



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 21. März 2018 um 19.30 Uhr** im

Bürgersaal am Westkreuz, Friedshafener Str. 17

München, 07.03.18

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
    1. Straßensituation Neideckstraße
    2. Friedhof für Freiham
  - 2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

### **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

#### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällung auf Anforderung:
  - Streitbergstr. 11
  - Aschaffener Str. 3
  - Taubertalstr. 18
2. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
  - Hoheneckstr. 100 (Haus 1-3)
  - Liebensteinstr. 9
3. Ablehnungsbescheid für Baumfällung: Wiesenthauer Str. 9, Schr. Planungsreferat vom 01.03.18

#### **4. Anträge**

1. Aufwertung des Aufseßer Platzes und des Gößweinsteinplatzes  
(Hr. Schrader, Hr. Kriesel, Hr. Sauerer)
2. Biber im Erholungsgebiet Langwieder Seenplatte  
(Hr. Kriesel, Hr. Umseher, Hr. Schrader)
3. Graffiti in der Unterführung S-Bahnhof Aubing  
(Fr. Mosch, Fr. Binstener, Hr. Liedl)
4. Ersatzpflanzung vor der Alten Schule an der Altostr. 16  
(Fr. Binstener, Hr. Liedl, Fr. Ney)
5. Ladestromstationen für Kfz im BA 22  
(Hr. Bernsdorf)
6. Erwerb Papinstraße und Straße Am Bahnsportplatz  
(gemeinsamer Antrag der Fraktionen CSU, SPD, FDP)

#### **5. Entscheidungen**

1. ESV Sportfreunde Neuaubing e. V. Sanierung der WC-Anlage im Vereinsgebäude Papinstr. 22, Förderung des Projekts nach den Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10960
2. Öffentliche Grünfläche „Aubing Mitte“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2060 im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Herstellung der öffentlichen Grünfläche  
Bedarfs- und Konzeptgenehmigung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11044

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Sammelgenehmigung für Spielaktionen der AG Spiellandschaft Stadt 2018, Anhörung Spiellandschaft vom 05.03.18

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Aubinger Straße, westlich Mittelinsel - Einrichtung eines Haltverbotes, Anhörung KVR vom 05.03.18
2. Einsatz von Dialog-Displays im Rahmen eines zweijährigen Versuchs; Abfrage von Standortvorschlägen, Anhörung KVR vom 05.03.18
3. Fahrbahneubau Hoflacherstraße bei Einmündung Altostraße bis Hausnummer 4, Anhörung Baureferat vom 28.02.18

#### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Protokoll Ortstermin Rad- und Fußwegeverbindungen Freiham, Schr. ADFC vom 14.02.18  
(vertagt aus 02/18)
2. Bahnhof Aubing im neuen Nahverkehrsplan/Netzplan in Zone 2, Schr. MVV vom 09.02.18 und 26.02.18
3. Arbeiten im Straßenraum, Sportlerweg, Vollsperrung wegen Kanalbauarbeiten für die neue Bahnunterführung, Schr. KVR vom 20.02.18
4. Planfeststellung nach § 18 AEG für das Vorhaben Lärmsanierung München West II, Bahn-km 8,000 bis 9,100 der Strecke 5503 München - Augsburg und Bahn-km 2,700 bis 3,163 der Strecke 5524 Abzweig München Kanal in der LHM, Schr. Planungsreferat vom 12.02.18

5. Verkehrsrechtliche Anordnungen:
  - Wiesentfelser Str. 55, Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Schr. KVR vom 27.11.18
  - Ubostr., Verlängerung eines absoluten Haltverbotes, Schr. KVR vom 30.01.18
  - Clarita-Bernhard-Str., Einrichtung einer Hotelanfahrtszone und Verlegung des Taxistandplatzes, Schr. KVR vom 01.02.18
  - Clarita-Bernhard-Str., Einrichtung von Haltverboten, Schr. KVR vom 30.01.18
  - Freihamer Weg, Einrichtung einer Kurzparkzone, Schr. KVR vom 27.10.18
  - Berglwiesenstraße, Aufstellung Zeichen "Radverkehr", Schr. KVR vom 14.02.18
6. Vorstellung und Umorganisation in der Abteilung 1 Verkehrsmanagement und der für BA 22 zuständigen Sachbearbeiterin, Schr. KVR vom 26.01.18
7. Arbeiten im Straßenraum: Freihamer Weg - Fahrbahn- und Gehwegsanierung, Schr. KVR vom 06.03.18

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Brunhamstr. 21, Gebäude 216 (östl. Teil) - Nutzungsänderung: Gewerbe zu Berufsschule, Anhörung Planungsreferat vom 27.02.18

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Plan mit Darstellung der Stadtbezirksgrenze, Schr. Kommunalreferat vom 01.02.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04267
2. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 12.02.-18.02.18, 26.02.-04.03.18
3. Planfeststellung gem. §§ 43 ff. EnWG, 110-kV-Leitung Murnau - Karlfeld/West, Ltg. Nr. B81, Schr. Planungsreferat vom 15.02.18
4. Technologiepark Freiham; Vergabe von Gewerbeparzellen, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 14.02.18
5. Baumaßnahmen der Stadtwerke München: Stichtage 12.02.18-26.02.18

