

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

**Vorsitzender  
Romanus Scholz**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 32  
Sachbearbeitung:

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

München, 26.02.18

# **E i n l a d u n g**

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21  
Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag, 06. März 2018, 19.00 Uhr  
im Pfarrsaal Leiden Christi,  
Passionistenstr. 12, 81247 München**

**Vorläufige Tagesordnung**

**1. Begrüßung**

**1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**

**2. Bürgeranliegen**

**2.1 Bürgersprechstunde**

**2.2 Bürgerpost an den BA 21**

1. Verkehrssituation Ottilostraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 06.02.18)
2. Vermüllung eines Grundstücks in der Lipperheidestraße
3. Markierungen in der Meyerbeerstraße, insbesondere gegenüber Hausnr. 32
4. Taxistand Josef-Felder-Straße
5. Radlwerkstatt Dreillingsweg 14
6. Ungeeigneter Wertstoffcontainerstadtplatz Grandlstraße zwischen Leiden Christi und Durchblick

**3. Bericht des UA Umwelt und Natur + Beschlussfassung über Empfehlungen**

**3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

1. Überreiterstr. 14: 1 Fichte
2. Georg-Habel-Str. 41: 1 Fichte, 1 Blutpflaume
3. Schirmerweg: Baumbestandsplan
4. Ortofstr. 12: 1 Spitzahorn
5. Julius-Kreis-Str. 15: 1 Fichte
6. Gerlichstr. 13: 1 Fichte
7. Bodenseestraße / Richard-Tauber-Straße: Freiflächengestaltungsplan
8. Fritz-Reuter-Str. 29: Baumbestandsplan
9. Bodenseestr. 4a: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
10. Karl-Mangold-Str. 1: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
11. Bodenseestr. 1: Freiflächengestaltungsplan

12. Pfliegerstr. 42: Baumbestandsplan
13. Neufeldstr. 39: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
14. Mergenthalerstr. 11: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan
15. Frihindorfstr. 15: 1 Fichte
16. Erdmannsdörferstr. 1a: 2 Fichten
17. Falkweg 53: Freiflächengestaltungs- und Baumbestandsplan
18. Fritz-Reuter-Str. 7: 1 Thuja

### **3.2 Gefahrenbäume**

1. Rhodestr. 6: 1 Fichte

### **4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**

##### **5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

1. Anwesen in der Münchhausenstraße
2. Anwesen in der Karl-Mangold-Straße
3. Anwesen in der Verdistraße

### **6. Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen**

#### **7. Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen**

##### **7.1 Berichte der Beauftragten**

###### **7.1.1 Kinderbeauftragte**

###### **7.1.2 Jugendbeauftragte**

###### **7.1.3 Gleichstellungsbeauftragte**

###### **7.1.4 Behindertenbeauftragte**

- 7.1.5 Bürgerbeiräte**  
 a) Verdistraße 45  
 b) Jugendhilfezentrum Scapinellistraße  
 c) Condrobs e.V. Haidelweg
- 7.1.6 Migrationsbeauftragter**
- 7.1.7 Beauftragter im Mieterbeirat**
- 7.1.8 REGSAM-Beauftragte**
- 7.1.9 Denkmalschutzbeauftragter**
- 8. Bericht des UA Budget + Beschlussfassung über Empfehlungen**
- 9. Entscheidungen**
1. Budget des BA 21; Antrag auf Zuschuss für die Aktion "Kickklusion - Alle spielen mit" am 03.06.2018 im Pasinger Stadtpark; Antragsteller: MobilSpiel e.V. Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10964
  2. Schadstoffbelastung der Theodor-Storm-Straße:  
 - Durchführung einer lufthygienischen Untersuchung  
 - Bekanntgabe von Maßnahmen zur Reduzierung der Schadstoffwerte (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01377 der Bürgerversammlung am 21.03.17); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10666
  3. Budget des BA 21; Antrag auf Zuschuss für Festabend anlässlich 40-jährigem Vereinsjubiläum am 14.04.18; Antragsteller: Heimat- und Volkstrachtenverein „D'Würmtaler“ Menzing e.V. Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11064
- 10. Anhörungen**
1. Kaskadenweg 14: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage / Tektur (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.18)
  2. Schirmerweg: Neubau eines Doppelhauses mit Einzelgarage oder Doppelgarage bzw. Carport / Vorbescheid (2 Varianten) (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.18)
  3. Landsberger Str. 369; Einrichtung einer Pkw-Parkzone (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.18)
  4. Fritz-Reuter-Str. 29: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Tiefgarage / Tektur
  5. Alte Allee 97: Abbruch eines Einfamilienhauses und Neubau eines Doppelhauses
  6. Bodenseestraße: Neubau eines Gebäudes mit Mischnutzung (Wohneinheiten + Büro) und Tiefgarage (Bodenseestraße / Richard-Tauber-Straße)
  7. Entenrennen auf der Würm zwischen Brücke Betzenweg und Fußgängerbrücke Mergenthalerstraße am 21.07.18

