

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes  
**Schwabing-Freimann**



Landeshauptstadt  
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**An alle  
 Bezirksausschussmitglieder  
 des Bezirksausschusses 12,  
 Vertreter von Behörden,  
 Stadtrat und Presse  
 Bürgerinnen und Bürger**

**Vorsitzender  
 Werner Lederer-Piloty**

**Privat:**  
 Telefon: 089/397007  
 E-Mail: [architekten@lederer-piloty.de](mailto:architekten@lederer-piloty.de)

**Geschäftsstelle:**  
 Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675  
 Telefax: 089/22802674  
 E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

**München, 12.01.2018**

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 23.01.2018, um 19.30 Uhr, im Gemeindesaal der Erlöserkirche,  
 Ungererstraße 17, 80802 München**

**vorgesehene Tagesordnung:**

- A**            **Allgemeines**
- A.1.**        **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2.**        **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3.**        **Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**
- A.4.**        **Kurzbericht der Polizei**
- A.5.**        **Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
- A.6.**        **Anträge**
- A.7.**        **Unterrichtungen**
- A.7.1        Internet für BA-Sitzungen, Antwortschreiben auf den BA-Antrag 14-20 /B 03611 vom 16.05.2017
- A.8.**        **Entscheidungen**
- A.8.1        Straßenbenennung „Am Ausbesserungswerk“
- A.9.**        **Anhörungen**
- A.9.1        Mieterbeiratswahl 2018, Entsendung von stimmberechtigten Mitgliedern
- (N)A.9.2     Finanzielle Unterstützung zur Anschaffung von Tagungstechnik und Mieten; LTE-Router für Sitzungslokale
- A.10.**       **Sonstiges**
- A.10.1      Zwischenbericht zum Stand der Planungen für das Gelände der ehemaligen Bayernkaserne vom Planungsreferat und Vertretern des Büros Arge Max Dudler / Hilmer & Sattler
  
- B.**           **Stadtplanung und Architektur**
- B.1.**        **Anträge**
- B.2.**        **Entscheidungen**
- B.2.1        Genehmigung einer Freischankfläche in der Leopoldstraße 57
- B.2.2        Antrag für die Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund, Marschallstraße 1, erneute Behandlung anhand der nachgeforderten Skizzen, vgl. TOP (N) D.2.2 12/17
- B.3.**        **Anhörungen**
- B.3.1.**      **Baumfällungen**
- B.3.1.1     Osterwaldstraße 41, Neubau eines Doppelhauses mit gemeinsamer Tiefgarage
- B.3.1.2     Seerosenstraße 5, Neubau eines Doppelhauses mit 3 Garagenstellplätzen

- B.3.1.3 Frankfurter Ring 150, Neubau Haus 1-5 mit Tiefgarage - Vorbescheid
- B.3.1.4 Luxemburger Straße 6-8, Wohnanlage BLUS II – Dachaufstockung (8 WE), Sanierung sowie Erweiterung durch vorgestellte Aufzugsanlagen und Balkone dreier Wohngebäude (104 WE); Errichtung einer unterirdischen Technikzentrale für Fernwärme und Trinkwasser
- B.3.1.5 -entfällt-
- B.3.2. Sonstige Anhörungen**
- B.3.2.1 Technische Basis Fröttmaning der Stadtwerke München GmbH, Gebäude 25 – Ergänzung einer Schleuse mit Restflächenabdeckung
- B.3.2.2 Isoldenstraße, Neuaufbau Wartehalle mit integrierter Werbevitrine, 2 Flächen (Isoldenstraße / Mildred-Scheel-Bogen)
- B.3.2.3 Am Blütenring 72 a TEKUR, Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage
- B.3.2.4 Gemeinde Ismaning; Bebauungsplan Nr. 140a „südlich Seidl-Kreuz-Weg“ (1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 140 im Bereich der Gemeinbedarfsfläche/Kindertagesstätte)
- B.3.2.5 Gemeinde Ismaning, Bebauungsplan Nr. 70 b „Gewerbegebiet Nord“
- B.3.2.6 Stadt Garching, Bebauungsplan Nr. 43 b „Neufahrner Straße, 2. Änderung“
- (N)B.3.2.7 Osterwaldstraße 41, Neubau eines Doppelhauses mit gemeinsamer Tiefgarage
- (N)B.3.2.8 Bebauungsplan Garching Nr. 174: Beteiligung des Bezirksausschusses
- B.4. Bürgeranliegen**
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.1.1 Neue Werbeanlagen am U-Bahnhof Münchner Freiheit und Keine weiteren, sowie Abschaffung von Bildschirmwerbeflächen in öffentlichen Verkehrsmitteln und in Zugangs- und Wartebereichen des ÖPNV, BA-Anträge Nr. 14-20 / B 04172 und 04173 vom 17.10.2017
- B.5.1.2 Erhalt der ehemaligen Lehrwerkstätte, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03541 vom 25.04.2017 (Zwischennachricht)
- B.5.1.3 Baumpflanzung an der Süd-Ecke Leopoldstraße / Kaiserstraße, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04174 vom 17.10.2017
- B.5.1.4 Kleinhaus (um 1800) an der Werneckstraße 10, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04068 vom 19.09.2017
- B.5.1.5 Ausstellung der Wettbewerbsarbeiten für die Schulen Bayernkaserne nach Freimann, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04168 vom 17.10.2017
- B.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- B.5.2.1 Sammelunterrichtung über bevorstehende Entfernungen von Gefahrenbäumen
- B.5.2.2 Bevorstehende Entfernung eines Gefahrenbaums an der Crailsheimstraße
- B.5.2.3 Kaiserstraße 6, eine Kastanie
- B.5.2.4 Schwedenstraße 37, zwei Weiden
- B.5.2.5 Kaulbachstraße 77, Fällgenehmigung für zwei Eschen
- B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.3.1 Generalinstandsetzung mit Erweiterung Oskar-von-Miller- und Maximiliansgymnasium, Zwischennachricht der LBK
- B.5.3.2 Rückmeldung des Bezirksausschusses auf die Weiterleitung des Antrags „Keine weiteren sowie Abschaffung von Bildschirmwerbeflächen in öffentlichen Verkehrsmitteln und in Zugangs- und Wartebereichen des ÖPNV“
- B.5.3.3 Direkter Austausch des Stadtrates mit der Stadtverwaltung, der Stadtgestaltungskommission und den an Planung und Bau beteiligten Interessengemeinschaften, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09931
- B.5.3.4 Von Zürich lernen. urbanes Wohnen über Tramdepot, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 10202
- B.5.3.5 Wohnungen teilbar bauen, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 10494
- B.5.3.6 Nachverdichten - nicht nur beim Wohnen, auch beim Baumbestand, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 10300
- C. Umwelt und Verkehr**
- C.1. Anträge**
- C.1.1 Vorfahrt Kulturheimstraße (Initiative: Dagmar Föst-Reich)
- C.1.2 Stromtankstellen an der Kreuzung Occamstraße / Artur-Kutscher-Platz (Initiative: Horst Engler-Hamm)

