



**Beatrix Zurek  
Stadtschulrätin**

I.

An den  
Bezirksausschuss des 5. Stadtbezirkes  
Au-Haidhausen  
Frau Adelheid Dietz-Will  
Friedenstr. 40  
81660 München

Datum  
21.03.2018

**Fertigstellung der Sanierungsarbeiten an der Turnhalle  
Kirchenstr. 13b**

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04255 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 15.11.2017

Sehr geehrte Frau Dietz-Will,

bei der im Antrag Nr. 14-20 / B 04255 des Bezirksausschusses des 05. Stadtbezirkes Au-Haidhausen vom 15.11.2017 angesprochenen Angelegenheit handelt es sich um ein laufendes Geschäft der Verwaltung im Sinne des § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München; einer stadtratsmäßigen Behandlung bedarf es daher nicht.

In Ihrem Antrag baten Sie darum, dass die Sanierungsarbeiten an der Turnhalle Kirchenstr. 13b rasch begonnen und zügig fertiggestellt werden. Des Weiteren baten Sie um umgehende Darstellung über Anlass und Hergang der Reparaturen.

Zum Sachverhalt kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Die Sporthalle Kirchenstr. 13b wurde im Mai 2015 in Betrieb genommen. Nach Inbetriebnahme wurden Risse im Putz der Außenfassade festgestellt. Diese Schäden sollten zügig behoben und im Rahmen der Gewährleistung bei den entsprechenden Firmen geltend gemacht werden.

Das Referat für Bildung und Sport hat das Baureferat um Stellungnahme gebeten, um Ihnen den gewünschten Überblick über die weiteren Abläufe geben zu können. Die Stellungnahme des Baureferats möchte ich im Folgenden wiedergeben:

Abteilung RBS-ZIM-ImmoV  
Telefon: (089) 233 – 84109  
Telefax: (089) 233 – 83680  
Bayerstr. 28, 80335 München

„Anlässlich der für Sommer 2016 geplanten Putzsanierung der Fassade der Sporthalle wurde nach Rückbau des Putzes und der Wärmedämmung ein Feuchtigkeitsschaden entdeckt, der unverzüglich über eine Mängelanzeige der betreffenden Dachdeckerfirma zur Anzeige gebracht wurde. Diese beauftragte zur Beweissicherung einen Gutachter mit der Schadensfeststellung.

Dieses Gutachten war jedoch widersprüchlich zu dem vom Baureferat beauftragten Gutachten formuliert. Die Feststellungen wurden vom Baureferat und dem externen Ingenieurbüro, das mit der Schadensfeststellung beauftragt wurde, angezweifelt.

Da sich die Gutachten nicht decken und in Teilen widersprechen, konnte keine zügige Einigung über die Schadensbehebung getroffen werden.

Das Baureferat geht davon aus, dass über eine inzwischen eingeleitete weitere technische Prüfung und Simulation die Ursache zeitnah geklärt sein wird und die Sanierungsplanung erstellt werden kann, so dass die Sanierung voraussichtlich ab dem 2. Quartal 2018 erfolgen kann.“

Da die Sanierungsmaßnahmen den Außenbereich der Sporthalle betreffen, sind keine Einschränkungen in der Nutzbarkeit der Halle zu erwarten. Lediglich in der Zeit, in der der Bereich um den Haupteingang saniert wird und dieser somit aus Sicherheitsgründen gesperrt werden muss, kann der Zugang nur über die Notausgänge erfolgen. Sobald der genaue Zeitpunkt der Sperrung des Haupteingangs feststeht, wird eine entsprechende Information an die Nutzer der Sporthalle ergehen.

Das Baureferat wird seitens des Referats für Bildung und Sport gebeten, regelmäßig zu prüfen, ob die Standfestigkeit des Bauzaunes und die Befestigung der Folie auch bei schwierigen Witterungsverhältnissen gegeben sind. Falls dem nicht so sein sollte, werden entsprechende Nachbesserungen umgehend ausgeführt. Durch schwierige Witterungsverhältnisse (Sturm oder starker Wind) war es möglich, dass die Plane flatterte und den Vortragssaal der VHS verdunkelte. Die Plane wurde zwischenzeitlich wieder fest angebracht. Der Vortragssaal B der VHS ist nun nicht mehr durch die flatternde Plane verdunkelt.

Der BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04255 des Bezirksausschusses 05 Au-Haidhausen vom 15.11.17 ist somit satzungsgemäß behandelt.

Die Sachwaltung der Schulanlage Kirchenstr. 11/13, das Baureferat – H 57 und das Direktorium HA II/V2 – BA-Geschäftsstelle Ost erhalten jeweils einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Beatrix Zurek  
Stadtschulrätin