



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Tal 13, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**

**Christian Krimpmann**

Theresienstraße 22, 80333 München  
1.stellv.Vors. Gesche Hoffmann-Weiss  
2.stellv.Vors. Martha Hipp

**Geschäftsstelle:**

Tal 13, 80331 München  
Ansprechpartnerin: Frau Schäffler  
Telefon: 2280 2666  
Telefax: 2280 2674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 28.02.2018

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 13.03.2018, um 19.30 Uhr  
Arkadensaal der BayernLB, Oskar-von-Miller-Ring 3, 80333 München**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 6**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

**1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

**3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**

**4. Fragen an die Polizei**

**5. Bürgeranliegen**

**5.1 Der Bürger hat das Wort**

**5.2 Bürgerpost an den BA 3**

5.2.1 Bürgeranliegen vom 01.02.2018: Gesamtkonzept Briener Straße

5.2.2 Bürgeranliegen vom 08.02.2018: Ampelanlage Loth-/Heißstraße und Feuerwache 4

5.2.3 Bürgeranliegen vom 23.02.2018: Straßen- und Bürgersteigbenutzung Neureutherstraße 28

5.2.4 Bürgeranliegen vom 26.02.2018: Durchfahrtsperre Lothstraße (?) ist defekt

**5.3 Vorstellungen und Berichte**

5.3.1 Das Diakoniewerk München-Maxvorstadt stellt sich vor

5.3.2 Die Stadtwerke München stellen ihre Vorplanungen zu Heizwerkstandorten vor

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

6.1 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Antwort BA-Antrag Nr. 14-20 / B 3269

Neubau auf dem Grundstück der Paul-Heysel-Villa/Luisenstraße 22 verhindern

6.2 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Antwort BA-Antrag Nr. 14-20 / B 4026

Anforderung einer Stellungnahme zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 3269

6.3 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Antwort BA-Antrag Nr. 14-20 7 B 03588

Vollzeitstelle für die „Koordinierungsstelle Kunstareal“

6.4 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Antwort BA-Antrag Nr. 14-20 / B 3579

Gestaltung der Freiflächen der Pinakothek der Moderne, Türken-/Gabelsbergerstraße

6.5 Kreisverwaltungsreferat, Antwortschreiben auf Bürgeranfrage

Baustelle Theresienstraße Höhe Schwindstraße (ehemaliges ARRI Gelände),  
TOP A 5.2/01 2018

6.6 Referat für Gesundheit und Umwelt, Antwort BA-Antrag Nr. 14-20 / B 4216

Welche Maßnahmen sind gegen die gesundheitsgefährdenden Stickoxydbelastungen  
z.B. in der Türken- und Schellingstraße im Bereich der Grundschule geplant?

- 6.7 Baureferat, Antwort BA-Antrag Nr. 14-20 / B 4338  
Radfahrstreifen in der Maxvorstadt
- 6.8 Baureferat, Zwischennachricht zu BA-Antrag Nr. 14-20 / B 4340  
Auskunft über den Stand der „Modifizierten Alternative 5“
- 6.9 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Zwischennachricht zu BA-Anträgen  
Nr. 14-20 / B 4217 und B 04250  
Heißstraße als Fahrradstraße bzw. Fahrradrouten Olympiapark-Maxvorstadt
- 6.10 Sozialreferat, Antwort BA-Antrag Nr. 14-20 / B 4230  
Einstufung im nächsten Mietspiegel von Straßen in der Maxvorstadt von „Zentral guter Lage“ in „Zentral durchschnittliche Lage“ im nächsten Mietspiegel der Landeshauptstadt München
- 6.11 Sozialreferat, Antwortschreiben  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 4342, Einrichtung eines Mädchentreffs im neu zu erbauenden Nachbarschaftstreff Arnulfpark
- 6.12 Baureferat, Antwortschreiben  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04341, Begrünung und Aufwertung des Straßenraumes in der Karlstraße zwischen Seidlstraße und Augustenstraße sowie in der Augustenstraße im Bereich der Hausnummer 15 bis 19
- 6.13 Baureferat, Zwischennachricht zu BA-Schreiben vom 16.01.2018  
Errichtung von Tischtennisplatten im Alten Botanischen Garten

