



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

#### **Mittwoch, 07. März 2018**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

72. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 09:30 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für  
Arbeit und Wirtschaft gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung,  
dem Bauausschuss und dem Kreisverwaltungsausschuss)

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 bis 3 wurden  
in der Bauleitplankommission am 01.03.2018 vorbereitet.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2113  
Freisinger Landstraße (östlich), Emmerigweg (südlich),  
Sondermeierstraße (westlich), Floriansmühlstraße  
(nördlich)  
(Flurstücke Nr. 568, 568/2, 568/3, 573, 573/5, 574/1  
und 574)  
(Teilverdrängung des Bebauungsplanes Nr. 1794)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

A) Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses

B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 12 – Schwabing-Freimann

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10970

2. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/56  
Freisinger Landstraße, Floriansmühlstraße und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2113  
Freisinger Landstraße (östlich),  
Sondermeierstraße (westlich),  
zwischen Floriansmühlstraße und Flurstück  
Nr. 548/8, Gemarkung Freimann  
- Bekanntgabe der Ergebnisse der Szenarienunter-  
suchung für das Untersuchungsgebiet, Grundsatz-  
beschluss, Erweiterung und Ergänzung des Aufstel-  
lungs- und Eckdatenbeschlusses vom 20.07.2016 -

(VB)

## B) Anträge

1. Naturfreibad für Freimann  
Antrag Nr. 14-20 / B 03542 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12  
Schwabing-Freimann vom 12.04.2017
2. Gesamtkonzept zur Entwicklung des  
Geländes der Turnerschaft Jahn in der  
Freisinger Landstraße  
Antrag Nr. 14-20 / A 03155 von Frau StRin  
Verena Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Herrn  
StR Cumali Naz, Herrn StR Christian Müller,  
Herrn StR Klaus Peter Rupp, Frau StRin  
Julia Schönfeld-Knor, Frau StRin Birgit Volk,  
Frau StRin Heide Rieke vom 07.06.2017
3. Erholungsräume für mehr Lebensqualität  
gestalten:  
Errichtung eines Naturfreibades  
Antrag Nr. 14-20 / A 03254 von Frau StRin  
Dorothea Wiepcke, Frau StRin Dr. Evelyne  
Menges, Herrn StR Sebastian Schall  
vom 14.07.2017

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10971

3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107  
Lochhausener Straße (nördlich),  
Osterangerstraße (westlich),  
Langwieder Hauptstraße (südlich),  
Hufschmiedstraße (östlich)

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

-Satzungsbeschluss-

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10916

- |    |  |      |                                    |
|----|--|------|------------------------------------|
| 4. | Direkter Austausch des Stadtrates mit der Stadtverwaltung, der Stadtgestaltungskommission und den an Planung und Bau beteiligten Interessengemeinschaften  | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|    | a) Mehr Freiraum für architektonische Qualität<br>Bewertung und Umsetzung der Vorschläge des Bundes der Architekten<br>Antrag Nr. 14-20 / A 02895 der Stadtratsfraktion<br>Freiheitsrechte Transparenz<br>Bürgerbeteiligung vom 20.02.2017 |      |                                    |
|    | B) Nicht geförderten Wohnraum städtisch unterstützen<br>Antrag Nr. 14-20 / A 03207 von Herrn StR Marian<br>Offman vom 28.06.2017   |      |                                    |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09931  |      |                                    |
|    | <i>(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.01.2018 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Sitzungsvorlage wurde bereits für die Sitzung am 17.01.2018 übermittelt.)</i>                                |      |                                    |
| 5. | Wohnungsmarkt München -<br>Expertenbefragung 2017  |      | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|    | - Bekanntgabe -  |      |                                    |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10715  |      |                                    |
| 6. | Änderung Vertretungsregelung im<br>Planungsausschuss Regionaler Planungsverband<br>und Verbandsausschuss Planungsverband<br>Äußere Wirtschaftsräume München  | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10872  |      |                                    |
| 7. | Verschwenkung der Eversbuschstraße ab<br>Allacher Straße nach Westen (Ziffer 7 des Antrags)<br>Empfehlung Nr. 08-14 / E 01384 der<br>Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23<br>Allach-Untermenzing am 19.06.2012                           | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|    | Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09930  |      |                                    |

8. Vermeidung des Ausverkaufs unserer Stadt an ausländische Investoren (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01827 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 09.11.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10713
9. Einhaltung des Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss zur Siedlung an der Haldenseestraße mit Verkehrskonzept (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01587 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 22.06.2017  
Erstellen eines Verkehrskonzeptes, welches dem Einwohnerzuwachs Rechnung trägt.  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01590 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 22.06.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10504
10. PERSPEKTIVE MÜNCHEN (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk  
Fortschreibung Hochhausstudie  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10915

München, den 23. Februar 2018

Dieter Reiter