



Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

22.03.2018

**Antrag**  
**Zusätzlichen Wohnungsbau verwirklichen**

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Möglichkeiten einer Erweiterung des nordwestlichen Baugebiets am südlichen Oberwiesenfeld („Beamtencity“) zu prüfen (siehe Bild, gekennzeichnete Fläche).

Begründung:

Im Aufstellungsbeschluss Nr. 2053 vom 8. Juni 2011 wurde die gekennzeichnete Fläche als Freiflächennachweis (siehe Bild, gekennzeichnete Fläche und <https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Stadtplanung-und-Bauordnung/Auslegungstermine/BPlan-2053a.html>) für das geplante Wohngebiet vorgesehen. Das neue Wohngebiet liegt unmittelbar am Olympiapark, so dass für die neuen Bewohner keine zusätzlichen öffentlichen Freiflächen vorgesehen werden müssen. Vor rund sieben Jahren war die Notwendigkeit zusätzlichen Wohnungsbaus nicht so präsent wie heute. Die Vorgaben für Freiflächen für Neubaugebiete sind inzwischen auf sinnvolle Größenordnungen je nach Lage des Wohngebiets verringert worden. Auch das Argument einer Aufwertung des südlichen Olympiaparkeingangs kann sicher mit einer Bebauung erreicht werden.

Gez.  
Dr. Michael Mattar  
Fraktionsvorsitzender

Gez.  
Dr. Wolfgang Heubisch  
Stadtrat

Gez.  
Wolfgang Zeilhofer  
Stadtrat

Gez.  
Gabriele Neff  
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Gez.  
Thomas Ranft  
Stadtrat



Bild: © Entwurfsverfasser léonwohlhage; Léon Wohlhage Wernik Architekten