



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den** 21. März 2018 um **19.30 Uhr** im

Bürgersaal am Westkreuz, Friedshafener Str. 17

München, [04.04.17](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.4 Bericht des Vorsitzenden

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Straßensituation Neideckstraße

2. Friedhof für Freiham

(N) - 3. Radwegprobleme in Lochhausen und Langwied

Bürger

(N) - 4. Parksituation Am Aubinger Wasserturm / ASZ

Bürger

- (N) - 5. Verkehrs- und Bauplanung im Münchner Westen Bürger
- (N) - 6. Inoffizieller Gehweg zwischen dem Ende der Konstanze-Vernon-Straße und Aubing-Ost-Straße Bürger

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällung auf Anforderung:
 - Streitbergstr. 11
 - Aschaffener Str. 3
 - Taubertalstr. 18
 - (N) - Altenburgstr. 16
 - (N)- Gilchinger Str. 4
 - (N) - Noderstr. 1
2. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
 - Hoheneckstr. 100 (Haus 1-3)
 - Liebensteinstr. 9
3. Ablehnungsbescheid für Baumfällung:
 - Wiesenthauer Str. 9, Schr. Planungsreferat vom 01.03.18
 - N - Aschaffener Str. 3, Schr. Planungsreferat vom 07.03.18

4. Anträge

1. Aufwertung des Aufseßer Platzes und des Gößweinsteinplatzes
(Hr. Schrader, Hr. Kriesel, Hr Sauerer)
2. Biber im Erholungsgebiet Langwieder Seenplatte
(Hr. Kriesel, Hr. Umseher, Hr. Schrader)
3. Graffiti in der Unterführung S-Bahnhof Aubing
(Fr. Mosch, Fr. Binstener, Hr. Liedl)
4. Ersatzpflanzung vor der Alten Schule an der Altostr. 16
(Fr. Binstener, Hr. Liedl, Fr. Ney)
5. Ladestromstationen für Kfz im BA 22
(Hr. Bernsdorf)
6. Erwerb Papinstraße und Straße Am Bahnsportplatz
(gemeinsamer Antrag der Fraktionen CSU, SPD, FDP)
- (N) - 7. Durchsetzung Richtlinien; Autohändler Bodenseestraße
(Herr Bernsdorf)

5. Entscheidungen

1. ESV Sportfreunde Neuaubing e. V.
Sanierung der WC-Anlage im Vereinsgebäude Papinstr. 22
Förderung des Projekts nach den Sportförderrichtlinien der
Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10960
2. Öffentliche Grünfläche „Aubing Mitte“
im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnung
Nr. 2060
im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied

Herstellung der öffentlichen Grünfläche

Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11044

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Sammelgenehmigung für Spielaktionen der AG
Spiellandschaft Stadt 2018, Anhörung Spiellandschaft vom
05.03.18
- (N) - 2. Veranstaltung im Freien, hier: Spielplatz am Aubinger
Wasserturm / 30 Jahre Wurzelzwerge am 28.04.18, Anhörung
KVR vom 14.03.18
- (N) - 3. Veranstaltung, hier: Umzug mit Maibaumaufstellen auf
öffentlichem Grund und Maifest auf Privatgrund am 01.05.18,
Altostr. / Bergsonstraße, Anhörung KVR vom 14.03.18
- (N) - 4. Veranstaltung, hier: Maifest, Abzweigung Langwieder
Hauptstr. Verkehrsinsel und Feuerwehrhaus am
30.04.-01.05.18, Anhörung KVR vom 15.03.18

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

- (N) - 1. Veranstaltungen / Kooperationen März 2018, Schr.
Kulturreferat vom 08.03.18

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Aubinger Straße, westlich Mittelinsel - Einrichtung eines Haltverbotes, Anhörung KVR vom 05.03.18
2. Einsatz von Dialog-Displays im Rahmen eines zweijährigen Versuchs; Abfrage von Standortvorschlägen, Anhörung KVR vom 05.03.18
3. Fahrbahnneubau Hoflacherstraße bei Einmündung Altostraße bis Hausnummer 4, Anhörung Baureferat vom 28.02.18
- (N) - 4. Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Pretzfelder Str. 5b, Seite Rimpfstraße, Anhörung KVR vom 06.03.18