- (N)C.1.3 Beschleunigung der Planungen für eine nördliche U-Bahn-Tangente „U26“ (Initiative: Werner Lederer-Piloty, Dietrich Keitel)
- C.2. Entscheidungen**
- C.2.1. Widmung der Gesamtstrecke der Gertrud-Grunow-, der Margarete-Schütte-Lihotzky- und der Fritz-Winter-Straße
- C.3. Anhörungen**
- C.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- C.3.1.1 Haltverbot Stuttgarter Straße Wendehammer
- C.3.1.2 Haltverbote Anton-Webern-Weg / Arnold-Schönberg-Weg
- C.3.2. Sonstige Anhörungen**
- C.3.2.1 Erinnerungsverfahren, Fahrbahnsanierung, Danzingerstraße / Dreschstraße und Virchowstraße
- C.3.2.2 Austausch von Lichtsignalanlagen, Margot-Kalinke-Straße / Maria-Probst-Straße
- C.3.2.3 Austausch von Lichtsignalanlagen, Maria-Probst-/Schwarzhauptstraße
- C.3.2.4 Erinnerungsverfahren, Fahrbahnsanierung Montsalvatstraße zwischen Tristan- und Isoldenstraße
- C.4. Bürgeranliegen**
- C.4.1 Ampelschaltung an der Münchner Freiheit
- C.4.2 Wegfall von Parkplätzen durch die geplante Neugestaltung des Artur-Kutscher-Platzes
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.1.1 Bänke auf der Leopoldstraße auf Höhe Haus Nummer 12 südwärts erneuern, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04208 des BA 12 vom 17.10.2017
- C.5.1.2 Visualisierung der geplanten Tram durch den Englischen Garten, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04069
- C.5.1.3 Ampelanlage Kreuzung Domagkstraße / Gertrud-Grunow-Straße, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04266 vom 14.11.2017
- C.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- C.5.2.1 Beendigung der baustellenbedingten Anordnung von Bewohnerparken in der Gedonstraße
- C.5.2.2 Taxistandplatz Am Nordring: Verkürzung
- C.5.2.3 Taxistandplatz in der Schlüterstraße; Verlegung in die Berliner Straße 85
- C.5.2.4 Taxistandplatz in der Edmund-Rumpler-Straße; Verkürzung
- C.5.2.5 Taxistandplatz in der Walter-Gropius-Straße; Neueinrichtung
- C.5.2.6 Änderung des Zeitzusatzes an der Schulbushaltestelle in der Bauernfeindstraße für den Schülerverkehr zu den neuen Münchner Regionalhäusern
- C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09964
- C.5.3.2 Tram Nordtangente – Wiederaufnahme der Planung für die Tram durch den Englischen Garten, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 10293
- C.5.3.3 Konzeptionelle Verkehrsplanung für Maßnahmen zur Leistungssteigerung des Verkehrsnetzes im Bereich der Lilienthalallee im 12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann Verbesserung der Verkehrssituation Lilienthalallee/Heidemannstraße Empfehlung Nr. 14-20 / E 01550 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann am 06.07.2017, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 07352
- C.5.3.4 Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012, Baustelleneinrichtung im Leopoldpark
- C.5.3.5 Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes, Ausnahmezulassung, Jahresgenehmigung 2018 für Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet München
- C.5.3.6 Surfbare Flusswellen im Stadtgebiet, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 09543
- C.5.3.7 Öffentlichkeitskampagne und Maßnahmen für eine saubere Isar Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen bis 2020, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 08833
- C.5.3.8 Änderung der Straßenverkehrs-Ordnung (StVO); Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen und ähnlichen Einrichtungen, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 10016
- C.5.3.9 Weiterentwicklung des MVV-Gemeinschaftstarifs Tarifstrukturreform, Einführung einer MVV Senioren-Fahrkarte; Rentner sollen mit nur einem MVV-Streifen fahren dürfen Empfehlung Nr. 14-20 / E 01549 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann am 06.07.2017, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 10222

