



**Beatrix Zurek
Stadtschulrätin**

- I. SPD-Stadtratsfraktion
Rathaus
Marienplatz 8
80313 München

Datum
24.03.2018

**Nach aktuellem planungsrechtlichen Sachstand:
Einsatz für den Fortbestand des SV Weißblau Allianz e.V. und den Breitensport**

Schriftliche Anfrage gem. § 68 GeschO

Anfrage Nr. 14-20/F 01099 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Cumali Naz, Herrn StR Christian Müller, Herrn StR Klaus Peter Rupp, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor, Frau StRin Birgit Volk, Frau StRin Heide Rieke vom 25.01.2018, eingegangen am 25.01.2018

Az. D-HA II/V 1 5220-27-0072

Sehr geehrter Herr StR Alexander Reissl,
sehr geehrte Frau StRin Verena Dietl,
sehr geehrte Frau StRin Kathrin Abele,
sehr geehrte Frau StRin Ulrike Boesser,
sehr geehrter Herr StR Cumali Naz,
sehr geehrter Herr StR Christian Müller,
sehr geehrter Herr StR Klaus Peter Rupp,
sehr geehrte Frau StRin Julia Schönfeld-Knor,
sehr geehrte Frau StRin Birgit Volk,
sehr geehrte Frau StRin Heide Rieke,

auf Ihre Anfrage vom 25.01.2018 nehme ich Bezug.

Ihrer Anfrage haben Sie folgenden Sachverhalt vorausgestellt:

Nach der Kündigung des Sportgeländes des SV Weißblau Allianz e.V. am 01.12.2017 liegen nun erste planungsrechtliche Einschätzungen vor. Eine Umnutzung in ein gewerbliches Sport-

Geschäftsbereich Sport
Tel. 089/ 233 83701
Fax 089/ 233 83750
Bayerstraße 28
80335 München

und Freizeitgelände ist wegen der Beurteilung nach § 35 BauGB sowie der Darstellungen im Flächennutzungsplan und der Lage im Naturschutzgebiet nicht genehmigungsfähig. Im Hinblick auf die nun festgestellte nicht genehmigungsfähige Nutzung (durch u.a. Eventgastronomie und eine große zusätzliche Parkanlage) und den besonders hohen Wert eines so vielfältigen Breitensportangebots für unsere Stadt fragen wir an:

Frage 1

Gab es bereits Gespräche mit dem Versicherungsunternehmen Allianz zur weiteren Nutzung des Geländes ?

Herr Oberbürgermeister Dieter Reiter ist schriftlich an die Allianz AG herangetreten, um Möglichkeiten zum Erhalt der Sportflächen zu suchen. Außerdem fand bereits ein Gespräch zwischen Herrn Oberbürgermeister und Vertretern der Allianz AG statt.

Frage 2

Welche Möglichkeiten bestehen zur Verlängerung des Pachtvertrags zwischen der Allianz AG und dem SV Weißblau Allianz e.V. ?

Das Sport- und Freizeitzentrum befindet sich derzeit im Eigentum der Allianz AG. Der bestehende Pachtvertrag mit dem nutzenden Verein SV Weißblau-Allianz München e.V. wurde zum 31.07.2018 gekündigt. Aus baurechtlicher Sicht kann die Fa. Allianz weder gezwungen werden, die bisherige Vereinsnutzung fortzuführen, noch zu entscheiden, an wen sie das Grundstück künftig verpachtet. Insofern käme es nunmehr darauf an, was die Allianz weiter beabsichtigt.

Dabei soll auch die Möglichkeit der Verlängerung des Pachtvertrags geprüft werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Beatrix Zurek
Stadtschulrätin