## **7. Berichte**

### **a) des Rechtsextremismusbeauftragten**

### **b) der Mieterbeirätin**

## **B Planung und Umwelt**

### **1. Anträge**

- 1.1 entfällt
- 1.2 Antrag der CSU vom 25.02.2018  
„Holzfassade von Ladenlokal in Schellingstraße 25 unter Denkmalschutz stellen“
- 1.3 Antrag der CSU vom 07.02.2018  
„Verzicht auf 2. Bauabschnitt der Pinakothek der Moderne“

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Bauvorhaben**

- 2.1.1 Listen der Bauvorhaben der LBK: 3., 4., 5., 6., 7. KW
- 2.1.2 Listen der Abgeschlossenheitsbescheinigungen der LBK: 3., 4., 5., 6., 7. KW
- 2.1.3 Dachauer Straße 22 – 24, Nutzungsänderung 4. OG: Personalräume zu Wohneinheit und DG-Ausbau im Speicher, Haus Nr. 24: Nutzungsänderung: Caféhaus zu Ladengeschäft (EG), zwei Wohnungen zu zwei Büros (1. OG), RGB: Zusammenlegung zweier Wohnungen zu einer Wohnung (jeweils E+1.OG)
- 2.1.4 Max-Joseph-Straße 6, Abbruch eines Bürogebäudes, vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2018
- 2.1.5 Maßmannpark, Errichtung einer freistehenden öffentlichen WC-Anlage, vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2018
- 2.1.6 entfällt
- 2.1.7 Nymphenburger Straße 55, Aufstockung und DG-Ausbau, vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2018
- 2.1.8 Dachauer Straße 24, Abbruch und Wiederaufbau der Treppe 2. OG – DG und der DG-Wohnung nach Brand, sowie Sanierung der Wohnung 3. u. 4. OG nach Löschwasserschaden, vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2018
- 2.1.9 Luisenstraße 64, Abbruch und Neubau eines Wohngebäudes – Vorbescheid, vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2018

- 2.1.10 Wittelsbacherplatz, Temporäre Aufstellung eines Pavillons (ca. 5 Monate)
- 2.1.11 Neureutherstraße 16, Umbau und Erweiterung eines Wohngebäudes, Neubau eines Rückgebäudes mit Tiefgarage, Fassadenertüchtigung sowie Nutzungsänderung Gewerbe im EG zu Wohnen
- 2.1.12 Schellingstraße 110-116, Abbruch und Neuerrichtung des Dachgeschosses über zwei Ebenen (insges. 21 neue Wohnungen), Errichtung dreier Außen- und eines innen liegenden Aufzugs im Bestandstreppenhaus sowie einer neuen Hofbebauung für 6 Wohnungen, Neubau einer Tiefgarage (21 Stpl.), Anbringung eines WDVS (ca. 16 cm) an den Bestandshäusern – Tektur
- 2.1.13 Görresstraße 44, Abbruch Dach VGB und Neubau DG mit zwei bis drei Wohnungen, Abbruch zweigeschossiges Dach RGB mit drei Wohnungen, Neubau Geschoss und DG mit vier bis sechs Wohnungen usw.
- 2.1.14 Bernd-Eichinger-Platz 1, Neubau einer Begegnungsstätte für sozio-kulturelle Nutzung und Gastronomie mit Schienenbus und Terrasse, befristet auf drei Jahre

### **3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**

#### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

- 3.1.1 Schellingstraße 110-116 Abbruch und Neuerrichtung des Dachgeschosses über zwei Ebenen, Errichtung dreier Außen- und eines innenliegenden Aufzugs im Bestandstreppenhaus sowie einer neuen Hofbebauung für 6 Wohnungen, Neubau einer Tiefgarage, Anbringung eines WDVS an den Bestandshäusern - Tektur

#### **3.2 Baumfällungen**

- 3.2.1 Karolinenplatz 4, zwei Robinien
- 3.2.2 Schellingstraße 103, zwei Ebereschen
- 3.2.3 Karolinenplatz 4, ein Zuckerahorn, eine Robinie
- 3.2.4 Luisenstraße 71, eine Robinie
- 3.2.5 Rheinbergerstraße 1, vier Linden
- 3.2.6 Theresienstraße 9, eine Weide, ein Holunder

### **4. Aktuelle Sachstandsberichte**

#### **5. Unterrichtungen**

- 5.1 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Baumfällung, Theresienstraße 60
- 5.2 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Baumfällung Karolinenplatz 4
- 5.3 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Baumfällung Max-Joseph-Straße 6
- 5.4 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Vermeidung des Ausverkaufs unserer Stadt an ausländische Investoren Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10713
- 5.5 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Perspektive München, Fortschreibung Hochhausstudie Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10915
- 5.6 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Wohnungsmarkt in München – Expertenbefragung 2017 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 7 V 10715
- 5.7 Baureferat Gartenbau, Rattenbekämpfung im Alten Botanischen Garten mit Sperrung des Spielplatzes Sophienstraße

