



Bezirksausschuss 12 Nikolaiplatz 1b D-80802 München

An die  
LH München  
Direktorium  
HA II

13.02.2018

### ***SPD-Fraktion im Bezirksausschuss Schwabing-Freimann***

#### **Nutzung des Kleinhauses in der Werneckstraße 10, (Einzeldenkmal, um 1800), im Ensemblebereich–Altschwabing**

##### **Antrag:**

Die LH München wird gebeten das Haus zu erwerben und einer öffentlichen Nutzung zuzuführen.

##### **Begründung:**

Das Haus ist im Besitz einer Münchner Immobilienfirma und muss im Zusammenhang mit einer beabsichtigten, unmittelbar südlich angrenzenden Neubebauung (ca. E+3, Wohnen), saniert werden und erhalten bleiben.

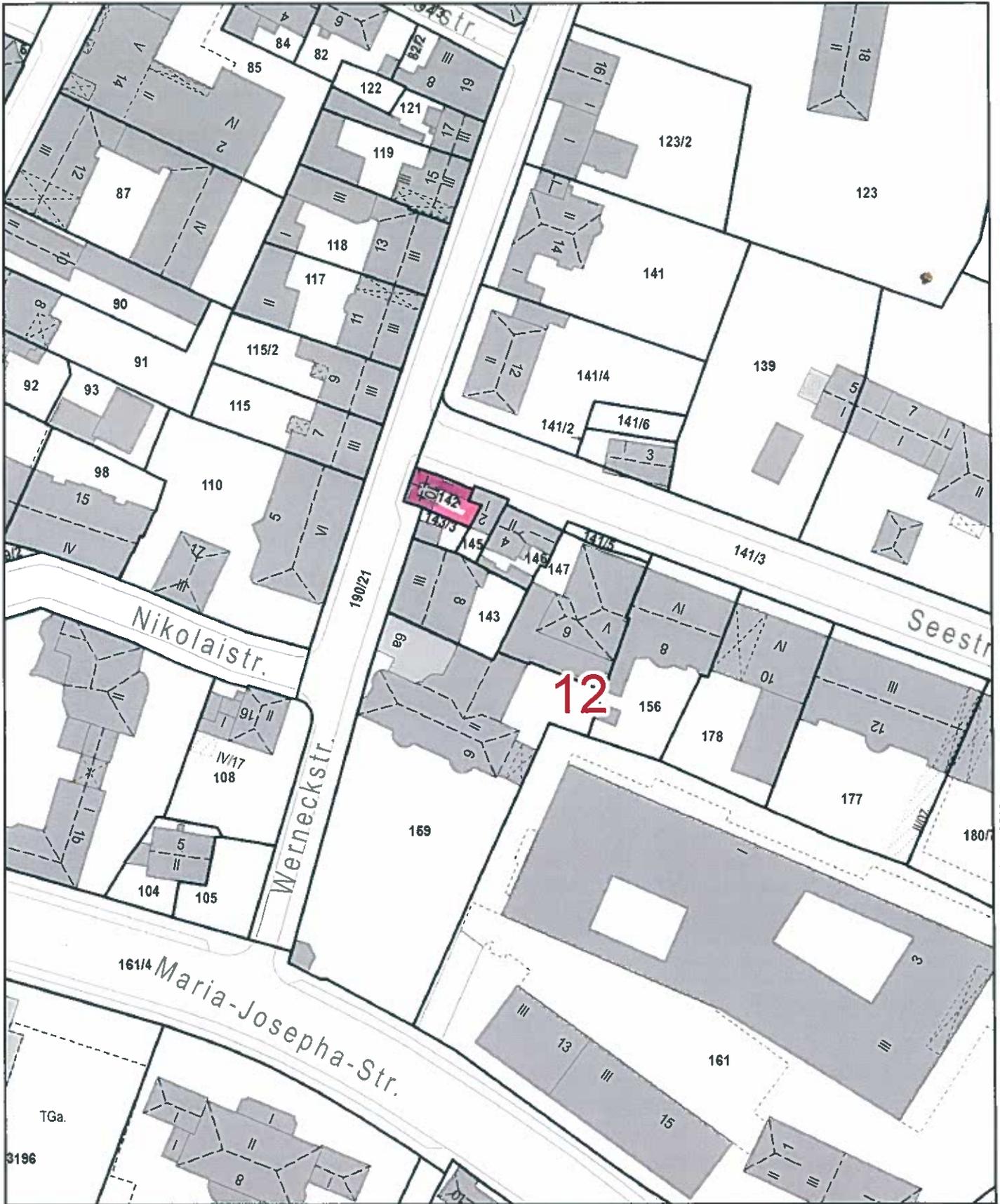
Für eine reine Wohnnutzung ist das Haus ungeeignet: niedrige Raumhöhen, mäßige Belichtung.

Als im Folgenden beispielhaft genannten Nutzungen erscheinen - in Kooperation mit der Seidvilla - baulich möglich und sinnvoll:

- Stadtteilarchiv
- Kleine Versammlungsstätte
- Nachbarschafts-Café´
- Kunst: Ausstellungen, Workshops
- Soziales: z.B. Anlaufstelle für Bürger und Bürgerinnen, Beratungsstelle, Streetworker...
- BA-Veranstaltungen
- Kinderhaus („Bauakademie“)
- Künstleratelier

Werner Lederer-Piloty

BA-Beschluss: einstimmig / mehrheitlich angenommen / abgelehnt



**Datenauszug**

Erstellt für Maßstab 1:1.000  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet



Landeshauptstadt  
München  
Direktorium

Ersteller Armin Puls  
Erstellungsdatum 02.02.2018