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Protokoll Ortstermin Rad- und Fußwegeverbindungen Freiam, Schr. ADFC vom 14.02.18
(vertagt aus 02/18)
2. Bahnhof Aubing im neuen Nahverkehrsplan/Netzplan in Zone 2, Schr. MVV vom 09.02.18 und 26.02.18
3. Arbeiten im Straßenraum, Sportlerweg, Vollsperrung wegen Kanalbauarbeiten für die neue Bahnunterführung, Schr. KVR vom 20.02.18
4. Planfeststellung nach § 18 AEG für das Vorhaben Lärmsanierung München West II, Bahn-km 8,000 bis 9,100 der Strecke 5503 München - Augsburg und Bahn-km 2,700 bis 3,163 der Strecke 5524 Abzweig München Kanal in der LHM, Schr. Planungsreferat vom 12.02.18
5. Verkehrsrechtliche Anordnungen:
 - Wiesentfeller Str. 55, Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Schr. KVR vom 27.11.18
 - Ubostr., Verlängerung eines absoluten Haltverbotes, Schr. KVR vom 30.01.18
 - Clarita-Bernhard-Str., Einrichtung einer Hotelanfahrtszone und Verlegung des Taxistandplatzes, Schr. KVR vom 01.02.18
 - Clarita-Bernhard-Str., Einrichtung von Haltverboten, Schr. KVR vom 30.01.18
 - Freihamer Weg, Einrichtung einer Kurzparkzone, Schr. KVR vom 27.10.18
 - Berglwiesenstraße, Aufstellung Zeichen "Radverkehr", Schr. KVR vom 14.02.18
 - N - Lochhausener Straße, Versetzen Gefahrzeichen, Schr. KVR vom 20.12.18
6. Vorstellung und Umorganisation in der Abteilung 1 Verkehrsmanagement und der für BA 22 zuständigen Sachbearbeiterin, Schr. KVR vom 26.01.18

- 7. Arbeiten im Straßenraum: Freihamer Weg - Fahrbahn- und Gehwegsanierung, Schr. KVR vom 06.03.18
- 8. Neue Ampelanlage Alto-/Fabrikstraße, Schr. KVR vom 06.03.18
- (N) - 9. Bahn-Unterführung Paosostraße, Schr. Baureferat vom 07.02.18

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04423
- (N) - 10. Parkende Lkw in der Aubinger Straße, Parkverbot, Schr. KVR vom 07.03.18

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- 1. Brunhamstr. 21, Gebäude 216 (östl. Teil) - Nutzungsänderung: Gewerbe zu Berufsschule, Anhörung Planungsreferat vom 27.02.18
- (N) - 2. Freiham Süd - Öffentliche Platzfläche; Endausbau Hans-Stützle-Platz, Anhörung Baureferat vom 05.03.18

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

- 1. Plan mit Darstellung der Stadtbezirksgrenze, Schr. Kommunalreferat vom 01.02.18

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04267
- 2. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 12.02.-18.02.18, 26.02.-04.03.18
- 3. Planfeststellung gem. §§ 43 ff. EnWG, 110-kV-Leitung Murnau - Karlfeld/West, Ltg. Nr. B81, Schr. Planungsreferat vom 15.02.18
- 4. Technologiepark Freiham; Vergabe von Gewerbeparzellen, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 14.02.18
- 5. Baumaßnahmen der Stadtwerke München: Stichtage 12.02.18-26.02.18, (N) 27.02.-12.03.18
- (N) - 6. SWM Fermwäroprojekt Colmdorfstraße, Schr. SWM vom 07.03.18

7. Anhörungen / Stellungnahmen

- 1. Landtags- und Bezirkswahl 2018, Anhörung des KVR vom 06.02.18

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft:
 - Ubostraße (Flst. 85 und 85/2), Gemarkung Aubing, Schr. Kommunalreferat vom 23.02.18
 - Ellis-Kaut-Straße, Golo-Mann-Weg, Albert-Camus-Straße (Flst. 3733), Gemarkung Aubing, Schr. Kommunalreferat vom 28.02.18
2. Zweckentfremdung von Wohnraum:
 - Liebensteinstraße, Schr. Sozialreferat vom 28.02.18
 - (N) - Kainacher Str., Schr. Sozialreferat vom 06.03.18
 - (N) - Hohenrechbergstr. und Industriestr., Schr. Sozialreferat vom 06.03.18
 - (N) - Hellensteinstr., Schr. Sozialreferat vom 06.03.18

