



I. Frau Anna Hanusch  
Bezirksausschuss 9  
Neuhausen - Nymphenburg  
BA Geschäftsstelle  
Ehrenbreitsteiner Straße 28 a  
80993 München

**Axel Markwardt**  
Berufsmäßiger Stadtrat

22.06.2017

### **Schnellstmögliche Realisierung des Alten- und Servicezentrums am Romanplatz**

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03477 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 09 – Neuhausen-Nymphenburg vom 21.03.2017

Sehr geehrte Frau Hanusch,

der Bezirksausschuss 9 – Neuhausen-Nymphenburg hat am 21.03.2017 beschlossen, die schnellstmögliche Realisierung des Alten- und Servicezentrums am Romanplatz zu unterstützen.

Der Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil dieser Antrag darauf abzielt eine ohnehin bereits laufende Planung eines Neubaus zu beschleunigen und zeitnah umzusetzen. Das hat für die Stadt keine grundsätzliche Bedeutung und lässt keine erheblichen Verpflichtungen erwarten.

Zu dem Neubau eines Alten- und Servicezentrums am Romanplatz/ Arnulfstraße 294 können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Bedingt durch den Brand am 13.03.2017 steht das Grundstück nun umgehend für die Umsetzung des Projektes für das Alten- und Servicezentrum durch das Kommunalreferat zur Verfügung.

Das Nutzerbedarfsprogramm für das Alten- und Servicezentrum wurde verwaltungsintern im Juli 2009 genehmigt und der Vorplanungsauftrag erteilt. Die Erweiterung der Aufgaben als „ASZ plus“ erfordert jedoch den Vorplanungsauftrag, einschließlich das Nutzerbedarfsprogramm, noch einmal zu überarbeiten. Dabei wird auf die Wünsche des zukünftigen Betreibers in Bezug auf ein ausreichendes räumliches Angebot durch eine entsprechende Unterkellerung

Roßmarkt 3  
80331 München  
Telefon: 089 233-22871  
Telefax: 089 233-26057  
axel.markwardt@muenchen.de

des Gebäudes, eingegangen. Eine zweigeschossige Ausführung (E+1) ist aus baurechtlicher Sicht an diesem Standort leider nicht möglich.

Die Bearbeitungszeit hierfür verlängert sich, da die Abwägung der Bedürfnisse aller Beteiligten gegeneinander, sowie die Entwicklung und Überprüfung der verschiedenen technischen Varianten im Hinblick auf Kosten und Praktikabilität und anschließende Abstimmung noch Zeit in Anspruch nehmen wird.

Das Mehrjahresinvestitionsprogramm wird in diesem Zusammenhang angepasst. Nach derzeitigem Kenntnisstand ist deshalb ein Baubeginn frühestens Ende 2019 möglich.

Ich hoffe Ihnen mit diesen Informationen für den Augenblick geholfen zu haben.

Mit freundlichen Grüßen

Axel Markwardt  
Kommunalreferent