



An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses 14
Berg am Laim
Herrn Robert Kulzer
Friedenstraße 40

81660 München

Kurt Kapp

Stv. Leiter des Referats für
Arbeit und Wirtschaft
Leiter Wirtschaftsförderung

Datum
27.02.2018

FC-Technikgebäude in der Grünanlage begrünen!

Antrag Nr. 14-20 / B 04489 des Bezirksausschusses des
Stadtbezirkes 14 – Berg am Laim vom 30.01.2018

Sehr geehrter Herr Kulzer,

der Bezirksausschuss 14 beantragte am 30.01.2018 die Begrünung der Fassade und des Daches des sog. FC-Technikgebäudes in der städtischen Grünanlage am Alten Rosenheimer Bahndamm. Alternativ sollten andere optische Verbesserungen wie z. B. Streetart oder Graffiti angestrebt werden.

Es handelt sich um eine laufende Angelegenheit im Sinne des § 37 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung. Zuständig ist daher der Oberbürgermeister, der das Referat für Arbeit und Wirtschaft mit der Beantwortung beauftragt hat.

Wir haben die Stadtwerke München um Stellungnahme gebeten, die Folgendes mitteilten:

„Das Technikgebäude steht auf dem Grund des Gartenbaus und ist aufgrund seiner Größe genehmigungspflichtig.

Demnach haben die SWM sich im Vorfeld mit dem Gartenbau abgestimmt, damit sich das Gebäude auf deren Grundstück in die Gestaltung des angrenzenden Parks einfügt. Für die Baugenehmigung wurde ein Freiflächenplan (siehe Plan anbei) entwickelt, der neben einer Dachbegrünung auch eine Anpflanzung von Hecken vorsieht. Dieser wurde so Bestandteil der Genehmigung der LBK, ohne weitere Auflagen. Darüber hinaus wurde zusätzlich eine Pflanzung von 2 Bäumen mit dem Gartenbau abgesprochen.

Die Dachbegrünung ist soweit schon angelegt (siehe Foto anbei), allerdings aufgrund der Witterung aktuell noch nicht sichtbar. Hier wird es einige Monate dauern, ehe die angesäten

Pflanzen sichtbar werden. Hecken und Bäume werden in der Pflanzzeit im Frühjahr gesetzt.

Eine Begrünung der Fassade ist nicht vorgesehen. Auch haben wir uns gegen eine Gestaltung mit Graffiti entschieden, da dies das Gebäude noch auffälliger gestaltet.“

Wir hoffen, mit den vorstehenden Ausführungen Ihrem Antrag entsprochen zu haben und dürfen den BA-Antrag als satzungsgemäß erledigt betrachten.

II. **Abdruck von I.**

an RS/BW

an das Direktorium – HA II/BA-G Ost

an das Baureferat – HA Gartenbau

Per Hauspost

an die Stadtwerke München GmbH/VB

z.K.

III. **z. A. FB V** (Netzlaufwerke/raw-ablage/FB5/SWM/3 Gremien/1 Stadt/1 Stadtrat/4 BA Antraege/Ba14/4489Antwort_FC Technikgebäude.odt)

Mit freundlichen Grüßen

Kurt Kapp

2 Anlagen