

**Erhaltungssatzung für das Gebiet  
Donnersberger- /Sedlmayr- /Schlör- und Schluderstraße  
Eisenbahnergenossenschaft München West**

**Antrag**

Für das o.g. Geviert wird der Erlass einer Erhaltungssatzung angestrebt

**Begründung**

Die beiden Häuser der Eisenbahnergenossenschaft mit 503 Wohnungen sind auf Erbbaugrundstücken im Eigentum der BEV errichtet. Die Erbbauverträge laufen 2025 bzw. 2029 aus. Die Genossenschaften streben eine Ablöse der Erbbaugrundstücke an, hierzu haben bereits Verhandlungen mit der BEV stattgefunden. Das derzeitige Angebot der BEV liegt bei 128,5 Mio Euro plus Erwerbsnebenkosten. Es ist nicht gesichert, ob die Genossenschaft die Forderungen der BEV erfüllen kann und es damit zu einem Verkauf der Wohnungen an Meistbietende kommt.

Mit dem möglichen Verkauf der Häuser droht eine Verdrängung der angestammten Wohnbevölkerung in der dieses Gebiet prägenden Bebauung. Die Genossenschaft bietet derzeit Wohnraum zu sehr günstigen Preisen an; teilweise sind die Wohnungen seit 50 Jahren von den selben Mietern bewohnt.

Um einen zeitlichen Verzug zu vermeiden, der den Erlass einer Erhaltungssatzung für das genannte Gebiet nicht mehr ermöglicht, bitten wir um eine zeitnahe Prüfung der Ausweisung eines neuen Erhaltungssatzungsgebietes für den o.g. Bereich bzw. eine Ausweitung des benachbarten bestehenden Gebietes.

Anna Hanusch

Initiative Maike Brandmayer  
UA Soziales und Integration