## **C Verkehr und öffentlicher Raum**

### **1. Anträge**

- 1.1 Antrag der CSU vom 07.02.2018 „Freifläche vor der Alten Pinakothek historisch umgestalten und bepflanzen“
- 1.2 Antrag der CSU vom 07.02.2018 „Möglichkeiten für zusätzliche Parkplätze im Kunstareal ausloten“

- 1.3 Antrag der CSU vom 07.02.2018  
„Einheitliche Straßenbeleuchtung im Kunstareal installieren“
- 1.4 Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 26.02.2018  
„Abstellmöglichkeiten für Lastenpedelecs schaffen und ein umsetzbares Konzept hierzu erstellen – Beantwortung des BA-Antrages vom Juni 2017“
- 1.5 Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 20.02.2018  
„Welche Gelder sind bisher in die Planungen für das Kunstareal geflossen?“
- 1.6 Antrag der CSU vom 07.02.2018  
„Bäume am Boulevard Arcisstraße zwischen Brienner Straße und Gabelsbergerstraße pflanzen“

## **2. Entscheidungen und Anhörungen**

### **2.1 Verkehr**

- 2.1.1 Baureferat, Beschlussvorlage, Anhörung  
Dachauer Straße zwischen Lori- und Gabelsbergerstraße – Verbesserung der Radverkehrsführung mit Kreuzungsumbau im Zuge des Austausches von Lichtsignalanlagen
- 2.1.2 Kreisverwaltungsreferat, verkehrsrechtliche Anordnung  
Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen und ähnlichen Einrichtungen, Dachauer Straße 96 - 98

### **2.2 Öffentlicher Raum**

- 2.2.1 Kreisverwaltungsreferat, Veranstaltung  
Radsicherheitscheck am 15.05.2018 auf dem Geschwister-Scholl-Platz
- 2.2.2 Dachauer Straße 22, Aufstellung eines mobilen Fahrradständers
- 2.2.3 Theresienstraße 100, Aufstellung eines mobilen Fahrradständers

### **2.3 Gaststätten**

### **2.4 Veranstaltungen**

- 2.4.1 „Rockavaria“ auf dem Königsplatz am 09./10.06.2018
- 2.4.2 „Munich Sessions Summer Fest“ vom 03. bis 05.08.2018 auf dem Professor-Huber-Platz
- 2.4.3 „Italienischer Markt“ vom 22. bis 26.03.2018 auf dem Josephsplatz
- 2.4.4 „Kinder- und Familienprogramm des ICF Kids“ von Mai bis Oktober 2018

### **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

## **3. Unterrichtungen**

- 3.1 Baureferat, Umgestaltung der öffentl. Verkehrsfläche Hotel Königshof, Karlsplatz 25
- 3.2 Referat für Gesundheit und Umwelt, Städtische Friedhöfe  
Wildes Entsorgen von Christbäumen
- 3.3 Baumaßnahmen der Stadtwerke
  - a) Dachauer Straße 5, Fernwärmeinstandsetzung
  - b) Richard-Wagner-Straße, Fernwärmeprojekt
  - c) Deroystraße 17, Strom
  - d) Türkenstraße 92, Strom
  - e) Karolinenplatz 3, Fernwärme
- 3.4 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage, 4. Hinweis/Ergänzung zum Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, des Bauausschusses und Kreisverwaltungsausschusses vom 31.01.2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09964
- 3.5 Kreisverwaltungsreferat, Änderung der Verkehrs-/Beschilderungsregelung, Lothstraße 30/32
- 3.6 Kreisverwaltungsreferat, Sondernutzung im öffentlichen Raum, Entscheidung OB  
Barer Straße 41, Zeitungsentnahmegeräte
- 3.7 Kreisverwaltungsreferat, Parklizenzbereich Marsfeld, Erweiterung der derzeitigen Parkraumbewirtschaftung/Schaffung zusätzlicher Parkflächen Karlstraße südlich, westlich der Seidlstraße und östlich der Denisstraße