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Landtags- und Bezirkswahl 2018, Anhörung des KVR vom 06.02.18

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft:
  - Ubostraße (Flst. 85 und 85/2), Gemarkung Aubing, Schr. Kommunalreferat vom 23.02.18
  - Ellis-Kaut-Straße, Golo-Mann-Weg, Albert-Camus-Straße (Flst. 3733), Gemarkung Aubing, Schr. Kommunalreferat vom 28.02.18

2. Zweckentfremdung von Wohnraum:
  - Liebensteinstraße, Schr. Sozialreferat vom 28.02.18
  - Lochhausener Str. 184, Schr. Sozialreferat vom 02.03.18

**9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

**10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

**10.1 Bekanntgabe im Bildungsausschuss vom 07.03.18**

1. (U) Zahl der Schülerinnen, Schüler und Klassen an den Beruflichen Schulen in der Trägerschaft der Landeshauptstadt München im Schuljahr 2017/2018  
Stand: 20.10.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10659
2. (U) Zahl der Schülerinnen, Schüler und Klassen an den städtischen und staatlichen Gymnasien, an den städtischen und staatlichen Realschulen, an den Schulen des Zweiten Bildungsweges sowie an den Schulen besonderer Art, an den öffentlichen Grund-, Mittel- und Förderschulen, den städtischen Tagesheimen und heilpädagogischen Tagesstätten im Schuljahr 2017/2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10895

**10.2 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.01.18**

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105: Bundesautobahn A 8 (südwestlich), Lochhausener Straße (nördlich), Mälzereistraße (östlich), Hanfgartenstraße (südöstlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 2075), „Sondergebiet Getränke Logistik“
  1. Satzungsbeschluss
  2. Keine Genehmigung für das geplante Hochregallager südlich der A 8 zwischen Lochhausener Straße und Hanfgartenstraße  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10604
2. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2111: Ludwig-Koch-Straße (südlich), Hans-Steinkohl-Straße (östlich), Bundesautobahn 96 München - Lindau (nördlich) (Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1916a)
  - Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -
  - Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10500
3. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112: Mühlangerstraße (östlich), Mälzereistraße (südlich), Staudenäckerweg (westlich), Wertstoffhof (nördlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1066 und 2075)
  - Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -
  - Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10501
4. (U) Neue Gebietskategorie im Baurecht, Urbanes Gebiet  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07964

5. (U) Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München, Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017  
54 Anträge und Empfehlungen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09964
6. (U) Wohnungsmarktbeobachtung München – Kleinräumige Strukturdaten 2016 für die Stadtbezirke  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10503

### **10.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.18**

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086: Trimbургstraße (südlich), Am Gleisdreieck (westlich), Voglerstraße (nördlich), Leisaustraße (östlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1094)  
- Satzungsbeschluss -  
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10391
2. (U) Änderung des Bebauungsplans Nr. 1094: Vogler-, Trimburg-, Brunhamstraße, Bahnlinie München-Herrsching und Paosostraße (östlich) (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1094)  
- Satzungsbeschluss -  
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10392

### **10.4 Beschluss des Bildungsausschusses vom 29.11.18**

1. (U) Errichtung eines Sportparks in Freiham mit:  
- zwei Dreifachsporthallen und Multifunktionsbereich  
- einem Schulschwimmbad  
- einem Vereinsheim / Gaststätte  
- einem integrierten Betriebsgebäude für Freisportanlagen  
- Freisportanlagen einschließlich Lärmschutzmaßnahmen  
- einer Tiefgarage  
Projektkosten  
Ausführungsgenehmigung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10351

### **10.5 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.03.18**

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107: Lochhausener Straße (nördlich), Osterangerstraße (westlich), Langwieder Hauptstraße (südlich), Hufschmiedstraße (östlich)  
-Satzungsbeschluss-  
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10916
2. (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN - Fortschreibung Hochhausstudie  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10915

3. (U) Vermeidung des Ausverkaufs unserer Stadt an ausländische Investoren  
Vermeidung des Ausverkaufs unserer Stadt an ausländische Investoren  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01827 der Bürgerversammlung des 02.  
Stadtbezirkes Ludwigsvorstadt vom 09.11.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10713
4. (U) Wohnungsmarkt München - Expertenbefragung 2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10715
5. (U) Direkter Austausch des Stadtrates mit der Stadtverwaltung, der  
Stadtgestaltungskommission und den an Planung und Bau beteiligten  
Interessengemeinschaften  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09931

#### **10.6 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 13.12.18:**

1. (U) Bauprogramm zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen  
- Bericht zur Fortschreibung im Bauprogramm 2013/2014 und 2016  
- Fortschreibung im Bauprogramm 2017  
- Änderung des Entwurfes des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2017-2021  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10438

#### **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Abschlussbericht für Zuschuss aus dem Budget des BA 22, Schr. FFW  
Langwied-Lochhausen vom 12.02.18
2. Protokoll Mieterbeirat vom 15.01.18

#### **12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 18.04.2018 im Pfarrsaal St. Michael,  
Schussenrieder Str. 4

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 12.03.18, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel-  
und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 13.03.18, 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 14.03.18, 19.00 Uhr, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 15.03.18, 19.00 Uhr,  
Friedrichshafener Str. 11

#### **13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -