



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,  
30.01.2018,  
11:00 Uhr**

### Einladung

#### **Mittwoch, 31. Januar 2018**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

71. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 09:30 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Bauausschuss und dem Kreisverwaltungs Ausschuss des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 bis 8 wurden  
in der Bauleitplankommission am 25.01.2018 vorbereitet.

#### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1975  
Neuhauser Straße, Kapellen-, Maxburg- und  
Ettstraße

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

- A) Ergebnis des Wettbewerbs
- B) Überarbeitung der prämierten Arbeit
- C) Weiteres Vorgehen
- D) Alte Akademie:  
Denkmalschutz ernst nehmen -  
Arkaden uneingeschränkt erhalten  
Antrag Nr. 14-20 / A 02932 von  
DIE LINKE vom 06.03.2017
- E) Alte Akademie  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03283 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 01  
Altstadt-Lehel vom 14.02.2017

Stadtbezirk 1 Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08546

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2070 (SB) Stadtbaurätin  
Aschauer Straße (östlich), Prof. Dr.(l) Merk  
Chiemgaustraße (südlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1748)
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10620
3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2128 (SB) Stadtbaurätin  
Gundermannstraße (nördlich), Prof. Dr.(l) Merk  
Lerchenstraße (östlich),  
Malvenweg (südlich),  
Langenpreisinger Straße (östlich),  
Johann-Emmer-Straße ( teilweise westlich und östlich)  
(teilweise Aufhebung oder Verdrängung des  
Bebauungsplans Nr. 36c)
- „Feldmochinger Anger“
- Aufstellungsbeschluss -
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10603
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2111 (SB) Stadtbaurätin  
Ludwig-Koch-Straße (südlich), Prof. Dr.(l) Merk  
Hans-Steinkohl-Straße (östlich),  
Bundesautobahn 96 München - Lindau (nördlich)
- (Teiländerung des Bebauungsplans  
mit Grünordnung Nr. 1916a)
- Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10500
5. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112 (SB) Stadtbaurätin  
Mühlangerstraße (östlich), Prof. Dr.(l) Merk  
Mälzereistraße (südlich),  
Staudenackerweg (westlich),  
Wertstoffhof (nördlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne  
Nrn. 1066 und 2075)
- Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 22 Aubing Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10501

6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105 Bundesautobahn A 8 (südwestlich), Lochhausener Straße (nördlich), Mälzereistraße (östlich), Hanfgartenstraße (südöstlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 2075)
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- „Sondergebiet Getränke Logistik“
1. Satzungsbeschluss
2. Keine Genehmigung für das geplante Hochregallager südlich der A 8 zwischen Lochhausener Straße und Hanfgartenstraße; Empfehlung Nr. 14-20 / E 01539 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 - Allach-Untermenzing am 27.06.2017
- Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10604
7. Beschluss zur Aufstellung und (Teil-)Änderung von Bebauungsplänen im Rahmen der Schulbauoffensive (SBO) 2013 – 2030
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2129 Keferloherstraße (südlich), Schleißheimer Straße (westlich), Zanderstraße (nördlich) und Hanselmannstraße (östlich), (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 215 und Nr. 595)
- Stadtbezirk 11 Milbertshofen-Am Hart
- b) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2130 Einsteinstraße (südlich), Lucile-Grahn-Straße (westlich), Kirchenstraße (nördlich) und Flurstraße (östlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1165)
- Stadtbezirk 5 Au-Haidhausen
- c) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2131 Voelderndorffstraße (südlich), Belgradstraße (westlich), Karl-Theodor-Straße (nördlich) und Borschtallee (östlich) (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2f)
- Stadtbezirk 4 Schwabing West

- d) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2132  
Königswieser Straße (südlich),  
Allgäuer Straße (westlich),  
Kemptener Straße (nördlich) und  
Vinzenz-Schüpfer-Straße (östlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 27)

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln

- e) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2133  
Theodor-Fischer-Straße (südlich),  
Pasinger Heuweg (östlich)

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

- f) Änderung des Flächennutzungsplans mit  
integrierter Landschaftsplanung für den  
Bereich V/60  
und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2134  
Maria-Goeppert-Mayer-Straße (südlich),  
Burmesterstraße / Werner-Heisenberg-Allee  
(westlich),  
Bauernfeindstraße (nördlich),  
Kieferngartenstraße (östlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 244a  
und Nr. 1518a)

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

- g) Änderung des Bebauungsplanes mit  
Grünordnung Nr. 1939c  
Knorrstraße (westlich),  
Erweiterung des Gymnasiums für den  
Münchner Norden

Stadtbezirk 11 Milbertshofen-Am Hart

- h) Änderung des Flächennutzungsplans mit  
integrierter Landschaftsplanung für den  
Bereich V / 62  
und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1939  
Augustin-Rösch-Straße (südlich)  
Schleißheimer Straße (westlich)  
Schätzweg (nördlich)  
Eberwurzstraße (östlich)  
(Änderung der Aufstellungsbeschlüsse  
vom 10.12.2003 und 08.06.2011)

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

8. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2122  
Eggenfeldener Straße (südlich),  
Hultschiner Straße (östlich),  
Töginger Straße (BAB 94) (nördlich)
- A) Bericht über das Ergebnis des städtebaulichen  
und landschaftsplanerischen Wettbewerbs
- B) Weiteres Vorgehen
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10697
9. Wohnungsmarktbeobachtung München –  
Kleinräumige Strukturdaten 2016 für die Stadtbezirke
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10503
10. Neue Gebietskategorie im Baurecht  
Urbanes Gebiet (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 02703 von  
Frau StRin Heide Rieke,  
Herrn StR Alexander Reissl,  
Frau StRin Ulrike Boesser,  
Herrn StR Hans Dieter Kaplan,  
Frau StRin Bettina Messinger,  
Herrn StR Christian Müller vom 01.12.2016
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07964
11. Konzept zur verkehrlichen Abwicklung und zur  
Oberflächengestaltung des Thomas-Wimmer-Rings  
unter Einschluss des Isartorplatzes (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk
- Anträge und Empfehlungen
1. Isartorplatz neu gestalten - Verbindung Altstadt –  
Isar stärken  
Antrag Nr. 08-14 / A 04617 der Stadtratsfraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 09.09.2013
2. Isartorplatz - Neugestaltung Thomas-Wimmer-Ring  
für Platzgestaltung nutzen  
Antrag Nr. 14-20 / 00829 der Stadtratsfraktion  
DIE GRÜNEN/RL vom 24.03.2015
3. Umgestaltung und Aufwertung des Isartorplatzes  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00352 der Bürgerver-  
sammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel  
am 04.12.2014

4. Die Gestaltung des Isartorplatzes (Nr. 1 des Antrags)  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00809 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01  
Altstadt-Lehel am 03.12.2015

5. Verkehrsführung und Fahrräder (Nr. 2 des Antrags)  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00810  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01  
Altstadt-Lehel am 03.12.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07454