

## **DRINGLICHKEITSANTRAG**

# **Theaterfabrik**



München, 10.03.2018

### **Antrag:**

Aufgrund einer Vielzahl von Beschwerden und Berichten aus den lokalen Medien hat der Bezirksausschuss völlig überraschend von der „Neueröffnung der Theaterfabrik“ in der Musenbergstraße erfahren.

Die betroffenen Bürgerinnen und Bürger beschweren sich über laute Partygäste bis spät in die Nacht hinein, die auch in der Gegend umherziehen und dort nachts lärmern.

Der Bezirksausschuss kennt die neue Nutzung des Areals nicht und war bereits vor knapp einem Jahr einer damals vorgestellten „Partynutzung“ sehr kritisch gegenüber eingestellt.

Die Landeshauptstadt München wird daher aufgefordert, folgendes sicherzustellen:

- 1) Sofern keine gültige Baugenehmigung bzw. Gaststätten- und gewerberechtliche Genehmigung für die derzeit stattfindende Nutzung besteht, eine Nutzungsuntersagung zu erlassen.
- 2) Soweit das Vorgehen vom Baurecht gedeckt ist, dafür Sorge zu tragen, dass die entsprechenden Lärmrichtwerte eingehalten werden (auch iRv „seltenen Ereignissen“) und mittels geeigneten Auflagen dies durchsetzen.

Ferner sind dem Bezirksausschuss folgende Fragen zu beantworten:

- 1) Welche derzeitige Nutzung ist auf dem Gelände genehmigt ?

2) Wenn eine Baugenehmigung in den vergangenen 12 Monaten erteilt wurde, wieso wurde der Bezirksausschuss hierbei nicht beteiligt ?

Xaver Finkenzeller  
Fraktionssprecher

Angelika Pilz Strasser