



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender:**  
**Dr. Walter Klein**

**Privat:**  
Angererstr. 7 b, 80796 München  
Telefon: 309949  
Telefax: 55069476

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 29165173  
Telefax: 22802674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 12.03.2018

## **Einladung: Sitzung des BA 4 am 21.03.2018**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4, Schwabing-West, **am Mittwoch, den 21.03.2018 um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A    Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Protokolle der BA-Sitzung vom 01.03.2018
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen
- 4.1 Aktueller Stand des Demenzhelferkreises
5. Unterrichtungen (s. Anhang)

### **B    Soziales**

1. Anträge
2. Entscheidungen und Anhörungen
3. Unterrichtungen s. Anhang

### **C    Wirtschaft und Kultur**

1. Anträge
2. Entscheidungen und Anhörungen

- 2.1 Wirtschaft
- 2.1.1 Hohenzollernstr. 43: Warenauslage (Rollstange mit Textilien)
  
- 2.2 Kultur
- 2.2.1 Antrag auf Verlängerung des Bewilligungszeitraums für das aus dem BA-Budget geförderte Filmprojekt zur Hohenzollernstraße
- 2.2.2 Zuschuss aus dem BA-Budget an die Kreuzkirche für ein Konzert zum Karfreitag
  
- 2.3 Veranstaltungen
- 2.3.1 „Fit im Park“ Täglicher Freizeitsport im Luitpoldpark von Mai bis Oktober
  
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **D Planen und Wohnen**

- 1. Anträge
  
- 2. Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1 Vorbescheid Agnesstr. 48: Aufstockung und Balkonanbau
- 2.2 Georgenstr. 144: Neubau eines Personenaufzugs im Treppenhaus
- 2.3 Vorbescheid Gernotstr. 1-9: Aufstockung Blockrandbebauung, Tiefgarage und ergänzende Bebauung im Blockinnern
- 2.4 Karl-Theodor-Str. 69: Nutzungsänderung im 1. OG (Bank zu Praxis), Abbruch der Stahltreppe und Schließung der Betondecke zwischen EG und 1. OG, Umbau der Teeküche und der Toiletten im 1. OG
- 2.5 Tektur Mittermayrstr. 11: Aufstockung eines Wohngebäudes
- 2.6 Emanuelstr. 20: Aufstockung zweier Wohngebäude mit Einbau eines Personenaufzugs
- 2.7 Adams-Lehmann-Str. 26: Nutzungsänderung Apotheke zu Kindertagesstätte
- 2.8 Vorbescheid Agnesstr. 62: Anbau eines Aufzugs an ein Mehrfamilienhaus
- 2.9 Isabellastr. 17: DG-Ausbau mit einer zusätzlichen Wohnung mit Galerie, Teilausbau des Spitzbodens mit einer Wohnung, Errichtung eines Außenaufzugs
- 2.10 Erich-Kästner-Str. 14: Abbruch und Neuerstellung der Loggien (Straßenseite) und Anbringen von Notleiteranlagen
- 2.11 Herzogstr. 103: Abbruch und Neuerstellung der Loggien (Straßenseite) und Anbringen von Notleiteranlagen
- 2.12 Brunnerstr. 2: Errichtung einer Ausgabehütte, einer Treppenüberdachung und einer Gastraumhütte sowie Neustrukturierung des Gartens mit gastronomischer Nutzung
- 2.13 Hohenzollernstr. 65 RGB: Nutzungsänderung ehem. Kfz-Werkstatt in 2 Büroeinheiten, Umbau und Erhöhung Hinterhaus / 1.OG
- 2.14 Tektur Hohenzollernstr. 59: Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (VGB + RGB) hier: Änderung des Treppenhauses und Neuaufteilung der Nutzungseinheiten mit angepasster Stellplatzanzahl
- 2.15 Kraepelinstr. 2-16, Neubau einer psychiatrischen Klinik
  
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **E Umwelt und Verkehr**

- 0. Gäste im UA
- 0.1 Parkraummanagement im Ackermannbogen: Vorstellung der Maßnahmenplanung durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Anträge
  - 1.1 Bürgerin: Pflegemaßnahmen für Baum auf dem Grundstück Fallmerayerstr. 22
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Umwelt
    - 2.1.1 Kölner Platz 1: Fällung einer Robinie
  - 2.2 Verkehr
    - 2.2.1 Anfahrtszone für Behindertenfahrzeuge in der Belgradstraße Ostseite
    - 2.2.2 Herzogstraße: Sanierung von Fahrbahn und Parkbuch
    - 2.2.3 Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle „Rümannstraße“ in der Belgradstraße
    - 2.2.4 Einsatz von Dialog-Displays im Rahmen eines zweijährigen Versuchs: Abfrage von Standortvorschlägen
    - 2.2.5 Öffnung der einbahngeregelten Krumbacherstraße zwischen Hiltensperger- und Adelheidstraße für den gegenläufigen Radverkehr
    - 2.2.6 Austausch der Lichtsignalanlage Schleißheimer Straße / Birnauer Straße
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **F BA-Angelegenheiten**

1. Besichtigung des DOMICIL Seniorencentrums Am Ackermannbogen?

## **G Verschiedenes**

## **H Nicht öffentliche Sitzung**

## **I Termine**

1. Unterausschuss Soziales am am Mittwoch, den 21.03.2018 um 19.15 Uhr im Alten- und Service-Zentrum Schwabing-West, Hiltenspergerstraße 76
2. Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 21.03.2018 um 19.00 Uhr im Alten- und Service-Zentrum Schwabing-West, Hiltenspergerstraße 76
3. Unterausschuss Planen und Wohnen am Donnerstag, den 15.03.2018 um **20.30 Uhr** im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade, Belgradstr. 106, Raum A1.41 im 1. Stock
4. Unterausschuss Umwelt und Verkehr am am Donnerstag, den 15.03.2018 um **19.30 Uhr** im Bewohner- und Nachbarschaftstreff der Pfennigparade, Belgradstr. 106, Raum A1.41 im 1. Stock

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 25.04.2018, um 19.30 Uhr in der Cafeteria des Alten- und Service-Zentrums Schwabing-West, Eingang Hiltenspergerstr. 76 statt.**

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Walter Klein

## **3. Unterrichtungen**

### **A Allgemeines**

- 5.1 Landtags- und Bezirkstagswahl 2018; Stimmbezirkseinteilung

### **B Soziales**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
  - 3.2.1 Verwendungsnachweis für die Mediatoren-Ausbildung in der Hermann-Frieb-Realschule
  - 3.2.2 Genehmigungsbescheid Jugendkulturprojekt „Hänsel und Gretel“
  - 3.2.3 Genehmigungsbescheid „Kicklusion“ im Petuelpark
  - 3.2.4 Genehmigungsbescheid „Kicklusion“ im Luitpoldpark
  - 3.2.5 Änderungsbescheid „Condrobs“
  - 3.2.6 Stiftung Pfennigparade: Rücknahme des bewilligten Antrags vom 09.03.2017 auf einen Zuschuss aus dem BA-Budget für die Vorlaufphase des Nachbarschaftstreffs
- 3.3 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.3.1 Zahl der Schülerinnen, Schüler und Klassen im Schuljahr 2017/2018 an den
    - a) Beruflichen Schulen in der Trägerschaft der Landeshauptstadt München (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10659)
    - b) städtischen und staatlichen Gymnasien sowie Realschulen, Schulen des Zweiten Bildungsweges sowie Schulen besonderer Art, öffentlichen Grund-, Mittel- und Förderschulen, städtischen Tagesheimen und heilpädagogischen Tagesstätten (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10895)Bekanntgabe im Bildungsausschuss vom 07.03.2018

### **C Wirtschaft und Kultur**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1 Erläuterungsschilder Ackermannstraße (Antwort des Kommunalreferats auf BA-Schreiben vom 01.02.2018)
- 3.2 BA-Budget (Bescheide, Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.3 Drehgenehmigungen
  - 3.3.1 „Aktenzeichen XY“ am 15.03.2018 im Centa-Herker-Bogen 3-9
- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
  - 3.4.1 Schank- und Speisewirtschaft „Schmeckerling“, Schleißheimer Str. 187 a
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.5.1 Vermeidung des Ausverkaufs unserer Stadt an ausländische Investoren (Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.03.2018, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10713)

## **D Planen und Wohnen**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1 Wintergarten Hiltenspergerstr. 47 (Antwort der LBK auf BA-Schreiben vom 14.12.2017)
  - 3.1.2 Fallmerayerstr. 22: Genehmigte Zweckentfremdung von Wohnraum durch Nutzungsänderung (Antwort des Amtes für Wohnen und Migration auf BA-Schreiben vom 01.02.2018)
- 3.2 Beschlussvorlagen für den Stadtrat (Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.03.2018)
  - 3.2.1 PERSPEKTIVE MÜNCHEN – Fortschreibung der Hochhausstudie (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10915)
  - 3.2.2 Wohnungsmarkt München – Expertenbefragung 2017 (Bekanntgabe, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10715)
- 3.3 Protokoll der Mieterbeiratssitzung vom 15.01.2018

## **E Umwelt und Verkehr**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1 Zu lange Wartedauer an der Fußgängerampel Belgrad- in Höhe Rümmanstraße (Antwort des KVR auf BA-Schreiben vom 31.01.2018)
  - 3.1.2 Freigabe der Adelheid- und der Krumbacherstraße für den gegenläufigen Radverkehr prüfen (Antwort des KVR auf BA-Schreiben vom 01.02.2018, vgl. dazu TOP E 2.2.5)
- 3.2 Baumfällungen
  - 3.2.1 Fällung von Gefahrenbäumen auf dem Grundstück Infanteriestr. 19
  - 3.2.2 Genehmigungsbescheid zur Fällung einer Esche in der Tengstr. 31
- 3.3 Verkehrsrechtliche Anordnungen
  - 3.3.1 Barrierefreie Bushaltestelle und Umbau des Einmündungsbereichs Isolden-/Heckscherstraße
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
  - 3.4.1 Begrünung des Mittelstreifens der Belgradstraße zwischen Scheidplatz und Petuelring (Anliegerinformation des Baureferats Tiefbau)
  - 3.4.2 Protokoll der Verkehrsschau Georgenstraße

## **F BA-Angelegenheiten**