

BEZIRKSAUSSCHUSS DES 9. STADTBZIRKS NEUHAUSEN - NYMPHENBURG DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

Antragsteller: Asko Hochdorn, Ulrike Sengmüller

02.03.2018

Betreff Ensembleschutz Frikastraße

Der BA 9 möge beschließen:

Der Bezirksausschuss bittet die Stadtverwaltung und den Heimatpfleger um Prüfung eines Antrags auf Eintragung in die Denkmalliste für das Gebiet zwischen Wotanstraße, Frickastraße, Mechthildenstraße und Hirschgartenallee. Es ist zu prüfen, ob dieses Gebiet als Ganzes Ensembleschutz genießen kann oder nur einzelne Straßenzüge und Teile.

Alternativ ist zu prüfen ob das Gebiet auch unter die Erhaltungssatzung aufgrund der städtebaulichen Gestalt gestellt werden kann.

Begründung:

Das Gebiet ist geprägt von einer kleinteiligen Bebauung aus Punkt- und Reihenhäusern. Damit hat es Gartenstadtcharakter. der nur in wenigen Teilbereichen von einzelnen Bauten gestört wird. Angesichts der zunehmenden Druckes auf dem Münchner Wohnungsmarkt und der Erlöse, die neue Bauten erzielen steht zu befürchten, dass bei diesen Grundstücken die maximale Auslastung angestrebt wird und damit der kleinteilige Charakter nachhaltig zerstört wird.

Der Bauantrag für die 3 Grundstücke an der Frickastraße Ecke Hirschgartenallee ist ein negatives Beispiel dafür. Hinzu kommt, dass viele Bauten aus den 20er und 30er Jahren des letzten Jahrhunderts stammen.