8. Bodenseestr. 4a: Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage, Umbau und Nutzungsänderung eines Hotels zu einem Wohngebäude
  9. Karl-Mangold-Str. 1: Neubau 2er Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
  10. Bodenseestr. 1: Umbau eines Gastronomie-und Bürogebäudes zu einem Gastronomiegebäude
  11. Pflegerstr. 42: Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit Garagen / Vorbescheid
  12. Neufeldstr. 39: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
  13. Mühlhaisenstr. 18: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage (Nord) / Tektur
  14. Mühlhaisenstr. 18: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage (Süd) / Tektur
  15. Mergenthalerstr. 11: Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE) mit Einzelgarage und Doppelparker
  16. Erinnerungsverfahren Salbauerstr. 4 + 5; Gehbahn
  17. Erinnerungsverfahren Bodenstedtstr.3; Gehbahn
  18. Erinnerungsverfahren Silberdistelstraße; Gehbahn Ecke Weinbergerstraße
  19. Mittelfristige Finanzplanung 2017-2021; Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2018 bis 2020
  20. Inklusionsbeauftragte in den Bezirksausschüssen
  21. Antrag auf Aufstellung eines Schaukastens im Bereich des Pasinger Rathauses; neuer Standort: Bäckerstraße Westseite / Ecke Landsberger Straße
  22. Erinnerungsverfahren Samerhofstraße; Fahrbahn
  23. Erinnerungsverfahren Polkostraße; Fahrbahn
  24. Landtags- und Bezirkswahl 2018; Anhörung der Bezirksausschüsse zur Stimmbezirkseinteilung
  25. Falkweg 53: Abbruch und Wiedererrichtung des Dachstuhls und des Zwischengebäudes; DG-Ausbau: 4 WE mit Dachgauben und Balkonen; Nutzungsänderung: Büros zu 4 WE; Zusammenlegung 4 WE zu 2 WE (Falkweg / Pfeivestlstr. 42)
- 11. Anträge und Anfragen**
1. Interfraktioneller Antrag: Barrierefreie Erschließung Bahnhof Obermenzing
  2. CSU, Anfrage: Bauvorhaben Grandlstr. 3a

3. CSU, Antrag: ASZ Pasing
4. CSU, Antrag: Gewerbehof in Pasing - Frühzeitige Beteiligung
5. CSU, Antrag: Denkmalschutz Pasinger Bahnhof
6. CSU, Antrag: Rettung der Städtebaufördermittel zur Sanierung des Pasinger Viktualienmarktes
7. FW und SPD, Antrag: Ungeordnetes Abstellenvon Rädern durch kommerzielle Fahrradverleiher
8. Bündnis 90 / Die Grünen, Antrag: Ausreichender Brandschutz um die Nutzung des ehemaligen Ratssaales in der Volkshochschule Pasing zu ermöglichen
9. FDP, Antrag: Leuchtschild Bahnhof Pasing Nordseite
10. FDP, Antrag: Anzeige für Buslinie 265
11. FDP, Antrag: Kostenloses WLAN am Pasinger Bahnhof

## **12. Unterrichtungen**

1. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben  
-"Psomi & Alati", Steinerweg 14

## **13. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

1. Beschluss der Vollversammlung vom 28.11.17:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2017 – 2021; 1. Investitionsmaßnahmen für Schulen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen; 2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10352
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.01.18:  
Wohnungen teilbar bauen;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10494
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.01.18:  
Alt sein in München – Teil 1;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10241
4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.01.18:  
Direkter Austausch des Stadtrates mit der Stadtverwaltung, der Stadtgestaltungs-kommission und den an Planung und Bau beteiligten Interessengemeinschaften;  
a) Mehr Freiraum für architektonische Qualität: Bewertung und Umsetzung der Vorschläge des Bundes der Architekten; b) Nicht geförderten Wohnraum städtisch unterstützen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09931
5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.01.18:  
Von Zürich lernen: urbanes Wohnen über Tramdepot;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10202

