

Telefon: 0 233 - 26086
- 25359
- 25097
Telefax: 0 233 - 24213

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung
PLAN-HA II/21 P
PLAN-HA II/21 V
PLAN-HA II/52

**Nachprüfung eines Beschlusses des
Ausschusses für Stadtplanung und
Bauordnung vom 31.01.2018 i.S.**

**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1975
Neuhauser Straße, Kapellen-, Maxburg- und
Ettstraße**

- A) Ergebnis des Wettbewerbs
- B) Überarbeitung der prämierten Arbeit
- C) Weiteres Vorgehen
- D) Alte Akademie: Denkmalschutz ernst nehmen - Arkaden
uneingeschränkt erhalten
Antrag Nr. 14-20 / A 02932 von DIE LINKE vom 06.03.2017
- E) Alte Akademie
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03283 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel vom 14.02.2017

Stadtbezirk 1 - Altstadt-Lehel

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08546

Anlage:
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.01.2018

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 21.02.2018
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.01.2018,
einschließlich Hinweis- und Ergänzungsblatt vom 15.01.2018.

Gemäß Art. 32 Abs. 3 Satz 1 GO in Verbindung mit § 6 Abs. 2 GeschO wurde form- und
fristgerecht die Nachprüfung des Beschlusses durch die Vollversammlung verlangt.

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.01.2018 wurde
der eingebrachte Antrag der Referentin geändert.

Der in der Sitzung gestellte Antrag der CSU Fraktion im Münchner Stadtrat (StR-Antrags-
Nummer: 14-20 / A 03789) wurde hinsichtlich Ziffer 3 Spiegelstrich 2 und 3 sowie Ziffer 5
des Antrags der Referentin mehrheitlich beschlossen (siehe beigefügter Beschluss des
Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung).

II. Antrag der Referentin

Ich wiederhole den vom Ausschuss mehrheitlich gefassten Beschluss und beantrage Folgendes:

1. Der Stadtrat nimmt Kenntnis von dem unter Punkt A) des Vortrags der Referentin dargestellten Ergebnis des Realisierungswettbewerbs.
2. Der Stadtrat nimmt Kenntnis von dem unter Punkt B) des Vortrags der Referentin dargestellten Ergebnis der Überarbeitung.
3. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, dem Bebauungsplanverfahren den
 - Erhalt der Fassade der „Alten Akademie“ wie im Bestand
 - Erhalt der Arkade Neuhauser Straße mit einer lichten Breite von mindestens 4,00 m sowie
 - **Schließung** der Arkade Kapellenstraße zu Grunde zu legen.
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1975 auf Grundlage des Wettbewerbssentwurfs des 1. Preisträgers Morger Partner Architekten fortzuführen. Der Bebauungsplan dient insbesondere dem Erhalt der Qualität des öffentlichen Raumes in seiner Zugänglichkeit und Gestaltung.
5. Das Kommunalreferat wird gebeten, mit der Bauherrin die Verhandlung hinsichtlich einer Entschädigung für die partielle Nutzungsüberlassung von bisher für die Nutzung durch Fußgängerinnen und Fußgänger gewidmeten Flächen in der Arkade an der Neuhauser Straße **und Kapellenstraße** zu führen.
6. Der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1975 wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
7. Der Antrag Nr. 14-20 / A 02932 von DIE LINKE vom 06.03.2017 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.
8. Der Antrag Nr. 14-20 / B 03283 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel vom 14.02.2017 ist damit gemäß Art. 60 Abs. 4 der Gemeindeordnung behandelt.
9. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss
nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr.(I) Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. - III.

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)
an das Direktorium Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA II/21 V

zur weiteren Veranlassung.

zu V.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II - BA
3. An das Direktorium HA II/V 1
4. An den Bezirksausschuss 01 - Altstadt-Lehel
5. An das Kommunalreferat
6. An das Kommunalreferat - RV
7. An das Kommunalreferat - IS - KD - GV
8. An das Baureferat
9. An das Baureferat VV
10. An das Baureferat TZ
11. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
12. An das Kreisverwaltungsreferat - HA III
13. An das Kreisverwaltungsreferat - HA IV
14. An das Referat für Gesundheit und Umwelt
15. An das Referat für Bildung und Sport
16. An das Sozialreferat
17. An das Kulturreferat
18. An die Stadtwerke München GmbH
19. An die Stadtwerke München MVG
20. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - SG 3
21. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA I
22. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA I/3
23. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA II/01
24. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA II/24 B
25. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA II/21 P
26. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA II/52
27. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA III
28. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA IV
29. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA IV/2
30. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA IV/6
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung - HA II/21 V