- C.5.3.10 Beleuchtung Fußweg Osterwaldstraße 25 zur Bushaltestelle Bus 59, Antwortschreiben des Referats auf ein Bürgeranliegen
- C 5.3.11 Vollzug der Grünanlagensatzung: Baustelleneinrichtung am Kaiserplatz 1
- C.5.3.12 Kindergartenanfahrtszone in der Fröttmaninger Straße
- C.5.3.13 SWM-Projekt Glasfaser-Erschließung für München, Ausbau 2018 u.a. in Freimann-Süd
- C.5.3.14 Schreiben des KVR auf ein Bürgeranliegen, Parksituation Lützelsteiner Straße – Völcker Straße
- C.5.3.15 SWM Fernwärmeprojekt Virchowstraße, Infolyer der SWM

## **D. Bildung, Kultur und Soziales**

### **D.1. Anträge**

- D.1.1 Einrichtung eines Baumgräberfeldes am Nordfriedhof (Initiative: Rosi Griesbacher)
- (N)D.1.2 Rettung des HVB-Schwimmbads am Tucherpark (Initiative: Lars Mentrup, Dagmar Föst-Reich)

### **D.2. Entscheidungen**

- D.2.1 Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln des BA 12 an die Initiative „Wunderbuch“ für das Projekt „Wunderbuch“ im Juni/Juli 2018 in Höhe von 4.700,00 €
- D.2.2 Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln des BA 12 an die Initiative „Momentmalerei-Performance“ für eine Performance am 10./11.03.2018 in Höhe von 7.870,00 €
- D.2.3 Gewährung eines Zuschusses aus Budgetmitteln des BA 12 an den Elternbeirat Maximiliansgymnasium für das Musik- und Tanzprojekt am 21./22.03.2018 in Höhe von 1.800,00 €

### **D.3. Anhörungen**

- D.3.1 Familien- und Beratungszentrum und Ersatzbetreuung in der Kindertagespflege Bayernkaserne
- D.3.2 Einsatz des Kinder-Aktions-Koffers 2018/2019 zur Beteiligung von Kindern im Alter von 7 bis 14 Jahren an der Stadtbezirkentwicklung
- (N)D.3.3 Disc Golf Turnierwochenende am Fröttmaninger Berg am 17./18.03.2018

### **D.4. Bürgeranliegen**

#### **D.5. Unterrichtungen**

##### **D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

##### **D.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben**

- D.5.2.1 Friedrichstraße 30
- D.5.2.2 Muthmannstraße 4

##### **D.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

- D.5.3.1 Verwendungsnachweise über gewährte Zuschüsse aus dem Budget der Bezirksausschüsse
- D.5.3.2 Kurzbericht zur Aufführung des Theaterstücks „Gerals Tod“ der Theatergruppe Heidekraut
- D.5.3.3 Spielplatz am Hartweg: Bauliche Maßnahmen mit Realisierungsterminen
- D.5.3.4 Leistung eines Baukostenzuschusses für eine nichtstädtische Kindertageseinrichtung am Wartburgplatz 6, Sitzungsvorlagennummer 14-20 / V 10578

## **E Sonstiges / Termine**

### **E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen**

- E.1.1. Regionalausschusssitzung  
Dienstag, den 16.01.2018 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstr. 27
- E.1.2 UA-Sitzungen am Mittwoch, den 17.01.2018 um 19.30 Uhr:
  - UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
  - UA Stadtplanung und Architektur: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
  - UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

E.1.3	<b>Februar</b>			
	Plenum	27.02.2018	19.30 Uhr	Freizeittreff Freimann, Burmesterstr. 27
	UA's	21.02.2018	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
	<b>März</b>			
	Plenum	20.03.2018	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
	UA's	14.03.2018	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
	<b>April</b>			
	Plenum	17.04.2018	19.30 Uhr	LOK Freimann, Gustav-Mahler-Str. 2
	UA's	11.04.2017	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

**F. Nichtöffentliche Angelegenheiten**

- gesonderte Tagesordnung -

**Bürgersprechstunde des BA 12:**

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,  
Herrn Werner Lederer-Piloty.  
In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 12.01.2018



Werner Lederer-Piloty  
Vorsitzender des BA 12  
- Schwabing-Freimann -