



GWG München, Postfach 330480, 80064 München

GWG München  
Heimeranstraße 31  
80339 München

Frau  
Sibylle Stöhr  
Vorsitzende des BA 8 Schwanthalerhöhe  
Schießstättstraße 30  
D-80339 München

Geschäftsführung

01.03.2018 K kob/bor  
**Parkfläche Alte Messe**  
**Objekt Westendstraße**  
Ihr Schreiben vom 21.02.2018

Sehr geehrte Frau Stöhr,

zu Ihren diversen Anfragen können wir Ihnen im Einzelnen folgendes mitteilen:

**Zur Westendstr. 35:**

Das Objekt befindet sich im Treuhandvermögen der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung (MGS). Mit dem Beschluss der Vollversammlung vom 14. Dezember 2016 wurde der Grundstein dafür gelegt, das Objekt an die GWG München zu übertragen (Titel: Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS): Auflösung des Treuhandvermögens, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07394). Es wurde beschlossen, dass das Bestandsgebäude abzurechen ist und ein Neubau einer geförderten Wohnanlage erfolgen soll. Es wurde noch keine Förderart festgelegt.

Zum Planungshorizont: Derzeit wird eine Bauvoranfrage erarbeitet, welche eine mögliche Baurechtsmehrung (durch Neubau Vordergebäude) klären und sichern soll. Die Einreichung bei der Behörde soll Anfang März dieses Jahres erfolgen. Die weitere Planung und Ausarbeitung eines Terminplans wird nach Genehmigung der Bauvoranfrage bearbeitet.

**Zur Tulbeckstraße 4f:**

Das genannte Objekt befindet sich ebenfalls im Treuhandvermögen der MGS und soll zeitnah an die GWG München übertragen werden mit der Maßgabe, Wohnraum im Rahmen des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus (KMB) zu realisieren. Hierzu ist die GWG München in Abstimmung mit der LHM derzeit dabei, die Stadtratsbeschlüsse umzusetzen.

Hauptverwaltung:  
Heimeranstraße 31, 80339 München  
Tel: 089 551 14-0  
Fax: 089 551 14-209  
info@gwg-muenchen.de  
www.gwg-muenchen.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Oberbürgermeister Dieter Reiter  
Geschäftsführung:  
Christian Amlong (Sprecher)  
Dipl.-Ing. (FH) Architektin Gerda Peter

Sitz und Registergericht:  
München  
Handelsregister B 7687  
Steuer-Nr. 143/143/40133  
USt-IdNr. DE129521972

GWG Städtische  
Wohnungsgesellschaft  
München mbH

Seite 2

**Zur GWG-Parkgarage an der Ganghoferstraße bzw. Hans-Fischer-Straße:**

Leider können wir unserer Aussage, wie im Schreiben des Kommunalreferates vom 07.02.2018 bereits formuliert, nur nochmals bestätigen. Eine kurzfristige Zur-Verfügung-Stellung von Stellplätzen in unserer Parkgarage an der Ganghoferstraße bzw. Hans-Fischer-Straße schließt sich für uns aus, da die GWG München Stellplätze nur langfristig vermietet. Ebenfalls schließt sich in zuvor benannter Parkgarage derzeit eine kurzfristige Vermietung aufgrund fehlender freier Stellplätze aus.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Gerda Peter



i.V. Norbert Kobald