6. Beschluss der Vollversammlung vom 24.01.18:  
Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München;  
1. Vorberatungen in der BA-Satzungskommission vom 06.12.2017: a) Änderung BA-Satzung, Vergabe von Erbbaurecht und die Verpachtung von städtischen Liegenschaften bzw. städtischen Grundstücken, b) Anhörung / Unterrichtung der Bezirksausschüsse bei Änderungen und Löschungen von Grunddienstbarkeiten zugunsten der LHM, c) Beteiligung der Bezirksausschüsse bei Zustimmungsverfahren nach Art. 73 BayBO, d) Änderung von § 12 Abs. 1 BA-Satzung: Verlängerung der Bearbeitungsfrist von 3 auf 6 Monate; redaktionelle Anpassung der BA-Geschäftsordnung, e) Erhöhung der Zahl der zu entschädigenden Termine für Mitglieder eines BA-Vorstandes, f) Tablet-Computer für alle BA-Mitglieder  
Zuschuss zur Anschaffung von leistungsfähigen Druckern und monatliche Druckkostenpauschale für BA-Mitglieder, Papierloses Arbeiten der Bezirksausschüsse unterstützen – Einen Zuschuss für selbst beschaffte IT-Ausstattung, Aufwandsentschädigung für BA-Mitglieder bei Nutzung der Alfresco-Plattform, Elektronische Ladung als Möglichkeit in § 6 Abs. 2 GeschO;  
2. Umsetzung der Empfehlungen in einer Änderungssatzung sowie Änderung der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10577
7. Beschluss der Vollversammlung vom 24.01.18:  
Standortkonzept Bürgerbüros: Ergebnisse der Evaluierung der Machbarkeitsstudie, Fortschreibung des Standortkonzepts;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07823
8. Beschluss des Bauausschusses vom 30.01.18:  
Fünf Plätze attraktiv neu gestalten: u.a. A) Willibaldplatz im 25. und 21. Stadtbezirk, Projektkosten (Kostenobergr.): 2.300.000 €, (darin enth.: 60 %-LHM-Anteil an den Folgekosten der Stadtwerke München GmbH = 190.000 € (brutto)),  
1. Projektgenehmigung, 2. Anmeldung zum MIP 2017 – 2021;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07939
9. Beschluss des Bauausschusses vom 30.01.18:  
Krähensichere Mülleimer;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04191
10. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.01.18:  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112; Mühlangerstraße (östlich), Mälzerei-  
straße (südlich), Staudenackerweg (westlich), Wertstoffhof (nördlich);  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1066 und 2075)  
- Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10501
11. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.01.18:  
Neue Gebietskategorie im Baurecht Urbanes Gebiet;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07964
12. Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung,  
des Bauausschusses und Kreisverwaltungs Ausschusses vom 31.01.18  
Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München, Fortschreibung  
und Radverkehrsbericht 2017;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09964

13. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.01.18:  
Wohnungsmarktbeobachtung München – Kleinräumige Strukturdaten 2016 für die Stadtbezirke;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10503
14. Beschluss des Kommunalausschusses vom 01.02.18:  
Straßenbenennung im 21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing: Benennung von sechs Straßen im Baugebiet an der Paul-Gerhardt-Allee;  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10652
- 14. Post an den BA**
- 14.1 von der Stadtverwaltung**
- 1. Direktorium**
1. Ergebnisse der BA-Satzungskommission; Behandlung im Stadtrat
2. Parkverbot auf Höhe Menzinger Str. 125-127a (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01435 der Bürgerversammlung vom 25.04.17 bzw. Beschluss BA vom 10.10.17)
3. BA-Informationsschreiben Nr. 02/2018; Abrechnung der Aufwandsentschädigung, Einsatz einer neuen Abrechnungssoftware
- 2. Baureferat**
1. Vollzug der Wassergesetze; Bachräumungstermine 2018 für die Stadt- bzw. Stadtrandbäche
2. Straßenschäden im Münchner Westen
3. Müllbeseitigung Freseniusstraße / Ecke Verdistraße
4. Boulebahn im Durchblickpark; Ortstermin
5. Reinigung der Unterführung Verdistraße bei Schloss Blutenburg
- 3. Kreisverwaltungsreferat**
1. Arbeiten im Straßenraum; Oselstr. 21 (Aufbau mobiler Schulraumeinheiten), verkehrsrechtliche Anordnung vom 01.04.- 30.06.18 (Terminverlängerung)
2. Landsberger Str. 369; Ausfahrt aus der Tiefgarage in die Landsberger Straße
3. Parksituation Schurichstraße
4. Markierung Zone 30 Waldhornstraße und Freseniusstraße
5. Erstellung der Vorschlagsliste für die Wahl der ehrenamtlichen Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2019-2023



6. Neue Verkehrsführung / Markierungen in der Meyerbeerstraße
7. Verkehrsbelastung Meyerbeer- / Offenbachstraße
8. Durchgangsverkehr Dorfstraße
9. Beschwerde Park- und Verkehrsführung Spiegelstraße
10. Wöhlerstraße; Einrichtung von absoluten Haltverboten, verkehrsrechtliche Anordnung
11. Dorfstraße, Südseite, östlich Pippinger Straße; Umwandlung des absoluten in ein eingeschränktes Haltverbot, verkehrsrechtliche Anordnung
12. Zeitbeschränktes Parken vor dem ASZ Obermenzing (Antrag Nr. 14-20 / B 04440 des BA 21 vom 09.01.18)
13. Entfall der Ladezone Gleichmannstraße / Pasinger Bahnhofplatz (Antrag Nr. 14-20 / B 04444 des BA 21 vom 09.01.18)
14. Taxistandplatz am Pasinger Bahnhofplatz: 1) Abschluss des Versuchs zur Einrichtung eines Taxistandplatzes am Pasinger Bahnhofplatz und zur Freigabe der Überfahrt über den Pasinger Bahnhofplatz Richtung Kaflerstraße für Taxis, 2) Verkürzung der Taxizone bzw. Reduzierung der Taxistellplätze an der Josef-Felder-Straße (Antrag Nr. 14-20 / B 03663 des BA 21 vom 30.05.17), 3) Nächtliches Taxichaos vor dem Pasinger Bahnhof beenden (Antrag Nr. 14-20 / B 03860 des BA 21 vom 25.07.17), 4) Einrichtung von Nachrückplätzen in der Rathausgasse in der Zeit von 22 bis 6 Uhr
15. Kaflerstr. 14 / Seite Emil-Neuburger-Straße; Einrichtung eines allgemeinen Behindertenparkplatzes; verkehrsrechtliche Anordnung

#### **4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Schutz der Gartenstädte durch Anwendung von Rahmenplänen und der blockweisen Betrachtung (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.02.18)
2. Vollzug der Baumschutzverordnung
  - Atterseestr. 18
  - Hofbauernstr. 1
  - Josef-Lang-Str. 10 / Schmaedelstr. 32
  - Joseph-Haas-Weg 21-21j
  - Lindpaintnerstr. 27
  - Pippinger Str. 122-122b
3. Am Knie 7
4. Identität bewahren - Münchner Gärten retten (Antrag Nr. 14-20 / B 03662 des BA 21 vom 30.05.17)
5. Rahmenplanung Gartenstadt / Zwischenergebnisse / Nachfolger-Gebiet u.a. "Östliche Exter Kolonie I"; Einladung zur Vorstellung am 21.03.18

6. Planfeststellung nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für das Vorhaben Lärmsanierung München West II, Bahn-km 8,000 bis 9,100 der Strecke 5503 München – Augsburg und Bahn-km 2,700 bis 3,163 der Strecke 5524 Abzweig München Kanal in der LH München

7. Radschnellwege und P+R

## **5. Abfallwirtschaftsbetrieb München**

1. Unterflur-Wertstoffcontainer an der Grandlstraße (Antrag Nr. 14-20 / B 04445 des BA 21 vom 09.01.18)

2. Wertstoffcontainerstadtplatz Paosostraße, Nähe Kindergarten St. Hildegard

## **6. Sozialreferat**

1. Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum; Informationskampagne "Raum für München"

2. Varnhagenstraße; Nutzung von Wohnungen als Arbeiterwohnheime

3. Standards barrierefreie Fußgängerzonen

4. BA-Erstinformation: Flexi-Heim Am Krautgarten 27-29

## **7. MVG**

1. Busverkehr in der Peslmüllerstraße

## **8. Mieterbeirat**

1. Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 15.01.18

## **9. OB Reiter**

1. Einführung von Tempo 30 in der Haberlandstraße (Empfehlung Nr. 14-20 / E 01380 der Bürgerversammlung vom 21.03.17 bzw. BA-Beschluss vom 07.11.17)

## **10. Referat für Gesundheit und Umwelt**

1. Mittelfristige Finanzplanung 2017-2021; Mehrjahresinvestitionsprogramm

## **14.2 Sonstige**

1. Isarlust e.V.: Kurzbericht zur Aktion "Play me I'm Yours"

2. Deutsche Stiftung Denkmalschutz: Tag des offenen Denkmals am 09.11.18

3. Projekt "Urban Gardening" am Bahnhof Pasing

**15. Verschiedenes**

1. Nächste BA-Sitzung:
  - 10.04.18, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
  - 08.05.18, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
  
2. Bürgerversammlungen
  - für den Bezirksteil Pasing: 24.04.18, 19.00 Uhr, Turnhalle der Anne-Frank-Realschule, Bäckerstr. 58
  - für den Bezirksteil Obermenzing: 12.06.18, 19.00 Uhr, Pfarrsaal Leiden Christi, Passionistenstr. 12
  
3. 20.03.18, 18.00 Uhr: Bürgerforum Altenpflege, Altes Rathaus, Marienplatz 8

**16. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Romanus Scholz  
Vorsitzender des BA 21