



I.

An die Vorsitzende des Bezirksausschusses  
09 – Neuhausen-Nymphenburg  
Frau Anna Hanusch

Ehrenbreitsteiner Straße 28a  
80993 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

22.03.2018

**Betreff.:** Überbauung von Parkplätzen  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03631 des Bezirksausschusses 09 - Neuhausen-Nymphenburg  
vom 25.04.2017

Sehr geehrte Frau Hanusch,

Der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 9 wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet. Mit Schreiben vom 10.05.2017 wurde um eine Fristverlängerung bis zum 30.09.2017 gebeten. Die Fristverlängerung wurde gewährt.

Vielen Dank für Ihre konstruktiven Vorschläge für die Schaffung von neuem Wohnraum durch die Überbauung von Parkplätzen.

Die genauere Untersuchung der beiden Standorte brachte folgendes Ergebnis:

Am Reinmarplatz wird durchaus Potenzial für einen Stelzenbau gesehen. Die städtische Fläche wird real als Parkplatzanlage genutzt und dient u.a. der Erschließung des Dantebades. Der Parkplatz ist sehr stark nachgefragt, vorhandene Stellplätze sollten daher soweit möglich erhalten werden. Die planungsrechtliche Beurteilung des Grundstücks und die Zulässigkeit einer Bebauung analog Dantebad soll in einem förmlichen Vorbescheidsverfahren erfolgen.

Der Parkplatz der Turnhalle am Käthe-Kollwitz-Gymnasium ist aus Sicht des Referats für Stadtplanung und Bauordnung und des Referats für Bildung und Sport nicht für eine Überbauung mit einem Stelzenbau geeignet, da der Standort in den nächsten Jahren für Schulerweiterungen im Rahmen der Schulbauoffensive benötigt wird. Eine Wohnnutzung ist derzeit planungsrechtlich hier nicht zulässig, darüber hinaus wären Nutzungskonflikte aus der Umgebung (angrenzender Wertstoffhof, Sporthalle, Tankstelle, Hauptverkehrsstraße) zu erwarten.

Dem Antrag Nr. 14\_20 / B03631 kann nur nach Maßgabe der oben genannten Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

---

---