018 vor Ort zu besprechen und die Beschlussfassung in die BA-Sitzung im Februar zu vertagen.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

9 Budget und Finanzen

9.1 Entscheidungen

1. **Initiative open Westend**
17. Open Westend vom 16.03. bis 18.03.2018; 800,00€
Az. 0262.0-8-0134; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10674
Bezuschussung in voller Höhe.
▶ **Zustimmung, einstimmig**

9.2 Anhörungen

9.3 Unterrichtungen

10 Anträge

1. **Wasserspielplatz im Westend**

Zu den im Antrag der SPD-Fraktion bereits genannten Örtlichkeiten werden außerdem der Gebäudevorplatz vor dem XXXLutz – hierfür könnten ggf. auch Bauträgermittel herangezogen werden –, die sog. Zirkuswiese, sowie die bestehende Spielfläche neben der Kazmairwiese zur Situierung eines Wasserspielplatzes vorgeschlagen.

► **Zustimmung, einstimmig**

11 Verschiedenes

1. **Mieterbeiratswahl 2018 - Entsendung von stimmberechtigten Mitgliedern**

Herr Wilhelm Mundigl wird wieder als stimmberechtigtes Mitglied im Mieterbeirat vorgeschlagen.

► **Zustimmung, einstimmig**

12 **Protokoll und Umlauf**

Das Protokoll wird ohne Änderung angenommen.

Sitzungsleitung

Protokollführung

gez.

gez.

Sibylle Stöhr
Vorsitzende

Ingomar Thaler
BA-Gst.

Termine Unterausschüsse:

UA Bauen Planen Wohnen: am Montag vor der BA-Sitzung um 18,00 Uhr im Bürgerheim

UA Umwelt und Verkehr: am BA-Sitzungstag um 18.30 Uhr im Bürgerheim

UA Soziales, Bildung, Kultur, Integration: am Dienstag in der Woche vor der BA-Sitzung um 18.30 Uhr im Bürgerheim

UA Finanzen und Budget: am Montag in der Woche vor der BA-Sitzung um 18.30 Uhr in der Gaststätte, Da Maria, Heimeranstr. 51