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

10.1 Bekanntgabe im Bildungsausschuss vom 07.03.18

1. (U) Zahl der Schülerinnen, Schüler und Klassen an den Beruflichen Schulen in der Trägerschaft der Landeshauptstadt München im Schuljahr 2017/2018
Stand: 20.10.2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10659
2. (U) Zahl der Schülerinnen, Schüler und Klassen an den städtischen und staatlichen Gymnasien, an den städtischen und staatlichen Realschulen, an den Schulen des Zweiten Bildungsweges sowie an den Schulen besonderer Art, an den öffentlichen Grund-, Mittel- und Förderschulen, den städtischen Tagesheimen und heilpädagogischen Tagesstätten im Schuljahr 2017/2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10895

10.2 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.01.18

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105:
Bundesautobahn A 8 (südwestlich),
Lochhausener Straße (nördlich), Mälzereistraße (östlich),
Hanfgartenstraße (südöstlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 2075), „Sondergebiet
Getränkelogistik“
1. Satzungsbeschluss
2. Keine Genehmigung für das geplante Hochregallager
südlich der A 8 zwischen
Lochhausener Straße und Hanfgartenstraße;

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105 Bundesautobahn A
8 (südwestlich),
Lochhausener Straße (nördlich), Mälzereistraße (östlich),
Hanfgartenstraße (südöstlich)
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03792 von Fraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 31.01.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10604
2. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2111:
Ludwig-Koch-Straße (südlich),
Hans-Steinkohl-Straße (östlich), Bundesautobahn 96
München - Lindau (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr.
1916a)
- Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10500
3. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112:
Mühlangerstraße (östlich),
Mälzereistraße (südlich), Staudenäckerweg (westlich),
Wertstoffhof (nördlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1066 und 2075)
- Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10501
4. (U) Neue Gebietskategorie im Baurecht, Urbanes Gebiet

Neue Gebietskategorie im Baurecht: Urbanes Gebiet
Antrag Nr. 14-20 / A 02703 von Herrn StR Christian Müller,
Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Alexander Reissl, Frau
StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau
StRin Bettina Messinger vom 01.12.2016

Neue Gebietskategorie im Baurecht Urbanes Gebiet
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03796 von FDP - HUT
Stadtratsfraktion vom 31.01.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07964

5. (U) Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München, Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017
54 Anträge und Empfehlungen
Ammerseeradweg neu führen und beschildern
Antrag Nr. 14-20 / A 03173 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 16.06.2017
- Variantenvergleich Radverkehrsanlage Rosenheimer Straße – Computersimulation zur Veranschaulichung – Sichere und komfortable Lösung für den Radverkehr realisieren
Antrag Nr. 14-20 / A 00052 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 12.06.2014
- Verbesserung für Radfahrer am Friedensengel
Antrag Nr. 14-20 / A 01880 von Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Verena Dietl, Herrn StR Haimo Liebich, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Frau StRin Beatrix Zurek, Frau StRin Bettina Messinger vom 04.03.2016
- Masterplan Radverkehr mit Inhalt füllen
Antrag Nr. 14-20 / A 00154 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 30.07.2014
- Stadtteilverknüpfende Radverbindung zwischen Trudering/Moosfeld - Berg am Laim - Bogenhausen/Daglfing
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02104 des 15. Stadtbezirkes Trudering vom 25.02.2016
- Mehr Mittel und Personal für den Fuß- und Radverkehr
Antrag Nr. 14-20 / A 00142 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 28.07.2014
- Fortschreibung Grundsatzbeschluss Radverkehr 2017 I
Meilensteine zum Radverkehr 2025 benennen
Antrag Nr. 14-20 / A 02664 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 18.11.2016
- Radverkehr in München I:
Leopold- und Ludwigstraße für den Radverkehr optimieren
Antrag Nr. 14-20 / A 00579 von ÖDP vom 19.12.2014
- Fortschreibung Grundsatzbeschluss Radverkehr 2017 II
Bau von Radschnellwegen beschleunigen
Antrag Nr. 14-20 / A 02663 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 18.11.2016
- Radwege-Bauoffensive München
Antrag Nr. 14-20 / A 00205 von Herrn StR Hans Podiuk, Herrn StR Michael Kuffer vom 26.08.2014
- Verbesserungen für Radfahrer am Stachus
Antrag Nr. 14-20 / A 02622 von Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Verena Dietl, Herrn StR Gerhard Mayer, Herrn StR Paul Bickelbacher, Herrn StR Herbert Danner, Herrn StR Dr. Michael Mattar, Herrn StR