- 3.8 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Bau eines dritten Tram-Gleises am Bahnhofsvorplatz  
Abdruck der städtischen Stellungnahme an die Regierung von Oberbayern
- 3.9 Kreisverwaltungsreferat, Allgemeiner Behindertenparkplatz Arcisstraße 16
- 3.10 Kreisverwaltungsreferat, Personenbezogener Behindertenparkplatz Heißstraße 98
- 3.11 Kreisverwaltungsreferat, Antwort auf BA-Stellungnahme  
„Vina Croatia“ auf dem Wittelsbacherplatz vom 18. bis 20.05.2018
- 3.12 Kreisverwaltungsreferat, Sperrungen des Altstadtringtunnels wegen Rückbau der Unterdecke unterhalb des Prinz-Carl-Palais

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### 2.1 Budget

Antragsteller: Eltern-Kind-Initiative Springball e.V.

Maßnahme: Anschaffung von Polstern

beantragter Zuschuss: 953,40 €

#### 2.2 Sozialreferat

Ausschreibung Kinder-Aktions-Koffer 2018/2019

vertragt aus der Sitzung vom 06.02.2018

#### 2.3 Budget

Antragsteller: MobilSpiel e.V.

Maßnahme: „Kicklusion – Inklusion in Bewegung“ vom 07.08 bis 25.09.2018

beantragter Zuschuss: 2.826,00 €

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

4.1 Sozialreferat, Spielen in der Stadt, MünchnerSommerSpielaktion 2018

4.2 Referat für Bildung und Sport, Beschlussvorlage

Zahl der Schülerinnen, Schüler und Klassen an den Beruflichen Schulen in der Trägerschaft der Landeshauptstadt München im Schuljahr 2017/2018; Stand 20.10.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10659

4.3 Referat für Bildung und Sport, Beschlussvorlage

Zahl der Schülerinnen, Schüler und Klassen an den städtischen und staatlichen Gymnasien, Realschulen, Schulen des Zweiten Bildungsweges sowie Schulen besonderer Art, öffentliche Grund-, Mittel- und Förderschulen, städt. Tagesheimen und heilpädagogischen Tagesstätten im Schuljahr 2017/2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10895

## **E Kultur**

### **1. Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### 2.1 Budget

Antragsteller: Initiative „Kunstarkaden“

Maßnahme: Ausstellungsprojekt vom 07.03. bis 07.04.2018

beantragter Zuschuss: 1.679,52 €

#### 2.2 Budget

Antragsteller: Kunstpavillon e.V.

Maßnahme: Ausstellung „Die Denkende Haut – The Perfect Sense“ vom 07. - 14.03.2018

beantragter Zuschuss: 6.621,75 €

#### 2.3 Budget

Antragsteller: Kirchengemeinde St. Markus

Maßnahme: Matthäuspassion am 23./30.03.2018  
beantragter Zuschuss: 1.000,00 €

3. **Aktuelle Sachstandsberichte**  
**Berichte des Unterausschussvorsitzenden**
4. **Unterrichtungen**

**F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

1. Direktorium, Unterrichtung  
Ergebnisse der BA-Satzungskommission vom 06.12.2017, VV-Beschluss vom 24.01.2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10577
2. Direktorium, Unterrichtung  
BA-Informationsschreiben Nr. 02/2018  
Abrechnung der Aufwandsentschädigung; Einsatz einer neuen Abrechnungssoftware
3. Direktorium, Anhörung  
Inklusionsbeauftragte in den Bezirksausschüssen
4. Stadtkämmerei, Anhörung  
Mittelfristige Finanzplanung 2017-2021  
Mehrjahresinvestitionsprogramm – Fortschreibung für die Jahre 2018 bis 2022
5. Kreisverwaltungsreferat, Anhörung zur Stimmbezirkseinteilung
6. Gleichstellungsbeauftragte

Nächste BA- und UA-Sitzungen

UA Planung und Umwelt, 07.03.2018, 19.30 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a  
UA Verkehr und öffentl. Raum, 08.03.2018, 19.00 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a  
UA Soziales und Bildung 05.03.2018, 19.00 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a  
UA Kultur, 05.03.2018, 19.00 Uhr, Café „Lana“, Kurfürstenstraße 2  
Die nächste Sitzung des BA 3 findet am 17.04.2018 um 19.30 Uhr im Arkadensaal der Bayern LB, Oskar-von-Miller-Ring 3, 80333 München, statt.

München, 28.02.2017



Gesche Hoffmann-Weiss  
stellv. Vorsitzende