6. (U) Wohnungsmarktbeobachtung München – Kleinräumige Strukturdaten 2016 für die Stadtbezirke
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10503

10.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.12.18

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086:
Trimburgstraße (südlich),
Am Gleisdreieck (westlich), Voglerstraße (nördlich),
Leisaustraße (östlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1094)
- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086 Trimburgstraße (südlich),
Am Gleisdreieck (westlich), Voglerstraße (nördlich),
Leisaustraße (östlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1094) -
Satzungsbeschluss -
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03666 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 07.12.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10391

2. (U) Änderung des Bebauungsplans Nr. 1094: Vogler-,
Trimburg-, Brunhamstraße,
Bahnlinie München-Herrsching und Paosostraße (östlich)
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1094)
- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10392

- (N) - 3. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084: Kleiberweg (südlich), Henschelstraße (südwestlich), Federseestraße (westlich und nördlich)
- Satzungsbeschluss -
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10474

10.4 Beschluss des Bildungsausschusses vom 29.11.18

1. (U) Errichtung eines Sportparks in Freiham mit:
- zwei Dreifachsporthallen und Multifunktionsbereich
- einem Schulschwimmbad
- einem Vereinsheim / Gaststätte
- einem integrierten Betriebsgebäude für Freisportanlagen
- Freisportanlagen einschließlich Lärmschutzmaßnahmen
- einer Tiefgarage
Projektkosten
Ausführungsgenehmigung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10351

10.5 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.03.18

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107: Lochhausener Straße (nördlich), Osterangerstraße (westlich), Langwieder Hauptstraße (südlich), Hufschmiedstraße (östlich)
-Satzungsbeschluss-

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107 Lochhausener Straße (nördlich), Osterangerstraße (westlich), Langwieder Hauptstraße (südlich), Hufschmiedstraße (östlich) - Satzungsbeschluss
Ergaenzungsantrag Nr. 14-20 / A 03880 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 07.03.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10916

2. (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN - Fortschreibung Hochhausstudie
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10915

3. (U) Vermeidung des Ausverkaufs unserer Stadt an ausländische Investoren
Vermeidung des Ausverkaufs unserer Stadt an ausländische Investoren
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01827 der Bürgerversammlung des 02. Stadtbezirkes Ludwigsvorstadt vom 09.11.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10713

4. (U) Wohnungsmarkt München - Expertenbefragung 2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10715

5. (U) Direkter Austausch des Stadtrates mit der Stadtverwaltung, der Stadtgestaltungskommission und den an Planung und Bau beteiligten Interessengemeinschaften

Direkter Austausch des Stadtrates mit der Stadtverwaltung ...
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03748 von DIE LINKE vom
18.01.2018

Mehr Freiraum für architektonische Qualität
Bewertung und Umsetzung der Vorschläge des Bundes der
Architekten
Antrag Nr. 14-20 / A 02895 von Fraktion Freiheitsrechte
Transparenz Bürgerbeteiligung vom 20.02.2017

Nicht geförderten Mietwohnungsbau städtisch unterstützen
Antrag Nr. 14-20 / A 03207 von Herrn StR Marian Offman vom
28.06.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09931

**10.6 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom
13.12.18:**

1. (U) Bauprogramm zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen
- Bericht zur Fortschreibung im Bauprogramm 2013/2014 und 2016
- Fortschreibung im Bauprogramm 2017
- Änderung des Entwurfes des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2017-2021
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10438

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Abschlussbericht für Zuschuss aus dem Budget des BA 22,
Schr. FFW Langwied-Lochhausen vom 12.02.18
2. Protokoll Mieterbeirat vom 15.01.18

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 18.04.2018 im Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 12.03.18, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 13.03.18, 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 14.03.18, 19.00 Uhr, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 15.03.18, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -